

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET College van burgemeester en schepenen

Zitting van 24 april 2024

AANWEZIG:

Burgemeester-voorzitter:	Mario Borremans
Schepenen:	Marleen Hoydonckx, Engin Ozdemir, Isabelle Thielemans, Dirk Schops, Lode Schops, Nico Geeraerts en Yasin Gül
Waarnemend algemeen directeur:	Raf Nulens

VERONTSCHULDIGD:

Algemeen directeur:	Rony Herlitska
---------------------	----------------

Agendnummer: 8

ONDERWERP : Ruimtelijk beheer en woonbeleid - aanvraag omgevingsvergunning – aanvraagnr. 23/420 - goedkeuring

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN:

MOTIVERING

Juridische gronden

- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen;
- het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;
- het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;
- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56 en 57;
- het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019;
- het decreet over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020 (citeeropschrift: "Vlaamse Codex Wonen van 2021");
- het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;
- het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;
- het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);
- het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen.

Feiten en context

Aanvragers: **mevrouw Melek Mert en de heer Sentürk Mert**

Ligging van het perceel: **Oude Baan 135**

Kadastrale gegevens: **afdeling 1 sectie A nr. 474Y**

Projectnaam: Melek Mert - Sentürk Mert

Intern dossiernummer: 23/420

ID omgevingsplatform OMV_2023167992

Type dossier: Aanvraag omgevingsproject

Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen

Procedure: Gewone procedure

Omschrijving aanvraag

Het bouwen van een nieuwbouw eengezinswoning met een aangebouwd carport en overdekt terras.

Procedureverloop

Procedurestap	Datum
Ontvangst aanvraag	16 december 2023
Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs	19 januari 2024
Opening openbaar onderzoek	25 januari 2024
Afsluiten openbaar onderzoek	23 februari 2024
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Datum verslag GSA	15 april 2024
Uiterste datum beslissing	28 april 2024

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar, uitgebracht op 15 april 2024.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft volgende elementen aangewezen om te worden opgenomen in voorliggende beslissing:

Historiek

Volgende historisch gekoppelde dossiers zijn relevant:

- Omgevingsvergunning 19/314/OMV_2019107237 voor het slopen woning en bijgebouw goedgekeurd op 11/09/2019.
- Omgevingsvergunning 2020/039/OMV_2020146686 voor het verkavelen van een perceel in twee loten voor open bebouwing goedgekeurd op 10/03/2021.
- Stedenbouwkundige vergunning (09/298) voor het verbouwen van eengezinswoning naar tweegezinswoning - geweigerd op 24/08/2009.

Stedenbouwkundige basisgegevens

* De aanvraag situeert zich in het bij koninklijk besluit van 3 april 1979 vastgestelde gewestplan Hasselt-Genk met bestemming woongebied.

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

* Het eigendom is gelegen binnen de grenzen van het BPA De Hoeven, goedgekeurd op 21/09/1979.

* Het eigendom is gelegen binnen de contouren van een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling, goedgekeurd op 10/03/2021.

* Het eigendom is gelegen binnen de grenzen van het rooilijnplan De Nieuwe Dijk, goedgekeurd op 15/01/1952.

In overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met de gewestplanbestemming, maar is niet volledig in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van de vigerende verkaveling.

Afwijking en uitzonderingen

Na een openbaar onderzoek, kunnen beperkte afwijkingen in een vergunning worden toegestaan op stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften met betrekking tot perceelsafmetingen, de afmetingen en inplanting van constructies, de dakvorm en de gebruikte materialen zoals bepaald in artikel 4.4.1 VCRO.

Volgende afwijkingen van de verkavelingsvoorschriften werden vastgesteld:

- * Dakvorm: plat dak i.p.v. een hellend dak
- * Bouwdiepte: 10,60m i.p.v. 8m.
- * Hoogte carport: 3,50m i.p.v. 3,0m

De afwijkingen worden als volgt beoordeeld:

1. Dakvorm: plat dak i.p.v. hellend dak

Een woning met twee bouwlagen en plat is een hedendaagse en courante bouwvorm.

Schuin tegenover het perceel van de aanvraag werden 2 woningen in halfopen bouwvorm gebouwd met een plat dak. (Oude Baan 130_1 en 130_2).

Een woning met een plat dak zal zich bijgevolg integreren in de omgeving.

2. Bouwdiepte gelijkvloers 10,60m i.p.v. 8m:

De bouwdiepte van het hoofdvolume is beperkt tot 8,0m en voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van de vigerende verkaveling.

De afwijkende bouwdiepte komt voort door het voorzien van een luifel tegen de achtergevel van de ontworpen woning. (2,60m x 13,74m). De luifel zal de bruikbare woonoppervlakte niet vergroten en wordt op voldoende afstand van de laterale perceelgrenzen ingeplant, waardoor geoordeeld wordt dat de ruimtelijke impact op de omgeving verwaarloosbaar is en de afwijkende bouwdiepte van 10,60m aanvaard kan worden.

