

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET College van burgemeester en schepenen

Zitting van 10 september 2025

AANWEZIG:

Burgemeester-voorzitter: Mario Borremans
Schepenen: Isabelle Thielemans, Mario Carremans, Britt Custers,
Annette Palmers, Marten Frederix, Steven Goris
Algemeen directeur: Rony Herlitska

VERONTSCHULDIGD:

Schepen: Petra Tielens

Agendanummer: 9

ONDERWERP : Ruimtelijk beheer en woonbeleid - aanvraag omgevingsvergunning -
aanvraagnr. 25/194 - goedkeuring

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN:

MOTIVERING

Juridische gronden

- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen;
- het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;
- het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;
- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56 en 57;
- het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019;
- het decreet over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020 (citeeropschrift: "Vlaamse Codex Wonen van 2021");
- het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;
- het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;
- het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);
- het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- het decreet over de programmatische aanpak stikstof van 26/01/2024.

Feiten en context

Aanvragers: **de heer Luc Nizet**

Ligging van het perceel: **Obbeekstraat 84**

Kadastrale gegevens: **afdeling 2 sectie B nrs. 1201A en 1215F**

Projectnaam: Obbeekstraat 84 H-Z - Duplicaat van 2025068506

Intern dossiernummer: 25/194

ID omgevingsplatform OMV_2025095020

Type dossier: Aanvraag omgevingsproject

Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen

Procedure: Vereenvoudigde procedure

Omschrijving aanvraag

Het verbouwen van een langgevelhoeve, buitenaanleg, kappen van bomen met heraanplant en het plaatsen van een losstaand bijgebouw.

Procedureverloop

Procedurestap	Datum
Ontvangst aanvraag	6 augustus 2025
Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs	7 augustus 2025
Opening openbaar onderzoek	geen
Afsluiten openbaar onderzoek	geen
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Datum verslag GSA	3 september 2025
Uiterste datum beslissing	6 oktober 2025

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar, uitgebracht op 3 september 2025.
De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft volgende elementen aangewezen om te worden opgenomen in voorliggende beslissing:

Historiek

Volgende historisch gekoppelde dossiers zijn relevant:

- Omgevingsvergunning 25/143/OMV_2025068506 voor het verbouwen van een langgevelhoeve, buitenaanleg, kappen van bomen met heraanplant en het plaatsen van een losstaand bijgebouw geen beslissing .

Stedenbouwkundige basisgegevens

De aanvraag situeert zich in het bij koninklijk besluit van 3 april 1979 vastgestelde gewestplan Hasselt-Genk met deels bestemming woongebied en deels bestemming agrarisch gebied.

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

Agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin.

Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven bevatten.

Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt slechts mogen opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft

De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven (artikel 11 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een Bijzonder plan van Anleg, Ruimtelijk uitvoeringsplan of verkaveling.

Voor de Obbeekstraat is er geen rooilijnplan vastgesteld.

In overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het gewestplan.

Afwijking en uitzonderingen

///

Archeologie

De aanvraag heeft geen betrekking op projecten waar volgens het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 een bekrachtigde archeologienota dient voor opgemaakt te worden.

Verordeningen

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, dd 10 februari 2023.

Deze stedenbouwkundige verordening legt elke verbouwer een aantal maatregelen op om te voorkomen dat regenwater onmiddellijk afgevoerd wordt. Het algemeen uitgangsprincipe hierbij is dat regenwater in eerste instantie zoveel mogelijk gebruikt wordt. In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het hemelwater worden geïnfiltreerd of gebufferd, zodat in laatste instantie slechts een beperkte hoeveelheid water met een vertraging wordt afgevoerd. De plaatsing van de overloop van de hemelwaterput en de infiltratievoorziening dient aan dit principe te beantwoorden.

De aanvraag voldoet aan deze gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

De dakoppervlakte van het gebouw watert af naar een hemelwaterput met een opslagvolume van 10.00 liter die overloopt naar een infiltratievoorziening met een oppervlakte van 26m², welke voorzien zijn van een noodoverlaat naar de straatriolering.

