

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET College van burgemeester en schepenen

Zitting van 10 september 2025

AANWEZIG:

Burgemeester-voorzitter: Mario Borremans
Schepenen: Isabelle Thielemans, Mario Carremans, Britt Custers,
Annette Palmers, Marten Frederix, Steven Goris
Algemeen directeur: Rony Herlitska

VERONTSCHULDIGD:

Schepen: Petra Tielens

Agendnummer: 6

ONDERWERP : Ruimtelijk beheer en woonbeleid - aanvraag omgevingsvergunning -
aanvraagnr. 25/088 - goedkeuring

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN:

MOTIVERING

Juridische gronden

- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen;
- het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;
- het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;
- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56 en 57;
- het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019;
- het decreet over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020 (citeeropschrift: "Vlaamse Codex Wonen van 2021");
- het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;
- het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;
- het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);
- het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- het decreet over de programmatische aanpak stikstof van 26/01/2024.

Feiten en context

Aanvragers: **de heer Diederik Dirickx**

Ligging van het perceel: **Witte Barrier 19**

Kadastrale gegevens: **afdeling 3 sectie B nr. 477K**

Projectnaam: Regularisatie Witte Barrier 19 - Heusden-Zolder

Intern dossiernummer: 25/088

ID omgevingsplatform OMV_2025040377

Type dossier: Aanvraag omgevingsproject

Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen

Procedure: Gewone procedure

Omschrijving aanvraag

Het regulariseren van de verhardingen, het bijgebouw, de veranda en het zwembad.

Procedureverloop

Procedurestap	Datum
Ontvangst aanvraag	1 april 2025
Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs	2 juni 2025
Opening openbaar onderzoek	10 juni 2025
Afsluiten openbaar onderzoek	9 juli 2025
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Datum verslag GSA	1 september 2025
Uiterste datum beslissing	15 september 2025

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar, uitgebracht op 1 september 2025.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft volgende elementen aangewezen om te worden opgenomen in voorliggende beslissing:

Historiek

Volgende historisch gekoppelde dossiers zijn relevant:

- Stedenbouwkundige vergunning (07/407) voor het slopen van boerderij - goedgekeurd op 17/12/2007.
- Stedenbouwkundige vergunning (09/480) voor het bouwen van een eengezinswoning - goedgekeurd op 25/01/2010.

Stedenbouwkundige basisgegevens

De aanvraag situeert zich in het bij koninklijk besluit van 3 april 1979 vastgestelde gewestplan Hasselt-Genk met bestemming woongebied.

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

De aanvraag is gelegen binnen het bijzonder plan van aanleg Zolder Centrum III - wijziging 1 van 7/10/1983.

De aanvraag is gelegen binnen een niet vervallen verkaveling ouder dan 15 jaar.

Voor de Witte Barrier is geen rooilijnplan opgemaakt.

In overeenstemming met dit plan

De aanvraag is niet in overeenstemming met de voorschriften van de verkaveling en het bijzonder plan van aanleg.

Afwijking en uitzonderingen

De aanvraag is niet in overeenstemming met de verkavelingsvoorschriften. Conform het aangepaste art. 4.3.1. §1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening vormen de verkavelingsvoorschriften van een verkaveling ouder dan 15 jaar echter geen weigeringsgrond meer om een vergunning af te leveren. Er moet wel een openbaar onderzoek worden georganiseerd.

De aanvraag is niet in overeenstemming met de voorschriften van het BPA. Conform artikel 4.4.9/1 van de Vlaamse Codex kan de vergunningsverlenende overheid afwijken van de voorschriften van een BPA voor zover dit plan ouder is dan 15 jaar op het ogenblik van de indiening van de aanvraag. Elke vraag tot afwijking moet onderworpen worden aan een openbaar onderzoek.

