

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET College van burgemeester en schepenen

Zitting van 3 december 2025

AANWEZIG:

Burgemeester-voorzitter: Mario Borremans
Schepenen: Isabelle Thielemans, Mario Carremans, Britt Custers, Petra Tielens, Annette Palmers, Marten Frederix, Steven Goris
Algemeen directeur: Rony Herlitska

Agendanummer: 9

ONDERWERP : Ruimtelijk beheer en woonbeleid - aanvraag omgevingsvergunning - aanvraagnr. 25/227 - goedkeuring

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN:

MOTIVERING

Juridische gronden

- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen;
- het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;
- het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;
- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56 en 57;
- het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019;
- het decreet over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020 (citeeropschrift: "Vlaamse Codex Wonen van 2021");
- het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;
- het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;
- het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);
- het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- het decreet over de programmatische aanpak stikstof van 26/01/2024.

Feiten en context

Aanvragers: **KRAUTZ BV**
Ligging van het perceel: **Koolmijnlaan 344 en /K001**
Kadastrale gegevens: **afdeling 3 sectie A nr. 1957H**

Projectnaam: regularisatie_TC
Intern dossiernummer: 25/227
ID omgevingsplatform OMV_2025000006
Type dossier: Aanvraag omgevingsproject
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen
Procedure: Vereenvoudigde procedure

Omschrijving aanvraag

Het regulariseren van een handelsruimte met kamerwonen.

Procedureverloop

Procedurestap	Datum
Ontvangst aanvraag	13 september 2025
Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs	10 oktober 2025
Opening openbaar onderzoek	geen
Afsluiten openbaar onderzoek	geen
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Datum verslag GSA	25 november 2025
Uiterste datum beslissing	9 december 2025

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar, uitgebracht op 25 november 2025.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft volgende elementen aangewezen om te worden opgenomen in voorliggende beslissing:

Historiek

Volgende historisch gekoppelde dossiers zijn relevant:

- Omgevingsvergunning 24/208/OMV_2024011899 voor het wijzigen van de functie van handelspand naar kamerwoning en het isoleren en bepleisteren van de buitengevels - geen beslissing.

Stedenbouwkundige basisgegevens

De aanvraag situeert zich in het Koninklijk besluit van 3 april 1979 vastgestelde gewestplan Hasselt-Genk met bestemming:

Woongebied:

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het perceel is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

Het perceel is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

In overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met de gewestplanbestemming.

Afwijking en uitzonderingen

//

Archeologie

De aanvraag heeft geen betrekking op projecten waar volgens het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 een bekrachtigde archeologienota dient voor opgemaakt te worden.

Verordeningen

Overzicht:

- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer, goedgekeurd op 29/04/1997.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven, goedgekeurd op 08/07/2005.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid, goedgekeurd op 05/06/2009.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake wijzigen van het aantal wooneenheden, goedgekeurd op 08/09/2011.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband, goedgekeurd op 09/06/2017.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, goedgekeurd op 10/02/2023.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, goedgekeurd op 12/05/2023.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lasten bij omgevingsvergunningen, goedgekeurd op 14/12/2023.

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater is niet van toepassing op voorliggende aanvraag.

Zoneringsgegevens van het goed en adviezen

Het advies van **Hulpverleningszone Zuidwest Limburg** afgeleverd op 27 oktober 2025, is voorwaardelijk gunstig en als volgt gemotiveerd: zie bijlage

Het advies van **Agentschap Wegen en Verkeer** afgeleverd op 15 oktober 2025, is zonder voorwerp en als volgt gemotiveerd: Zie bijlage

Het advies van **Fluvius** afgeleverd op 5 november 2025, is voorwaardelijk gunstig en als volgt gemotiveerd:

Indien er meerdere elektriciteitsmeters komen, moeten deze in een **gemeenschappelijke ruimte** komen te staan die voor elke bewoner op ieder moment van de dag toegankelijk is.

Het advies van **Wyre** afgeleverd op 13 oktober 2025, is gunstig en als volgt gemotiveerd:

Aansluitbaar Wyre:

Wij zijn nagegaan welke aanpassing van de infrastructuur van Wyre nodig is om dit project aansluitbaar te maken.

Hieruit blijkt dat de nodige infrastructuur op openbaar domein al aanwezig is en dat er geen uitbreiding van het Wyre netwerk dient te gebeuren.

Er wordt van ons geen verdere voorwaarde opgelegd.

Deze vaststelling omvat niet de aftak- en aansluitkosten van de abonnee. Deze kan de abonnee later opvragen bij de gekozen provider.