Het hemelwater infiltreert op natuurlijke wijze door de verharde oppervlakte op eigen terrein in de bodem.

De voorziene hemelwaterput en infiltratievoorziening compenseren de gevraagde dakoppervlakte.

Het in de hemelwaterput opgevangen hemelwater wordt hergebruikt voor toiletspoeling, wasmachine en een buitenkraan.

Hemel- en afvalwater worden gescheiden afgevoerd tot op de perceelsgrens.

Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband, dd 9 juni 2017.

De verordening voorziet bij nieuwbouw en grondige renovaties dat men moet zorgen dat het gebouw breedbandklaar is. Dat betekent meestal dat er een telecommunicatiekabel moet voorzien worden van in de (kruip)kelder tot in de woonruimten. Bij appartementsgebouwen moet men een toegangspunt voorzien waar de internetleveranciers eenvoudig hun aansluitingen naar de verschillende appartementen kunnen beheren.

De verordening inzake breedband is van toepassing op dit dossier.

Zoneringsgegevens van het goed en adviezen

Het advies van **Departement Landbouw en Visserij (hoofdbestuur)** afgeleverd op 12 augustus 2025, is voorwaardelijk gunstig en als volgt gemotiveerd:

Zie bijlage

Het advies van **Aquafin** afgeleverd op 28 augustus 2025, is voorwaardelijk gunstig en als volgt gemotiveerd:

zie bijlage

Openbaar onderzoek

De aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. De eigenaars van de aanpalende percelen, die de aanvraag niet mee hebben ondertekend, werd naar hun standpunt gevraagd per beveiligde zending. Die eigenaars konden hun standpunt bezorgen binnen een vervalt termijn van dertig dagen die inging op de dag na de dag van ontvangst van het verzoek om een standpunt. Wij ontvingen geen standpunten:

Richtlijnen en omzendbrieven

De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief dd. 25/1/2002 en 25/10/2002, is van toepassing op de aanvraag.

Bescheiden woonaanbod

Vlaamse Codex Wonen van 2021: Gecodificeerd Decreet over het Vlaamse Woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020 - Bescheiden woonaanbod: boek 5, deel 9.
De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, hoofdstuk 1 of 2 uit boek 5, deel 9 met betrekking tot bescheiden woonaanbod.

Watertoets

Het projectgebied is niet gelegen in een recent overstroomd gebied, een risicozone voor overstromingen noch in een pluviaal of fluviaal overstromingsgevoelig gebied.
Het project watert af naar de Mangelbeek, een waterloop van categorie 2.
De locatie is niet gelegen in signaalgebied of in een afgebakende oeverzone of overstromingsgebied.
Het voorliggende project heeft geen nadelige invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid geoordeeld wordt dat er geen schadelijk effect veroorzaakt wordt.
Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid.

Milieueffecten

De aanvraag komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I, II of III van de Europese richtlijn 85/337/EEG. Er zijn geen verdere MER vereisten.

Lijst van vergunningsplichtige handelingen waarbij kan gesteld worden dat bij worst case benadering de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan 1% | Vlaanderen.be
<https://www.vlaanderen.be/stikstof-in-vlaanderen/impactscore-tot-1-procent#bouwen-van-een-eegezinswoning-op-meer-dan-150-m-van-habitatrichtlijngebied>

Natuurtoets

De aanvraag omvat een wijziging aan een klein landschapselementen namelijk het kappen van een rij van 5 dennenbomen en 2 losstaande dennen op het achterliggend perceel.
De zorgplicht van artikel 14 van het Natuurdecreet blijft echter van toepassing. Iedereen die handelingen verricht of hiertoe opdracht verleent, en die weet of redelijkerwijze kan vermoeden dat de natuurelementen in de onmiddellijke omgeving daardoor kunnen worden vernietigd of ernstig geschaad, is verplicht om alle maatregelen te nemen die redelijkerwijze van hem kunnen worden gevergd om de vernietiging of de schade te voorkomen, te beperken of te herstellen.

