

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET College van burgemeester en schepenen

Zitting van 29 oktober 2025

AANWEZIG:

Burgemeester-voorzitter: Mario Borremans
Schepenen: Isabelle Thielemans, Mario Carremans, Britt Custers, Petra Tielens, Annette Palmers, Marten Frederix
Algemeen directeur: Rony Herlitska

VERONTSCHULDIGD:

Schepen: Steven Goris

Agendnummer: 8

ONDERWERP : Leefomgeving - aanvraag Omgevingsvergunning van stedenbouwkundige handelingen en exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de 2de klasse - goedkeuring
2025175 (OMV_2025086672) - goedkeuring

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN:

MOTIVERING

Juridische gronden

- artikel 56 en 57, decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVD)
- het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb)
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009 en uitvoeringsbesluiten
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM)
- het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II);
- het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);
- het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;
- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets;
- het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid;
- het decreet over de programmatische aanpak stikstof van 26/01/2024.

Feiten en context

Aanvraag

Aanvrager: **Dimitris Athanasiadis met als contactadres Vlinderstraat 20 te 3550 Heusden-Zolder en SOLARIMEX BV gevestigd te Vlinderstraat 20 te 3550 Heusden-Zolder**

Ligging van het perceel: Vlinderstraat 20 3550 Heusden-Zolder

Kadastrale gegevens: **afdeling 3 sectie A nrs. 905/2 K en 905/2 H**

Projectnaam: Vlinderstraat 20

Inrichtingsnummer: 20250710-0020

Intern Dossiernummer: 2025175

Projectnummer
omgevingsloket: OMV_2025086672

Type dossier: Aanvraag omgevingsproject

Beschrijving van de aanvraag

Het plaatsen en exploiteren van een batterijopslagcontainer, 2 batterij-units en een MS cabine.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van klasse 2 waarop de volgende rubrieken van toepassing zijn:

- 12.1.1.2^a) inrichting die wisselspanning opwekt met een totaal schijnbaar elektrisch vermogen van 5.000 kVA (batterijopslag) – klasse 2
- 12.2.2^o een transformator van 1.750 kVA – klasse 2

Procedureverloop

Het gaat om een inrichting of activiteit die als klasse 2 is ingedeeld. Bijgevolg is het college van burgemeester en schepenen de bevoegde overheid.

De aanvragen die de vereenvoudigde procedure doorlopen, zijn limitatief opgesomd in de artikelen 11 tot en met 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Het project komt niet in deze artikelen voor. Bijgevolg wordt de gewone procedure gevolgd.

Procedurestap	Datum
Ontvangst aanvraag	12 juli 2025
Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs	28 juli 2025
Opening openbaar onderzoek	7 augustus 2025
Afsluiten openbaar onderzoek	5 september 2025
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Datum verslag GSA	
Uiterste datum beslissing	10 november 2025

Historiek

Volgende historisch gekoppelde dossiers zijn relevant:

- Omgevingsvergunning 24/261/OMV_2024103557 voor het plaatsen van een elektriciteitscabine goedgekeurd op 25/09/2024.
- Stedenbouwkundige vergunning (96/009) voor het bouwen van een productiehal en kantoren - goedgekeurd op 24/04/1996.
- Stedenbouwkundige vergunning (06/177) voor het uitbreiden van kantoor en industriehal - goedgekeurd op 23/08/2006.
- Meldingsdossier 1996.3.41 voor het vervaardigen van artikelen uit hout (keukens, badkamers,...) - aktename op 08/05/1996.

Advies gemeentelijk omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 15/10/2025

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft volgende elementen aangewezen om te worden opgenomen in voorliggende beslissing:

Stedenbouwkundige basisgegevens

De aanvraag situeert zich in het Koninklijk besluit van 3 april 1979 vastgestelde gewestplan Hasselt-Genk met bestemming: ambachtelijke bedrijven en KMO's.