3. Bouwhoogte carport: 3,50m i.p.v. 3m:

De dakrandhoogte van de carport werd aangepast naar deze van het nevenvolume van de woning (3,50m). Op deze manier wordt één architecturaal geheel verkregen.

Gezien de verscheidenheid aan bouwhoogtes van de gebouwen in de omgeving wordt geoordeeld dat de gevraagde afwijking ter plaatste ruimtelijk aanvaardbaar is.

De constructie vormt geen hinder voor de burens, aangezien deze op voldoende afstand van de perceelgrens ingeplant wordt en voldoet aan de 45°-regel: de minimale afstand van het gebouw tot aan de perceelgrens is gelijk aan of groter dan de bouwhoogte van het gebouw.

Oordelend dat de gevraagde afwijkingen de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang brengen, het algemeen belang niet schaden en niet storend zijn voor de omliggende bebouwing.

De afwijking geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de geldende plannen, waardoor deze toegestaan kan worden.

Archeologie

De aanvraag heeft geen betrekking op projecten waar volgens het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 een bekrachtigde archeologienota dient voor opgemaakt te worden.

Verordeningen

* Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband, dd 9 juni 2017.

De verordening voorziet bij nieuwbouw en grondige renovaties dat men moet zorgen dat het gebouw breedbandklaar is. Dat betekent meestal dat er een telecomunicatiekabel moet voorzien worden van in de (kruip)kelder tot in de woonruimten. Bij appartementsgebouwen moet men een toegangspunt voorzien waar de internetleveranciers eenvoudig hun aansluitingen naar de verschillende appartementen kunnen beheren.

De verordening inzake breedband is van toepassing op dit dossier.

* Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, dd 10 februari 2023.

Deze stedenbouwkundige verordening legt elke verbouwer een aantal maatregelen op om te voorkomen dat regenwater onmiddellijk afgevoerd wordt. Het algemeen uitgangsprincipe hierbij is

dat regenwater in eerste instantie zoveel mogelijk gebruikt wordt. In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het hemelwater worden geïnfiltreerd of gebufferd, zodat in laatste instantie slechts een beperkte hoeveelheid water met een vertraging wordt afgevoerd. De plaatsing van de overloop van de hemelwaterput en de infiltratievoorziening dient aan dit principe te beantwoorden.

De aanvraag voldoet aan deze gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

De dakoppervlakte van het gebouw watert af naar een hemelwaterput met een opslagvolume van 10.000 liter die overloopt naar een infiltratievoorziening met een oppervlakte van 18m².

Het hemelwater infiltreert op natuurlijke wijze door de verharde oppervlakte op eigen terrein in de bodem.

De voorziene hemelwaterput en infiltratievoorziening compenseren de gevraagde dakoppervlakte. Het in de hemelwaterput opgevangen hemelwater wordt hergebruikt voor toiletspoeling, wasmachine en een buitenkraan.

Zoneringsgegevens van het goed en adviezen

Het advies van **Deputatie** afgeleverd op 12 februari 2024, is zonder voorwerp en als volgt gemotiveerd:

Voor voorliggend dossier is geen advies vereist van de afdeling Waterbeheer.

Uit het ingevulde watertoetsinstrument

(<http://www.integraalwaterbeleid.be/watertoetsinstrument/>) blijkt of en voor welke richtlijnen er advies nodig is van de waterbeheerder in het kader van de watertoets.

Openbaar onderzoek

De vergunningsaanvraag valt niet onder artikel 13 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het besluit van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Bijgevolg wordt de gewone procedure gevolgd en werd er een openbaar onderzoek gevoerd conform Titel 3, hoofdstuk 5 van hogergenoemd besluit.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 25 januari 2024 tot 23 februari 2024.

Resultaat: geen petitielijsten, geen schriftelijke bezwaren, geen schriftelijke gebundelde bezwaren, geen mondelinge bezwaren en geen digitale bezwaren

Richtlijnen en omzendbrieven

De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief dd. 25/1/2002 en 25/10/2002, is van toepassing op de aanvraag.

Bescheiden woonaanbod

Vlaamse Codex Wonen van 2021: Gecodificeerd Decreet over het Vlaamse Woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020 - Bescheiden woonaanbod: boek 5, deel 9.

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, hoofdstuk 1 of 2 uit boek 5, deel 9 met betrekking tot bescheiden woonaanbod.

Watertoets

De locatie stroomt af naar de Halbeek (categorie 2).