Men voorziet een aanplant van 10 loofbomen die ook in rij geplaatst worden op dezelfde plaats. Daarnaast wordt er voor de twee dennen die gekapt worden op het achterliggend perceel ook een heraanplant met twee bomen voorzien.
Er moet bijgevolg in het plantseizoen, dat loopt van november tot maart, volgend de ingebruikname van de woning een heraanplanting gebeuren met minstens 12 inheemse, standplaatsgeschikte bomen, maat 12/14, op voldoende afstand van de perceelsgrenzen.

Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5 en 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Obbeekstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is en dat het goed niet getroffen is door een rooilijn.

Beschrijving van de aanvraag en de omgeving

De aanvraag is gelegen tussen de lokalen woonkern van Eversel en de bebouwingsstrook Boekt Zolder. De percelen liggen aan de westelijke zijde van de gemeente.
Ten zuiden van de aanvraag ligt de vallei van de Mangelbeek.

De omgeving wordt gekenmerkt door ruime grondgebonden eengezinswoningen op ruime percelen.

In de nabije omgeving zijn ook nog enkele actieve landbouwbedrijven aanwezig.

De aanvraag zelf is de laatste woning van een woonlint dat zich ontwikkelde vanaf de Kanaalweg naar het zuiden toe. Het woonlint ontwikkelde zich enkel aan de linkerzijde van de Obbeekstraat. Aan de overzijde van de Obbeekstraat en aan de rechterzijde van de aanvraag zijn weiden gelegen. Achterliggend aan de aanvraag bevindt zich agrarisch gebied. Het grote deel van dit gebied bestaat uit weiden. Een klein deel is bebost.

Op het perceel achterliggend aan de aanvraag en er deel van uitmakend staan een aantal bomen. Het overige deel is begroeit met gras.

Het voorliggende perceel van de aanvraag, deels gelegen in woongebied en deels in agrarisch gebied is bebouwd met een langgevelhoeve. Deze hoeve staat tegen de linker perceelsgrens. Het perceel is driehoekig. Hierdoor loopt de rechter perceelsgrens schuin naar binnen. De rechter perceelsgrens is begroeit met 5 dennenbomen.

Op het achterliggende perceel in agrarisch gebied worden twee dennen gekapt. Ter vervanging van deze bomen worden twee nieuwe loofbomen aangeplant.

De aanvraag omvat de kap van deze bomen en een heraanplant door 10 loofbomen.

De buitenruimte rondom de woning op het bebouwd perceel wordt heringericht. Bij de herinrichting wordt de aanwezige verharding verminderd. Aan de voorzijde wordt een oprit voorzien die leidt tot een carport met tuinberging van 39m². Vanuit deze carport wordt er een wandelpad voorzien tot de woning.

Aan de noordzijde van de woning, aansluitende op de kopse gevel wordt een terras voorzien.

Aan de zuidoostelijke gevel wordt een niet ondersteunde luifel aangebouwd en wordt er ter hoogte van de toegang een uitgebouw gerealiseerd die uit het dak komt en wordt afgewerkt met een plat dak. Deze uitbouw vormt een dakkapel met een groot venster dat uitkomt in een slaapkamer op de eerste verdieping.

In de noordwestelijke westelijke gevel, tegen de linker perceelsgrens gelegen, worden een aantal raamopeningen gewijzigd. De dakramen worden verwijderd. Deze ramen worden voorzien lichtdoorlatend maar niet-doorzichtig glas.

In de kopgevel is slechts één raam op de verdieping voorzien.

De noordoostelijke gevel wordt volledig opengewerkt met een raampartij.

Naast het voorzien van nieuwe ramen wordt het volledige dak hernieuwd en worden de buitengevels voorzien van een wit/beige crepi die wordt geplaatst op een sokkel van blauwe hardsteen.