De aanvraag omvat volgende afwijkingen:

- het bijgebouw wordt afgewerkt met een zadeldak i.p.v. een plat dak
- het bijgebouw is ingeplant op 1,5m van de rechter perceelsgrens i.p.v. 3m
- de kroonlijst van het bijgebouw bedraagt 3.6m i.p.v. max 3m

De nokhoogte van het bijgebouw wordt 10cm hoger voorzien dan de bepalingen in het vrijstellingenbesluit. Voor het overige voldoet de inplanting en kroonlijsthoogte aan de bepalingen van het vrijstellingenbesluit.

Ruimtelijk is deze afwijking aanvaardbaar.

- de haagbeplanting gaande van de achtergevellijn op de perceelsgrenzen is ca. 2m hoog i.p.v. max 1,7m hoog

Voor de haagbeplanting is geen vergunning nodig. Volgens het vrijstellingenbesluit kan in de achtertuin een gesloten afsluiting van 2m worden voorzien binnen een straal van 30m. Een gesloten haagbeplanting kan hiermee worden vergeleken. Deze haagbeplanting is ruimtelijk aanvaardbaar.

Archeologie

De aanvraag heeft geen betrekking op projecten waar volgens het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 een bekrachtigde archeologienota dient voor opgemaakt te worden.

Verordeningen

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, dd 10 februari 2023.

Deze stedenbouwkundige verordening legt elke verbouwer een aantal maatregelen op om te voorkomen dat regenwater onmiddellijk afgevoerd wordt. Het algemeen uitgangsprincipe hierbij is dat regenwater in eerste instantie zoveel mogelijk gebruikt wordt. In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het hemelwater worden geïnfiltreerd of gebufferd, zodat in laatste instantie slechts een beperkte hoeveelheid water met een vertraging wordt afgevoerd. De plaatsing van de overloop van de hemelwaterput en de infiltratievoorziening dient aan dit principe te beantwoorden.

De aanvraag voldoet aan deze gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

De dakoppervlakte van het gebouw watert af naar een hemelwaterput met een opslagvolume van 10.000 liter die overloopt naar een infiltratievoorziening met een oppervlakte van ca. 16m² en ca 8m².

Het hemelwater infiltreert op natuurlijke wijze door de verharde oppervlakte op eigen terrein in de bodem.

De voorziene hemelwaterput en infiltratievoorziening compenseren de gevraagde dakoppervlakte. Het in de hemelwaterput opgevangen hemelwater wordt hergebruikt.

Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband, dd 9 juni 2017.

De verordening voorziet bij nieuwbouw en grondige renovaties dat men moet zorgen dat het gebouw breedbandklaar is. Dat betekent meestal dat er een telecommunicatiekabel moet voorzien worden van in de (kruip)kelder tot in de woonruimten. Bij appartementsgebouwen moet men een toegangspunt voorzien waar de internetleveranciers eenvoudig hun aansluitingen naar de verschillende appartementen kunnen beheren.

De verordening inzake breedband is van toepassing op dit dossier.

Zoneringsgegevens van het goed en adviezen

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 24-26 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25/04/2014 en de criteria van artikels 30-38 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Er dienden geen adviezen gevraagd te worden.

Openbaar onderzoek

De vergunningsaanvraag valt niet onder artikel 13 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het besluit van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Bijgevolg wordt de gewone procedure gevolgd en werd er een openbaar onderzoek gevoerd conform Titel 3, hoofdstuk 5 van hogergenoemd besluit.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 10 juni 2025 tot 9 juli 2025.

Resultaat: geen petitielijsten, geen schriftelijke bezwaren, geen schriftelijke gebundelde bezwaren, geen mondelinge bezwaren en geen digitale bezwaren

Het akkoord van de rechter aanpaler werd toegevoegd aan de aanvraag.

Richtlijnen en omzendbrieven

De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief dd. 25/1/2002 en 25/10/2002, is van toepassing op de aanvraag.

Bescheiden woonaanbod

Vlaamse Codex Wonen van 2021: Gecodificeerd Decreet over het Vlaamse Woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020 - Bescheiden woonaanbod: boek 5, deel 9.