Ambachtelijke bedrijven en kmo's:

Leefomgeving - aanvraag Omgevingsvergunning van stedenbouwkundige handelingen en exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de 2de klasse - goedkeuring 2025175 (OMV_2025086672) - Goedkeuring (vervolg)

Gebieden bestemd voor ambachtelijke bedrijven en voor kleine en middelgrote ondernemingen zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van afvalproducten van schadelijke aard (artikel 8 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

Het perceel is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

Het perceel is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

In overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met de gewestplanbestemming.

Afwijking en uitzonderingen

///

Archeologie

De aanvraag heeft geen betrekking op projecten waar volgens het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 een bekrachtigde archeologienota dient voor opgemaakt te worden.

Verordeningen

Overzicht:

- Gemeentelijke bouwverordening met betrekking tot beplanting, goedgekeurd op 10/11/1995.
- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer, goedgekeurd op 29/04/1997.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven, goedgekeurd op 08/07/2005.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid, goedgekeurd op 05/06/2009.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake wijzigen van het aantal woonegelegenheden, goedgekeurd op 08/09/2011.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, goedgekeurd op 05/07/2013.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband, goedgekeurd op 09/06/2017.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, goedgekeurd op 10/02/2023.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, goedgekeurd op 12/05/2023.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lasten bij omgevingsvergunningen, goedgekeurd op 14/12/2023.

Zoneringsgegevens van het goed en adviezen

Het advies van **Hulpverleningszone Zuidwest Limburg** afgeleverd op 3 september 2025, is voorwaardelijk gunstig en als volgt gemotiveerd:

Gunstig mits naleven voorwaarden vermeld in het bijgevoegd advies.

Het advies van **Fluvius** afgeleverd op 20 augustus 2025, is voorwaardelijk gunstig en als volgt gemotiveerd: zie bijlage

Openbaar onderzoek

De vergunningsaanvraag valt niet onder artikel 13 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het besluit van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Bijgevolg wordt de gewone procedure gevolgd en werd er een openbaar onderzoek gevoerd conform Titel 3, hoofdstuk 5 van hogergenoemd besluit.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 7 augustus 2025 tot 5 september 2025.

Resultaat: geen petitelijsten, geen schriftelijke bezwaren, geen schriftelijke gebundelde bezwaren, geen mondelinge bezwaren en geen digitale bezwaren

Richtlijnen en omzendbrieven

Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
29 oktober 2025

Leefomgeving - aanvraag Omgevingsvergunning van stedenbouwkundige handelingen en exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de 2de klasse - goedkeuring 2025175 (OMV_2025086672) - Goedkeuring (vervolg)

De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief dd. 25/1/2002 en 25/10/2002, is van toepassing op de aanvraag.

Bescheiden woonaanbod

Vlaamse Codex Wonen van 2021: Gecodificeerd Decreet over het Vlaamse Woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020 - Bescheiden woonaanbod: boek 5, deel 9.

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, hoofdstuk 1 of 2 uit boek 5, deel 9 met betrekking tot bescheiden woonaanbod.

Watertoets

Het projectgebied is niet gelegen in een recent overstroomd gebied, een risicozone voor overstromingen noch in een pluviaal of fluviaal overstromingsgevoelig gebied.

Het hemelwater dat op de terreinverharding en de dakoppervlakte terecht komt wordt door een minimaal natuurlijk afschot afgevoerd naar de rand van de terreinverharding en kan naast de verharde oppervlakte op natuurlijke wijze op eigen terrein in de bodem bezinken.

De locatie is niet gelegen in signaalgebied of in een afgebakende oeverzone of overstromingsgebied.

Het voorliggende project heeft geen nadelige invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid geoordeeld wordt dat er geen schadelijk effect veroorzaakt wordt.

Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid.

Milieueffecten

De aanvraag komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I, II of III van de Europese richtlijn 85/337/EEG. Er zijn geen verdere MER vereisten.

Natuurtoets

De aanvraag omvat geen wijziging van vegetaties of kleine landschapselementen.

Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5 en 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Vlinderstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is en dat het goed niet getroffen is door een rooilijn.