Bij afbraak van gebouwen waarop kabels zijn bevestigd is het belangrijk om minstens 8 weken voor de start van de werken een aanvraag in te dienen via volgende link =>

[Aanpassingswerken | wyre](#)

<https://www.wyre.be/nl/netaanleg>

Het advies van **De Watergroep** afgeleverd op 17 oktober 2025, is geen bezwaar en als volgt gemotiveerd:

Advies ACCA

Geen bezwaar

Openbaar onderzoek

De vergunningsaanvraag valt onder artikel 13 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het besluit van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Bijgevolg wordt de vereenvoudigde procedure gevolgd en werd er geen openbaar onderzoek gevoerd conform Titel 3, hoofdstuk 5 van hogergenoemd besluit.

Richtlijnen en omzendbrieven

//

Bescheiden woonaanbod

Vlaamse Codex Wonen van 2021: Gecodificeerd Decreet over het Vlaamse Woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020 - Bescheiden woonaanbod: boek 5, deel 9.
De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, hoofdstuk 1 of 2 uit boek 5, deel 9 met betrekking tot bescheiden woonaanbod.

Watertoets

Het projectgebied is niet gelegen in een recent overstroomd gebied, een risicozone voor overstromingen noch in een pluviaal of fluviaal overstromingsgevoelig gebied.

Het project watert af naar de Winterbeek, een waterloop van categorie 2.

De locatie is niet gelegen in signaalgebied of in een afgebakende oeverzone of overstromingsgebied.

Het voorliggende project heeft geen nadelige invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid geoordeeld wordt dat er geen schadelijk effect veroorzaakt wordt.

Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid.

Milieueffecten

De aanvraag komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I, II of III van de Europese richtlijn 85/337/EEG. Er zijn geen verdere MER vereisten.

Natuurtoets

De aanvraag omvat geen wijziging van vegetaties (vennen, heiden, moerassen, schorren, slikken, duinvegetaties, niet recent omgeploegde en ingezaaide graslanden, loofbossen (ongeacht of de boomlaag is aangeplant of niet) en houtachtige beplantingen) of kleine landschapselementen (bermen, bomen, knotbomen, bomenrijen, bronnen, dijken, graften, houtkanten, hagen, holle wegen, hoogstamboomgaarden, perceelsrandbegroeiingen, sloten, struwelen, poelen, veedrinkputten en waterlopen).

Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5 en 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Koolmijnlaan een voldoende uitgeruste openbare weg is en dat het goed niet getroffen is door een rooilijn.

Beschrijving van de aanvraag en de omgeving

De aanvraag is gelegen aan de oostelijke zijde van de bebouwingsstrook Heusden-Berkenbos, ter hoogte van het kruispunt Koolmijnlaan – Neerjouten en tegenover het ondernemerspak 'De Schacht' op het vroegere mijnterrein Zolder.

Langs de Koolmijnlaan situeren zich enkele directeurswoningen van de koolmijn.

Het perceel van de aanvraag is bebouwd met een logementshuis in halfopen bouwvorm met twee bouwlagen en een hellend dak. Het aanpalende perceel (rechts) is bebouwd met een ééngezinswoning, welke geen deel uitmaakt van het mijnpatrimonium.

De aanvraag beoogt de regularisatie van een bestaande handelsruimte op het gelijkvloers en kamerwonen met 7 kamers, inclusief het regulariseren van eerder uitgevoerde vergunningsplichtige werkzaamheden, met name wijzigingen aan de gevels.

De gevels zijn afgewerkt met witte crépi. Het dak is bedekt met zwarte dakpannen.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Deze beoordeling, als uitvoering van art. 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen, houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van art. 4.3.1 van de codex:

- Functionele inpasbaarheid

De combinatie van handel met kamerwonen vormt een logische voortzetting van de historische functie van het gebouw als logementshuis.

In de onmiddellijke nabijheid komen diverse woonvormen en verblijfsfuncties voor, waaronder voormalige mijnlogementen en dienstwoningen. Hierdoor vormt kamerwonen geen vreemd of storend element in het ruimtelijk functioneren van het gebied.

- Mobiliteitsimpact

De mobiliteitsimpact van de functies blijft beperkt. De bestaande infrastructuur kan de beperkte mobiliteitsvraag van handel en kamerwonen zonder problemen opvangen. De verkeersgeneratie wijzigt niet substantieel ten opzichte van het huidige gebruik.