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, hoofdstuk 1 of 2 uit boek 5, deel 9 met betrekking tot bescheiden woonaanbod.

Watertoets

Het projectgebied is niet gelegen in een recent overstroomd gebied, een risicozone voor overstromingen noch in een pluviaal of fluviaal overstromingsgevoelig gebied.

Het project watert af naar gracht I - smoorsbeemd, aan waterloop van categorie 98.

De locatie is niet gelegen in signaalgebied of in een afgebakende oeverzone of overstromingsgebied.

Het voorliggende project heeft geen nadelige invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid geoordeeld wordt dat er geen schadelijk effect veroorzaakt wordt.

Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid.

Milieueffecten

De aanvraag komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I, II of III van de Europese richtlijn 85/337/EEG. Er zijn geen verdere MER vereisten.

Binnen het aangevraagde project wordt stikstofoxide enkel veroorzaakt door mobiliteit.

In de aanvraag is een berekening gevoegd die de stikstofdepositie via de lucht nagaat in de SBZ-H. Uit deze berekening blijkt dat er geen overschrijding is van de norm.

Er kan bijgevolg geconcludeerd worden dat de impactscore van het project lager is dan 1% en een verdere passende beoordeling voor wat betreft de effecten van stikstofdepositie via lucht niet nodig is.

Natuurtoets

De aanvraag omvat geen wijziging van vegetaties (vennen, heiden, moerassen, schorren, slikken, duinvegetaties, niet recent omgeploegde en ingezaaide graslanden, loofbossen (ongeacht of de boomlaag is aangeplant of niet) en houtachtige beplantingen) of kleine landschapselementen (bermen, bomen, knotbomen, bomenrijen, bronnen, dijken, graften, houtkanten, hagen, holle wegen, hoogstamboomgaarden, perceelsrandbegroeiingen, sloten, struwelen, poelen, veedrinkputten en waterlopen).

Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5 en 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Witte Barier een voldoende uitgeruste openbare weg is en dat het goed niet getroffen is door een rooilijn.

Beschrijving van de aanvraag en de omgeving

De aanvraag is gelegen aan de zuidelijke zijde van de kern van Zolder in de bebouwingstrook Boekt-Zolder.

De omgeving wordt gekenmerkt door grondgebonden eengezinswoningen. De woning zelf wordt omgeven door soortgelijke woningen. Het gaat om klassieke woningen in een pastoriestijl.

De woning werd vergund in 2010. Na deze datum werden nog verschillende vergunningsplichtige werken uitgevoerd zonder vergunning. In het kader van een mogelijke verkoop wenst de aanvrager de onvergunde toestand te regulariseren. Deze regularisatie behelst volgende elementen:

- Regularisatie van de verhardingen
 - De inrit naar de woning werd aangelegd aan de linkerzijde van de woning. In de vergunning werd de inrit minder diep en aan de rechterzijde van de woning voorzien.
 - Het tuinpad in de voortuin werd groter dan vergund aangelegd.
 - Achter de woning is een bijkomend terras voorzien. Dit zowel links als rechts van het vergunde terras.
 - Vanuit de veranda wordt een tuinpad voorzien naar het bijgebouw in de achtertuin. Dit tuinpad wordt doorgetrokken rondom het bijgebouw.
 - Aan het zwembad wordt een houten terras voorzien.
 - Een groot deel van de tuin is in de bestaande toestand aangelegd met kunstgras. In de aanvraag wordt dit kunstgras vervangen door echt gras.
- Regularisatie van een losstaand bijgebouw in de achtertuin
 - In de achtertuin werd een losstaand bijgebouw opgetrokken op 1.5m van de rechter perceelsgrens. Het gaat om een bijgebouw van 25m² van één bouwlaag dat is afgewerkt met een zadeldak.
- Regularisatie van een zwembad in de achtertuin
 - In de achtertuin werd een zwembad aangelegd met een oppervlakte van 20m².
- Regularisatie van een veranda
 - Op het vergunde terras werd een veranda gebouwd. Deze veranda wordt mee betrokken bij de leefruimten van de woning.
 - De veranda betreft een glazen constructie met één bouwlaag met een schildpaddak.