Beschrijving van de aanvraag en de omgeving

Het project is gelegen aan de rand van de bebouwingstrook Boekt-Zolder binnen de ambachtelijke zone De Zoliken. Het perceel is gelegen tegen de spoorweg Mol-Hasselt die verder aansluit op het industrieterrein Centrum Zuid.

De omgeving wordt gekenmerkt door een uitgesproken ambachtelijke/industriële uitstraling. Op de verschillende percelen in de omgeving zijn grotere volumes aanwezig, meestal bedrijfshallen.

Op het voorliggende perceel is aan de straatzijde een kantoorgebouw bestaande uit twee bouwlagen aanwezig. Aansluitend bij het kantoorgebouw komt een ruime bedrijfshal voor.

De voorliggende aanvraag beoogt de plaatsing van een middenspanningscabine. Deze middenspanningscabine zal geplaatst worden achter het kantoorgebouw (kijkend vanaf de straatzijde). Deze cabine heeft een hoogte van ca. 3m en een oppervlakte van ca. 23m².

Tegen het bedrijfsgebouw, aan de westzijde, worden 6 parkeerplaatsen opgeheven om er een batterijcontainer te plaatsen en twee EPCS units. Deze worden tussen 2 wanden van betonblokken geplaatst. Aan de voorzijde worden ze afgeschermd door een draad.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De middenspanningscabine wordt geplaatst achter het bestaande kantoorgebouw, aansluitend bij een reeds aanwezige cabine, en heeft een beperkte oppervlakte. De cabine heeft een eerder industriële vormgeving. Deze sluit aan bij het uitgesproken industriële karakter van de site. Door de plaatsing achter het bestaande kantoorgebouw en het karakter van de omgeving zal het bestaande straatbeeld niet wijzigen en is de constructie ook niet storend.

Ook de EPCS units en de zeecontainer hebben een uitgesproken industriële vormgeving. In de omgeving zijn ze niet storend, mede doordat ze vanaf de straat niet zichtbaar zullen zijn. De units en de container hebben een beperkte oppervlakte en worden geplaatst tussen 2 wanden met betonblokken. Aan de voorzijde worden er een draad geplaatst.

Het voorgestelde is hier ruimtelijk aanvaardbaar.

Beoordeling van de ingedeelde inrichting of activiteit

Aspect ligging

De aanvraag situeert zich in het Koninklijk besluit van 3 april 1979 vastgestelde gewestplan Hasselt-Genk met bestemming: ambachtelijke bedrijven en KMO's.

De volgende bestemmingsvoorschriften zijn van toepassing:

Gebieden bestemd voor ambachtelijke bedrijven en voor kleine en middelgrote ondernemingen zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van afvalproducten van schadelijke aard (artikel 8 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

Het perceel ligt niet in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

Het perceel ligt niet in een bijzonder plan van aanleg.

De exploitatie van een middenspanningscabine en batterijopslag is in overeenstemming met de gewestplanbestemming.

Aspect mobiliteit

Er zijn geen aanzienlijk negatieve effecten te verwachten inzake mobiliteit, omdat het project geen bijkomende vervoersbewegingen genereert.

Aspect bodem en grondwater

Wanneer de transformator overeenkomstig Vlare II in een vloeistofdichte inkuiping voorzien wordt kunnen de risico's op een bodem- of grondwaterverontreiniging tot een minimum beperkt.

Aspect water

Het project heeft geen impact op de waterkwaliteit.

Aspect lucht

Het project heeft geen impact op de luchtkwaliteit.

Aspect geluid en trillingen

De inrichting ligt in een industriegebied volgens het gewestplan. De richtwaarde voor nieuwe inrichtingen bedraagt overdag 60 dB(A) en 's avonds en 's nachts 55 dB(A).

Het dichtstbijzijnde woongebied met landelijk karakter ligt ongeveer op 160 meter. In dit gebied geldt een richtwaarde van 50 dB(A) overdag en 45 dB(A) 's avonds en 's nachts.