Het perceel is volgens de watertoetskaart niet fluviaal of pluviaal overstromingsgevoelig. De locatie is niet gelegen in een signaalgebied of in een afgebakende oeverzone of overstromingsgebied.

Het voorliggende project heeft geen nadelige invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid geoordeeld wordt dat er geen schadelijk effect veroorzaakt wordt.

Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid.

Milieueffecten

De aanvraag komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I, II of III van de Europese richtlijn 85/337/EEG. Er zijn geen verdere MER vereisten.

Natuurtoets

De aanvraag omvat geen wijziging van vegetaties (vennen, heiden, moerassen, schorren, slikken, duinvegetaties, niet recent omgeploegde en ingezaaide graslanden, loofbossen (ongeacht of de boomlaag is aangeplant of niet) en houtachtige beplantingen) of kleine landschapselementen (bermen, bomen, knotbomen, bomenrijen, bronnen, dijken, graften, houtkanten, hagen, holle wegen, hoogstamboomgaarden, perceelsrandbegroeiingen, sloten, struwelen, poelen, veedrinkputten en waterlopen).

Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5 en 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Oude Baan en Nieuwe Dijk voldoende uitgeruste openbare wegen zijn en dat het goed niet getroffen is door een rooilijn.

Beschrijving van de aanvraag en de omgeving

Het perceel is gelegen aan de rand van de bebouwingsstrook Heusden-Berkenbos, op de hoek van de Nieuwe Dijk en de Oude Baan. De omgeving wordt gekenmerkt door vrijstaande eengezinswoningen.

Het perceel van de aanvraag is onbebouwd. De oorspronkelijke woning werd inmiddels afgebroken. Aan de rechterzijde van het perceel, langs de Nieuwe Dijk, bevindt zich een vrijstaande eengezinswoning met één bouwlaag en zadeldak. Aan de linkerzijde, langs de Oude Baan, bevindt zich een gebouw met één bouwlaag waar een biljartclub gevestigd is.

De aanvraag beoogt het bouwen van een eengezinswoning in open bouwvorm met een aangebouwde carport en overdekt terras.

Het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een plat dak, waartegen verschillende nevenvolumes aangebouwd worden: aan de linkerzijde een carport, tegen de achtergevel wordt, over de volledige breedte van het hoofdvolume een overdekt terras voorzien en aan de rechterzijde wordt een nevenvolume waarin een slaapkamer, sanitaire cel, dressing, wasplaats en berging ondergebracht worden.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Deze beoordeling, als uitvoering van art. 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen, houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van art. 4.3.1 van de codex:

- Functionele inpasbaarheid

De aanvraag is gelegen op de hoek van Oude Baan en Nieuwe Dijk, twee landelijke woonstraten. De onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door grondgebonden ééngezinswoningen. Het bouwen van een eengezinswoning sluit aan bij de functies van de omliggende percelen en is functioneel inpasbaar in de omgeving.

- Mobiliteitsimpact

De aanvraag betreft geen verkeer generende activiteit. Het perceel van de aanvraag beschikt over voldoende ruimte om op eigen perceel te parkeren: één overdekte autostaanplaats in de vorm van een carport. De verharding voor de carport en de inrit zijn ruim genoeg voor het stallen van bijkomende wagens.

- Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

Een woning met een gabarit van twee bouwlagen met een plat dak, een nevenvolume en een aangebouwd bijgebouw (carport) bestaande uit één bouwlaag met plat dak wordt als hedendaags en courant beschouwd.

Het ontwerp bevat een aantal afwijkingen, welke reeds beoordeeld werden onder het punt 'afwijkingen en uitzonderingsbepaling'.

De gevraagde afwijkingen brengen de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang, schaden het algemeen belang niet en zijn niet storend voor de omliggende bebouwing. De afwijkingen geven geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de geldende plannen, waardoor deze toegestaan kunnen worden.

Het ontwerp voorziet een inrit met een breedte van 4m. De gangbare en algemeen gehanteerde breedte voor een inrit bedraagt 3m. Als voorwaarde wordt dan ook opgelegd dat de breedte van de inrit aangepast dient te worden een max. breedte van 3m.

- Visueel-vormelijke elementen

De gevels van de ontworpen woning wordt afgewerkt met pleisterwerk (wit) in combinatie met een gevelbekleding (zwart) en aluminium schrijnwerk (zwart).

Naar architectuur, voorkomen en materiaalgebruik past de aanvraag binnen het karakter van de omgeving. De woning in de nabije omgeving zijn opgetrokken in gevelmetselwerk.

- Cultuurhistorische aspecten

De bouwplaats is niet gelegen in de nabijheid van bouwkundig erfgoed.

- Bodemreliëf

De aanvraag voorziet een maximale ophoging van het terrein met 0,30m ter hoogte van het bouwblok. Ter hoogte van de voorgevel wordt max. 0,10m opgehoogd. Ter hoogte van de luifel (achtergevel) bedraagt de ophoging max. 0,25m.