Op het eigen terrein worden vier parkeerplaatsen voorzien. De handelsruimte heeft een publiek toegankelijke oppervlakte van 58,20 m². Uitgaande van de gehanteerde parkeernorm van 1 parkeerplaats per 50 m² handelsoppervlakte, dienen minimaal twee parkeerplaatsen voorbehouden te blijven voor bezoekers van de handelsruimte. De twee overige parkeerplaatsen worden toegewezen aan bewoners van de kamers.

Een aandachtspunt betreft de wijze van aanleg. Vanuit de principes van goede ruimtelijke ordening en duurzaam ruimtegebruik verdient het aanbeveling na te gaan of de manoeuvreerruimte in "gazon" realistisch en functioneel bruikbaar is, zeker bij intensief gebruik of natte bodemomstandigheden. Duurzame halfverharding of een functionelere schikking kan hier aangewezen zijn. Deze maakt momenteel geen uit van de aanvraag en zal eventueel via een aparte procedure aangevraagd moeten worden.

- Schaal

Het gebouw behoudt zijn oorspronkelijke schaal van twee bouwlagen met hellend dak. De uitgevoerde werken, waaronder gevelwijzigingen, veranderen de schaal, volumetrie of inplanting van het gebouw niet. De volumetrie van het pand blijft in harmonie met de bebouwde context langs de Koolmijnlaan.

- Ruimtegebruik en bouwdichtheid

Het volledige perceel wordt maximaal benut door de combinatie van een verharde voortuin, de bebouwing en de aanleg van parkeerplaatsen met bijhorende manoeuvreerruimte. Hierdoor blijft er geen ruimte over voor de ontwikkeling van een duurzame groenstructuur. Dit resulteert in een hoge verhardingsgraad en een beperkte bijdrage aan infiltratie, biodiversiteit en visuele groenelementen binnen het perceel.

- Visueel-vormelijke elementen

De gevelafwerking met witte crépi en het hellend dak met zwarte dakpannen passen binnen het bestaande straatbeeld. De dakuitbouwen vormen een logisch deel van het volume en verstoren het architecturaal geheel niet.

- Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag is gelegen in de onmiddellijke nabijheid van vastgesteld bouwkundig erfgoed: Steenkoolmijn van Helchteren-Zolder: Tuinwijk Berkenbos, Cité Kleuterberg, ingenieurs- en directeurswoningen: <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15119>

Aan de overzijde van de Koolmijnlaan is het bouwkundig element 'Steenkoolmijn Helchteren-Zolder' gelegen: <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/120956>

De aanvraag zelf betreft geen beschermd monument, en is ook niet gelegen in de nabijheid of het gezichtsveld van een beschermd monument, dorpszicht of landschap. Het betreft geen gebouw dat is opgenomen in de inventaris van het Bouwkundig Erfgoed.

De gevelaanpassingen hebben geen negatieve invloed op het straatbeeld en kunnen worden beschouwd als een kwaliteitsverhogende ingreep zonder aantasting van beeld- of erfgoedwaarden.

- Bodemreliëf

De aanvraag wijzigt het bestaande bodemreliëf niet. Er zijn geen ingrepen met impact op waterhuishouding, erosie of reliëf.

- Hinderaspecten

De voorziene functie veroorzaakt geen storende geluid- of geurhinder. Het kamerwonen gebeurt op beperkte schaal, waardoor geen noemenswaardige impact op de woonomgeving wordt verwacht. De aard en omvang van de activiteit blijven in overeenstemming met het residentiële karakter van de buurt.

- Gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Het project voldoet grotendeels aan de basisvereisten inzake woonkwaliteit, zoals bepaald in het gemeentelijk kamerreglement. Daarnaast moet het volledig beantwoorden aan de voorwaarden op het vlak van brandveiligheid, zodat een veilige verblijfssituatie voor bewoners en bezoekers gegarandeerd is.

Het gebruiksgenot van de omwonenden wordt niet aangetast. Wel worden de parkeerplaatsen tot tegen de perceelsgrens aangelegd, wat mogelijk lichtschijnsel van voertuigverlichting naar de aanpalende percelen kan veroorzaken. Om dit te vermijden, wordt de volgende voorwaarde opgelegd: langs de perceelsgrenzen met percelen 71065_A_1959_H_000_00 en 71065A1957/00L000 dient een groenblijvende haag met een minimale hoogte van 2 meter te worden aangeplant, zodat inkijk en lichtoverlast effectief worden beperkt.