De transformator die voorzien wordt staat buiten opgesteld binnen een akoestische omkasting.

De transformator heeft een geluidsdruk niveau van 65 dB(A) op 1 meter afstand.

De transformator staat op 13,85 meter van de linker (dichtstbijzijnde) perceelgrens. De reductie in functie van de afstand tot de geluidsbron bedraagt dan 22,8 dB(A).

Ter hoogte van de linker perceelgrens bedraagt het geluidsniveau dan $65 \text{ dB(A)} - 22,8 \text{ dB(A)} = 42,2 \text{ dB(A)}$. Dit is lager dan de richtwaarden.

De andere perceelgrenzen liggen verder af en o.a. in de richting van het dichtstbijzijnde woongebied, wordt de transformator afgeschermd door het kantoorgebouw en de loods op het eigen perceel.

De transformator kan dus voldoen aan richtwaarden.

De batterijopslag bestaat uit een BESS-container met een geluidsdruk van max. 80 dB(A) op 1 meter afstand en 2 PCS-eenheden met elk een max. geluidsdruk niveau van 79 dB(A) op 1 meter afstand.

Deze bronnen versterken elkaar.

Bij het dossier is een berekening gevoegd waarbij er voor het gemak van de berekening vanuit gegaan wordt dat het om 3 bronnen van 80 dB(A) gaat als worst case benadering.

Volgens die benadering zou het toegestane geluidsniveau ter hoogte van de dichtstbijzijnde conciërgewoning aan een industriegebouw net niet gehaald worden (55,3 dB(A) i.p.v. 55 dB(A)).

We maken zelf de berekening op basis van de opgegeven geluidsniveaus.

De totale geluidsdruk kan als volgt berekend worden:

De totale geluidsdruk kan als volgt berekend worden:

Leefomgeving - aanvraag Omgevingsvergunning van stedenbouwkundige handelingen en exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de 2de klasse - goedkeuring 2025175 (OMV_2025086672) - Goedkeuring (vervolg)

We gebruiken de formule $L_p = 10 \cdot \log(I/I_0)$ om de intensiteit te vinden, of de omgekeerde formule $I = I_{0,10L_p}/10$

De intensiteit van de bron van 80 dB(A) duiden we aan met I_1 , en die van de bron van 79 dB(A) met I_2 .

$$I_1 = I_0 \cdot 10^{80/10} = I_0 \cdot 10^8$$

$$I_2 = I_0 \cdot 10^{79/10} = I_0 \cdot 10^{7,9}$$

De totale intensiteit is de som van de intensiteiten van de drie bronnen:

$$I_{\text{totaal}} = I_1 + I_2 + I_3 = I_0 \cdot 10^8 + 2 \cdot (I_0 \cdot 10^{7,9})$$

We berekenen het totale geluidsniveau $L_{\text{totaal}} = 10 \cdot \log\left(\frac{I_{\text{totaal}}}{I_0}\right)$

$$L_{\text{totaal}} = 10 \cdot \log\left(\frac{I_0 \cdot 10^8 + 2 \cdot (I_0 \cdot 10^{7,9})}{I_0}\right)$$

$$L_{\text{totaal}} = 10 \cdot \log(10^8 + 2 \cdot 10^{7,9})$$

$$L_{\text{totaal}} \approx 10 \cdot \log(10^8 + 2 \cdot 2,51 \cdot 10^7)$$

$$L_{\text{totaal}} \approx 10 \cdot \log(10^8 + 0,502 \cdot 10^8)$$

$$L_{\text{totaal}} \approx 10 \cdot \log(1,502 \cdot 10^8)$$

$$L_{\text{totaal}} \approx 81,77 \text{ dB(A)}$$

De installatie staat opgesteld tussen twee akoestische keerwanden die het geluid met 23,1 dB(A) reduceren.

Aan de buitenkant van de keerwanden resteert er een geluidsniveau van 81,8 dB(A) – 23,1 dB(A) = 58,7 dB(A).

De installatie staat ongeveer op 40 meter van de linker perceelgrens.