In het kader van de regularisatieaanvraag wordt er voorzien in wadi's om het hemelwater te laten infiltreren op eigen terrein. Er wordt zowel in de achtertuin als in de voortuin een wadi voorzien.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Deze beoordeling, als uitvoering van art. 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen, houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van art. 4.3.1 van de codex:

- Functionele inpasbaarheid

De functie van het gebouw blijft ongewijzigd t.a.v. de vergunde toestand. De woonfunctie is de overwegend aanwezige functie in de omgeving.

- Mobiliteitsimpact

De mobiliteitsimpact van de woning wijzigt niet.

- Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

De constructies en gebouwen die werden bij voorzien zijn allemaal elementen die bij een gewone uitrusting van een woning kunnen worden gerekend.

- Regularisatie van de verhardingen

In de voorbespreking van het dossier werd aangegeven dat het aanwezige kunstgras niet vergunbaar is omwille van een te grote verhardingsgraad van het perceel.

In de van toepassing zijnde projectversie wordt dit kunstgras vervangen door gewoon gras. Naast het kunstgras wordt er nog een vermindering in de grindverharding gerealiseerd.

Door de verwijdering van het kunstgras en de vermindering van de grindverharding komen we aan een verhardings- en bebouwingspercentage van ca 30%.
Dit is een aanvaardbaar percentage.

- Regularisatie van het losstaande bijgebouw

Het bijgebouw heeft een beperkte oppervlakte en werd op 1,5m van de rechter perceelsgrens gezet i.p.v. 3m. Het bijgebouw werd afgewerkt met een zadeldak i.p.v. een plat dak zoals voorgeschreven. De nok van het bijgebouw ligt op 3.6m en de kroonlijst op 2.05m. Het gebouw voldoet bijna aan alle voorwaarden van het vrijstellingenbesluit. Enkel de nokhoogte ligt 10 cm hoger dan toegelaten volgens het vrijstellingenbesluit. Het akkoord van de rechter aanpalende werd tevens toegevoegd aan het dossier. Het losstaand bijgebouw heeft een beperkt volume en behoort tot een normale uitrusting bij een woning. Dit bijgebouw is ruimtelijk aanvaardbaar.

- Regularisatie van het zwembad

Het zwembad heeft een beperkte oppervlakte van 20m² en een diepte van 1,5m. Het zwembad kan tot een normale uitrusting bij een woning behoren. Mede door de beperkte oppervlakte is ruimtelijk aanvaardbaar.

- Regularisatie van de veranda

De veranda heeft een beperkte oppervlakte van 17m² en bevindt zich volledig achter de woning. De veranda is mee betrokken als leefruimte bij de woning. De totale bouwdiepte blijft beperkt tot 13,13m. De breedte wijzigt niet. Ruimtelijk is deze constructie aanvaardbaar.

- Visueel-vormelijke elementen

Visueel vormelijk wijzigt er weinig aan het straatbeeld. De te regulariseren constructies bevinden zich aan de achterzijde van de woning en hebben op zich weinig ruimtelijke impact in het straatbeeld.

De te regulariseren constructies zijn elementen die bij een woning horen.

- Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag betreft geen beschermd monument, en is ook niet gelegen in de nabijheid of het gezichtsveld van een beschermd monument, dorpszicht of landschap. Het betreft geen gebouw dat is opgenomen in de inventaris van het Bouwkundig Erfgoed.

- Bodemreliëf

In het algemeen zijn er weinig wijzigingen aan het reliëf. De uitzonderingen hierop zijn de aanleg van de wadi's en de aanleg van het zwembad. Om dit te realiseren zijn er reliëfwijzigingen noodzakelijk. Deze reliëfwijzigingen zijn niet uitzonderlijk en aanvaardbaar.