Naar indeling worden op het gelijkvloers de leefruimten aan de achterzijde gelegd. In het voorste gedeelte wordt een atelier ingericht. Centraal komen de slaapkamer en de badkamer te liggen.

Op de verdieping wordt aansluitend op de grote raampartij in de noordoostelijke gevel nog een leefruimte ingericht. Meer centraal wordt hier een slaapkamer en kleine badkamer voorzien.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Deze beoordeling, als uitvoering van art. 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen, houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van art. 4.3.1 van de codex:

- Functionele inpasbaarheid

Volgens het kadaster is het jaar einde opbouw van de hoeve ergens gelegen tussen 1900 en 1918. De functie van de hoeve werd in het verleden niet formeel omgevormd naar de functie woningen. In de nabije omgeving is de woonfunctie overwegend aanwezig. De landbouwfunctie is ook aanwezig maar in mindere mate.

Er is een gunstig advies van het Agentschap Landbouw en Visserij betreffende de functiewijziging. Ruimtelijk is de functiewijziging aanvaardbaar.

- Mobiliteitsimpact

De mobiliteitsimpact wijzigt niet en neemt mogelijk af gezien er geen landbouwvoertuigen zullen gebruik maken van de boerderij.

De woning zal dienst doen als een eengezinswoning. Er wordt voorzien in voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein. Dit zowel voor de bewoners als voor de bezoekers.

- Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

De schaal en bouwdichtheid wijzigen niet.

De buitenomgeving wordt heringericht. Hierbij gaat er voornamelijk aandacht naar de beperking van de verharding en het vervangen van een bomenrij van oudere dennen door een bomenrij van een 10-tal loofbomen.

Door deze herinrichting komt het grootste deel van de verharding en bebouwing vooraan op het terrein te liggen.

Naar ruimtegebruik zal ook in de toekomst rekening moeten gehouden worden met het advies van het Agentschap Landbouw en Visserij waaruit blijkt dat de vertuining van het agrarisch gebied enkel op het bebouwde perceel kan toegelaten worden. Het achterliggend perceel dat betrokken is in de aanvraag moet als weiland worden bewaard.

- Visueel-vormelijke elementen

De hoeve wordt voorzien van een beige/witte crepi en een nieuwe dakstructuur. Door de voorzien in een kleine uitbouw en veel raampartijen in de zuidoostelijk en noordoostelijke gevel krijgt de hoeve het uitzicht van een moderne woning in hoevestijl. Uit de legende blijkt dat er gewerkt wordt met kwalitatieve materialen.

De hoevestijl past hier in het landschap.

- Cultuurhistorische aspecten

///

- Bodemreliëf

Er wordt naast het voorzien van een wadi niet geraakt aan het reliëf.

- Andere hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

In het ontwerp is rekening gehouden met mogelijke privacy hinder naar de noordwestelijk gelegen burelen. In deze gevel worden de ramen voorzien van een lichtdoorlaten maar niet doorzichtig glas. Er werden geen opmerkingen van de burelen ontvangen.

Wij verwachten hier geen bijzondere hinderaspecten.

Conclusie

Voorwaardelijk gunstig voor het verbouwen van een langgevelhoeve, buitenaanleg, kappen van bomen met heraanplant en het plaatsen van een losstaand bijgebouw.

Voorwaarden

Het plaatsen van een warmtepomp is mogelijk meldingsplichtig.

De voorwaarden van het advies van het Agentschap Landbouw & Visserij dienen nageleefd te worden:

- De tuinzone dient beperkt te blijven tot het reeds bebouwd kadastraal perceel 1215F.
- Het achterliggende perceel (1201A) landbouwgrond dient zijn gebruik als weiland te behouden en kan niet als tuinzone worden aangewend.

Het Advies van Aquafin moet gevolgd worden.

Er moet in het plantseizoen, dat loopt van november tot maart, volgend de ingebruikname van de woning een heraanplanting gebeuren met minstens 12 inheemse, standplaatsgeschikte bomen, maat 10/12, op voldoende afstand van de perceelsgrenzen.