De reductie in functie van de afstand tot de geluidsbron bedraagt 32 dB(A).

Op de linkerperceelgrens bedraagt het geluidsniveau van de installatie theoretisch nog 58,7 dB(A) – 32 dB(A) = 26,7 dB(A). Dit is worst case aangezien de bron nog afgeschermd wordt door het kantoorgebouw op het eigen perceel.

De installatie staat ongeveer op 46 meter van de rechter perceelgrens.

De reductie in functie van de afstand tot de geluidsbron bedraagt 33,2 dB(A).

Op de rechterperceelgrens bedraagt het geluidsniveau van de installatie theoretisch nog 58,7 dB(A) – 33,2 dB(A) = 25,5 dB(A).

De installatie staat ongeveer op 13,4 meter van de overliggende perceelgrens, op 17 meter van de overliggende bedrijfshal en op 25,2 meter van het overliggende kantoorgebouw/conciërgewoning.

In deze richting staat geen keerwand.

De reductie in functie van de afstand tot de geluidsbron bedraagt voor de bedrijfshal 24,6 dB(A) en voor het kantoorgebouw/conciërgewoning 28 dB(A).

Ter hoogte van de bedrijfshal bedraagt het geluidsniveau dan 81,8 dB(A) – 24,6 dB(A) = 57,2

dB(A) en ter hoogte van het kantoorgebouw/conciërgewoning 81,8 dB(A) – 28 dB(A) = 53,8 dB(A).

Er wordt geen rekening gehouden met de weerskaatsing van het geluid tegen de wand van de loods. Wanneer de weerskaatsing een te hoog geluidsniveau zou veroorzaken kan tegen de wand van de loods een absorberend scherm geplaatst worden.

De BESS-container en PCS eenheden kunnen bijgevolg voldoen aan de richtwaarden voor het geluid.

De BESS-installatie is bovendien enkel actief tijdens de laad/ontlaadcycli (1 a 1,5 keer per dag). Voor de BESS-installatie van 2,5 MW / 5,015 MWh duurt een volledige laadcycli ongeveer 2 uur.

$$\text{Laadtijd} = \frac{\text{Totale energiecapiaciteit (MWh)}}{\text{Laadvermogen (MW)}} = \frac{5,015 \text{ MWh}}{2,5 \text{ MW}} \approx 2 \text{ uur}$$

Omdat de installaties kunnen voldoen aan de geluidsnormen en niet permanent op vol vermogen draaien is de kans op geluidshinder beperkt.

De compressoren en ventilatoren veroorzaken trillingen die respectievelijk door rubberen ophangingen en trillingsdempers geïsoleerd worden.

De laagfrequente trillingen van de MS-cabine worden geblokkeerd door de funderingsisolatie.

Hinder door trillingen kan bijgevolg ook tot een minimum beperkt worden.

Aspect veiligheid

We verwijzen naar het voorwaardelijk gunstig advies van de brandweer.

Mits naleving van de voorwaarden uit dit advies kan de externe veiligheid gegarandeerd blijven.

Aspect afval

Er zijn geen effecten denkbaar.

Aspect biodiversiteit (fauna, flora) en onroerend erfgoed (landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie)

Door de aard van de activiteit en de afstand van de inrichting t.o.v. de groengebieden volgens het gewestplan, De Vogel- en Habitatrichtlijngebieden, de VEN-gebieden en onroerend erfgoed wordt hierop geen invloed verwacht.

Aspect licht en straling

Er zijn geen effecten denkbaar.

Conclusie

Gunstig voor plaatsen en exploiteren van een batterijopslagcontainer, 2 batterij-units en een MS cabine

Uit de beoordeling van de milieuaspecten blijkt dat de exploitatie van de inrichting geen onaanvaardbare risico's of hinder voor de mens en het milieu met zich meebrengt die niet door de algemene en sectorale voorwaarden uit Vlarem II en bijzondere voorwaarden tot een aanvaardbaar risico kunnen worden herleid.