De ophoging is aanvaardbaar gezien de nieuwe terreinpas licht hellend aangelegd zal worden. Ter hoogte van de perceelgrenzen wordt aangesloten op het bestaande hoogtes.

- Hinderaspecten

De aanvraag zal geen hinder veroorzaken voor de aanpalende percelen.

- Gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

De gevraagde werken houden geen risico's voor de gezondheid en de veiligheid in.

Conclusie

Gunstig onder voorwaarden, voor het bouwen van een nieuwbouw eengezinswoning met een aangebouwd carport en overdekt terras

Voorwaarden

1. De breedte van de inrit moet aangepast worden naar een max. breedte van 3m.
2. De rookmelders moeten geplaatst worden volgens de bepalingen van het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders van 1 juni 2012.
3. De boom mag enkel gekapt worden buiten het broedseizoen. Het broedseizoen loopt van 1 maart tot 1 juli. Er dient in het plantseizoen, dat loopt van november tot maart, volgend op het kappen van de boom een heraanplanting (zie lijst als bijlage) te gebeuren met 1 inheemse, standplaatsgeschikte boom ter vervanging van de boom, maat 10/12 (de boom heeft bij de aankoop ervan een stamomtrek tussen de 10 en 12 cm op 1 meter boven het maaiveld). De boom moeten op minstens 2 m afstand van de perceelgrenzen aangeplant worden en indien van toepassing op voldoende afstand van de andere bomen op het perceel opdat de nieuwe boom zou kunnen uitgroeien.
4. Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart - 1 juli moet men er zich van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden.
5. De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering.
6. Indien de aanplanting afsterft, dient ze vervangen te worden.
7. Het gemeentebestuur wordt hiervan in kennis gesteld met een aantal foto's.

Beoordeling door het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en de motivering opgebouwd in dit advies.

BESLUIT UNANIEM

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de voorwaardelijke vergunning af aan de aanvrager, mevrouw Melek Mert wonende te Schootstraat 232 te 3550 Heusden-Zolder en de heer Sentürk Mert wonende te Schootstraat 232 te 3550 Heusden-Zolder, voor het bouwen van een nieuwbouw eengezinswoning met een aangebouwd carport en overdekt terras, gelegen Oude Baan 135 en met als kadastrale omschrijving (afd. 1) sectie A 474 Y.

Artikel 2:

De vergunning wordt afgegeven onder **volgende voorwaarden:**

1. De breedte van de inrit moet aangepast worden naar een max. breedte van 3m.
2. De rookmelders moeten geplaatst worden volgens de bepalingen van het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders van 1 juni 2012.
3. De boom mag enkel gekapt worden buiten het broedseizoen. Het broedseizoen loopt van 1 maart tot 1 juli. Er dient in het plantseizoen, dat loopt van november tot maart, volgend op het kappen van de boom een heraanplanting (zie lijst als bijlage) te gebeuren met 1 inheemse, standplaatsgeschikte boom ter vervanging van de boom, maat 10/12 (de boom heeft bij de aankoop ervan een stamomtrek tussen de 10 en 12 cm op 1 meter boven het maaiveld). De boom moeten op minstens 2 m afstand van de perceelgrenzen aangeplant worden en indien van toepassing op voldoende afstand van de andere bomen op het perceel opdat de nieuwe boom zou kunnen uitgroeien.
4. Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart - 1 juli moet men er zich van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden.
5. De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering.
6. Indien de aanplanting afsterft, dient ze vervangen te worden.

7. Het gemeentebestuur wordt hiervan in kennis gesteld met een aantal foto's.

Artikel 3:

De aanvrager moet de beslissing bekendmaken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden conform artikel 59, OVB.

Artikel 4:

Tegen deze beslissing kan een beroep worden ingediend bij de Deputatie van de provincie Limburg, Universiteitslaan 1 te 3500 Hasselt. Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1 de vergunningsaanvrager, behalve als hij zelf het beroep instelt

2 het college van burgemeester en schepenen van Heusden-Zolder
(artikel 52 en volgende, OVD en artikel 86 en volgende, OVB)

Artikel 5:

De aanvrager mag van de vergunning gebruik maken als men niet binnen een termijn van vijftiendertig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte wordt gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep. (artikel 35, OVD)

Artikel 6:

De vergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning. (artikel 99 OVD)

Aldus gedaan op de dag als hierboven.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

(get.) Raf Nulens
Waarnemend algemeen directeur

(get.) Mario Borremans
Burgemeester-voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:
Heusden-Zolder, 24 april 2024

In opdracht:

Rony Herlitska
Algemeen directeur

Mario Borremans
Burgemeester