De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering. Indien de bomen afsterven, moeten ze vervangen worden. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel minstens 7 nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen.

Het gemeentebestuur wordt hiervan in kennis gesteld met een aantal foto's en het aankoopbewijs van de bomen.

De borgsom van 1200 euro, 100 euro per aan te planten boom, moet betaald worden vóór het gebruikmaken van de vergunning. Voor het betalen van deze borgsom, ontvangt men een factuur van de gemeente. Na de aanplanting wordt de gemeente schriftelijk op de hoogte gebracht door de aanvrager.

Twee jaar na de volledige aanplant wordt op vraag van aanvrager een controle uitgevoerd door het gemeentebestuur. Indien de aanplanting na 2 jaar voldoet, wordt de borg vrijgegeven.

Beoordeling door het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en de motivering opgebouwd in dit advies.

BESLUIT UNANIEM

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de voorwaardelijke vergunning af aan de aanvrager, de heer Luc Nizet met als contactadres Klaverbladstraat 1 bus A te 3560 Lummen, voor het verbouwen van een langgevelhoeve, buitenaanleg, kappen van bomen met heraanplant en het plaatsen van een losstaand bijgebouw, gelegen Obbeekstraat 84 en met als kadastrale omschrijving (afd. 2) sectie B 1201 A en (afd. 2) sectie B 1215 F.

Artikel 2:

De vergunning wordt afgegeven onder **volgende voorwaarden**:

Het plaatsen van een warmtepomp is mogelijk meldingsplichtig.

De voorwaarden van het advies van het Agentschap Landbouw & Visserij dienen nageleefd te worden:

- De tuinzone dient beperkt te blijven tot het reeds bebouwd kadastraal perceel 1215F.
- Het achterliggende perceel (1201A) landbouwgrond dient zijn gebruik als weiland te behouden en kan niet als tuinzone worden aangewend.

Het Advies van Aquafin moet gevolgd worden.

Er moet in het plantseizoen, dat loopt van november tot maart, volgend de ingebruikname van de woning een heraanplanting gebeuren met minstens 12 inheemse, standplaatsgeschikte bomen, maat 10/12, op voldoende afstand van de perceelsgrenzen.

De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering. Indien de bomen afsterven, moeten ze vervangen worden. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel minstens 7 nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen.

Het gemeentebestuur wordt hiervan in kennis gesteld met een aantal foto's en het aankoopbewijs van de bomen.

De borgsom van 1200 euro, 100 euro per aan te planten boom, moet betaald worden vóór het gebruikmaken van de vergunning. Voor het betalen van deze borgsom, ontvangt men een factuur van de gemeente. Na de aanplanting wordt de gemeente schriftelijk op de hoogte gebracht door de aanvrager.

Twee jaar na de volledige aanplant wordt op vraag van aanvrager een controle uitgevoerd door het gemeentebestuur. Indien de aanplanting na 2 jaar voldoet, wordt de borg vrijgegeven.

Artikel 3:

De aanvrager moet de beslissing bekendmaken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden conform artikel 59, OVB.

Artikel 4:

Tegen deze beslissing kan een beroep worden ingediend bij de Deputatie van de provincie Limburg, Universiteitslaan 1 te 3500 Hasselt. Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager, behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 het college van burgemeester en schepenen van Heusden-Zolder
(artikel 52 en volgende, OVD en artikel 86 en volgende, OVB)

Artikel 5:

De aanvrager mag van de vergunning gebruik maken als men niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte wordt gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep. (artikel 35, OVD)

Artikel 6:

De vergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning. (artikel 99 OVD)

Aldus gedaan op de dag als hierboven.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

(get.) Rony Herlitska
Algemeen directeur

(get.) Mario Borremans
Burgemeester-voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:
Heusden-Zolder, 10 september 2025

In opdracht:

Rony Herlitska
Algemeen directeur

Mario Borremans
Burgemeester