De exploitatie van de IIOA is afhankelijk van de strikte naleving van bijzondere milieuvoorwaarden en de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM waarvan de volgende bijzondere aandacht verdienen:

- Algemene milieuvoorwaarden
 - Hoofdstuk 4.1 algemeen
 - Hoofdstuk 4.2 oppervlaktewaterverontreiniging
 - Hoofdstuk 4.3 bodem- en grondwater
 - Hoofdstuk 4.4 luchtverontreiniging
 - Hoofdstuk 4.5 geluid
- Sectorale milieuvoorwaarden
 - Hoofdstuk 5.12 Elektriciteit

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>

Bijzondere voorwaarden

Het advies van Fluvius dient strikt nageleefd te worden.

Het advies van de Hulpverleningszone Zuidwest Limburg dient strikt nageleefd te worden.

Beoordeling door het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en de motivering opgebouwd in dit advies.

BESLUIT UNANIEM

Artikel 1:

Aan Dimitris Athanasiadis, Vlinderstraat 20 te 3550 Heusden-Zolder en SOLARIMEX BV, Vlinderstraat 20 te 3550 Heusden-Zolder wordt onder de voorwaarden bepaald in dit besluit een omgevingsvergunning verleend voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit met inrichtingsnummer 20250710-0020, meer bepaald het plaatsen en exploiteren van een batterijopslagcontainer, 2 batterij-units en een MS cabine, in de Vlinderstraat 20 op de percelen afdeling 3 sectie A nrs. 905/2 K en 905/2 H van het kadaster van de gemeente Heusden-Zolder.

De volgende rubrieken zijn van toepassing:

Leefomgeving - aanvraag Omgevingsvergunning van stedenbouwkundige handelingen en exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de 2de klasse - goedkeuring 2025175 (OMV_2025086672) - Goedkeuring (vervolg)

- 12.1.1.2^a) inrichting die wisselspanning opwekt met een totaal schijnbaar elektrisch vermogen van 5.000 kVA (batterijopslag) – klasse 2
- 12.2.2^o een transformator van 1.750 kVA – klasse 2

De plannen waarop deze vergunning gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2:

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een onbepaalde duur.

Artikel 3:

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend onder volgende voorwaarden:

- de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM waarvan de volgende bijzondere aandacht verdienen:
 - Algemene milieuvoorwaarden
 - Hoofdstuk 4.1 algemeen
 - Hoofdstuk 4.2 oppervlaktewaterverontreiniging
 - Hoofdstuk 4.3 bodem- en grondwater
 - Hoofdstuk 4.4 luchtverontreiniging
 - Hoofdstuk 4.5 geluid
 - Sectorale milieuvoorwaarden
 - Hoofdstuk 5.12 Elektriciteit

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigador.emis.vito.be/>

- De volgende bijzondere milieuvoorwaarden:
 - Het advies van Fluvius dient strikt nageleefd te worden.
 - Het advies van de Hulpverleningszone Zuidwest Limburg dient strikt nageleefd te worden.

Artikel 4:

§1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.

§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5:

De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

1. in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59
2. de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60
3. in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61
4. in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 65
5. de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63

Artikel 6:

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb) en artikel 86 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb), een beroep worden ingediend bij de Deputatie van de provincie Limburg, Universiteitslaan 1 te 3500 Hasselt.

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

Leefomgeving - aanvraag Omgevingsvergunning van stedenbouwkundige handelingen en exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de 2de klasse - goedkeuring 2025175 (OMV_2025086672) - Goedkeuring (vervolg)

- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager, behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 het college van burgemeester en schepenen van Heusden-Zolder

Artikel 7:

De vergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning. (artikel 99 OVD)

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Aldus gedaan op de dag als hierboven.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

(get.) Rony Herlitska
Algemeen directeur

(get.) Mario Borremans
Burgemeester-voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:
Heusden-Zolder, 29 oktober 2025

In opdracht:

Rony Herlitska
Algemeen directeur

Mario Borremans
Burgemeester