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

De te regulariseren constructies, uitbreidingen, gebouwen staan er reeds een hele tijd. Tot op heden ontvingen wij hierover geen klachten. Wij vermoeden dan ook dat er geen problemen zijn met betrekking tot dit item.

Conclusie

Gunstig voor het regulariseren van de verhardingen, het bijgebouw, de veranda en het zwembad.

Voorwaarden

De rioleringsaansluiting van het buitenzwembad gebeurt conform de richtlijnen van VLARIO. Een buitenzwembad wordt beschouwd als 'verharde oppervlakte', waar regenwater op valt. De overloop van een buitenzwembad wordt bijgevolg op de regenwaterafvoer (RWA) aangesloten gezien overlopen van privé-buitenzwembaden veelvuldig zullen werken. Het spoelwater van filters daarentegen dient men aan te sluiten op de droogweerafvoer (DWA). Het ledigen van het zwembad gebeurt ook via de droogweerafvoer (DWA). De chloordosering wordt minstens 14 dagen voor de lediging uitgeschakeld om negatieve effecten bij de lozing te vermijden. Bij biologische filters dient de aanvrager navraag te doen bij team Leefomgeving. In dit geval mag de afvoer van het spoelwater en het ledigen mogelijks via de regenwaterafvoer (RWA) gebeuren.

Beoordeling door het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en de motivering opgebouwd in dit advies.

BESLUIT UNANIEM

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de voorwaardelijke vergunning af aan de aanvrager, de heer Diederik Dirickx wonende te Bieststraat 133 te 3550 Heusden-Zolder, voor het regulariseren van de verhardingen, het bijgebouw, de veranda en het zwembad, gelegen Witte Barier 19 en met als kadastrale omschrijving (afd. 3) sectie B 477 K.

Artikel 2:

De vergunning wordt afgegeven onder **volgende voorwaarden**:

De rioleringsaansluiting van het buitenzwembad gebeurt conform de richtlijnen van VLARIO. Een buitenzwembad wordt beschouwd als 'verharde oppervlakte', waar regenwater op valt. De overloop van een buitenzwembad wordt bijgevolg op de regenwaterafvoer (RWA) aangesloten gezien overlopen van privé-buitenzwembaden veelvuldig zullen werken. Het spoelwater van filters daarentegen dient men aan te sluiten op de droogweerafvoer (DWA). Het ledigen van het zwembad gebeurt ook via de droogweerafvoer (DWA). De chloordosering wordt minstens 14 dagen voor de lediging uitgeschakeld om negatieve effecten bij de lozing te vermijden. Bij biologische filters dient de aanvrager navraag te doen bij team Leefomgeving. In dit geval mag de afvoer van het spoelwater en het ledigen mogelijks via de regenwaterafvoer (RWA) gebeuren.

Artikel 3:

De aanvrager moet de beslissing bekendmaken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden conform artikel 59, OVB.

Artikel 4:

Tegen deze beslissing kan een beroep worden ingediend bij de Deputatie van de provincie Limburg, Universiteitslaan 1 te 3500 Hasselt. Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager, behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 het college van burgemeester en schepenen van Heusden-Zolder (artikel 52 en volgende, OVD en artikel 86 en volgende, OVB)

Artikel 5:

De aanvrager mag van de vergunning gebruik maken als men niet binnen een termijn van vijftendertig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte wordt gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep. (artikel 35, OVD)

Artikel 6:

De vergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning. (artikel 99 OVD)

Aldus gedaan op de dag als hierboven.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

(get.) Rony Herlitska
Algemeen directeur

(get.) Mario Borremans
Burgemeester-voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:
Heusden-Zolder, 10 september 2025

In opdracht:

Rony Herlitska
Algemeen directeur

Mario Borremans
Burgemeester