Toetsing aan het gemeentelijk reglement kamerwonen

Bij controle van de kamerindeling blijkt dat vier kamers te klein zijn en niet voldoen aan de algemeen gehanteerde minimale oppervlaktes waarbij 12m² volstaat voor 1 persoon en 18m² voor 2 personen.

Conform de kwaliteitsnormen dienen volgende kamers te worden samengevoegd:

- Kamer 2A + 2B
- Kamer 4A + 4B
- Kamer 7A + 7B
- Kamer 6A + 6B

Deze samenvoegingen zorgen ervoor dat de kamers beantwoorden aan de minimumnormen inzake gebruiksoppervlakte en leefbaarheid.

Buitenruimte

Het reglement bepaalt dat per bewoner minstens 2 m² bruikbare buitenruimte moet worden voorzien. Deze buitenruimte:

- mag niet bestaan uit autostaanplaatsen of manoeuvreerruimte (artikel 15),
- mag niet bestaan uit ruimte ingericht voor afvalopslag (artikel 13),
- mag niet in de voortuin liggen,
- moet ingericht zijn als terras en/of groene ruimte.

Op de plannen is geen buitenruimte afgebakend.

Afvalopslag (volgens Artikel 13 kamerreglement)

Het reglement vereist dat er een afzonderlijke ruimte beschikbaar is voor de hygiënische opslag van gesorteerd afval, conform de sorteerregels van de gemeentelijke afvalinzamelaar.

Deze ruimte moet:

- vlot bereikbaar zijn,
- voldoende groot zijn voor het aantal bewoners,
- afgescheiden zijn van parkeerplaatsen, fietsenstallingen en buitenruimte.

Op de plannen werd geen afvalbergruimte voorzien.

Fietsenstalling (Artikel 18 kamerreglement)

Elke kamerwoning moet beschikken over:

- Een fietsenstalling op privéterrein,
- Op maximaal 50 m wandelafstand van de woning,
- Met capaciteit voor minstens het aantal bewoners volgens de maximale bezetting.

Indien de fietsenstalling niet op het terrein zelf is voorzien, moet een verklaring worden toegevoegd die de permanente beschikking over een andere locatie aantoont.

Op de plannen werd geen fietsenstalling voorzien.

Conclusie

Voorwaardelijk gunstig voor het regulariseren van een handelsruimte met kamerwonen.

Voorwaarden

1. Het verharden van de parking en bijhorende manoeuvreerruimte en buitenruimte voor bewoners maakt geen deel uit van deze aanvraag. Hiervoor dient een afzonderlijke omgevingsvergunning aangevraagd te worden.
2. Wat kamerwonen betreft, dient de kamerindeling te worden aangepast door vier paren kamers samen te voegen: kamer 2A en 2B, 4A en 4B, 6A en 6B en 7A en 7B
3. Per bewoner moet minstens 2 m² kwalitatief bruikbare buitenruimte voorzien worden. Dit komt neer op 14m² bruikbare buitenruimte. Deze buitenruimte moet exclusief en duidelijk

afgebakend zijn aan de achterzijde van het gebouw. Voor de aanleg van bijkomende verharding (bv. terras) dient een afzonderlijk omgevingsvergunning aangevraagd te worden.

4. Er moet een afzonderlijke en hygiënisch ingerichte afvalruimte voor gesorteerd afval is verplicht. Deze mag niet samenvallen met de buitenruimte of parkeerplaatsen.
Deze ruimte moet:
 - vlot bereikbaar zijn,
 - voldoende groot zijn voor het aantal bewoners,
 - afgescheiden zijn van parkeerplaatsen, fietsenstallingen en buitenruimte.
5. Er moet een fietsenstalling voorzien worden met capaciteit voor ten minste het maximale aantal bewoners. De stallingsruimte moet goed toegankelijk zijn.
6. Langs de perceelsgrenzen met percelen 71065_A_1959_H_000_00 en 71065A1957/00L000 dient een groenblijvende haag met een minimale hoogte van 2 meter te worden aangeplant, zodat inkijk en lichtoverlast effectief worden beperkt.
7. Alle opmerkingen vermeld in het brandpreventieadvies van de hulpverleningszone Zuid-West Limburg, met kenmerk HZ-2001/1189-010, moeten volledig worden opgevolgd.
8. Indien er meerdere elektriciteitsmeters komen, moeten deze in een gemeenschappelijke ruimte komen te staan die voor elke bewoner op ieder moment van de dag toegankelijk is.

Beoordeling door het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en de motivering opgebouwd in dit advies.

BESLUIT UNANIEM

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de **voorwaardelijke vergunning** af aan de aanvrager, Tamer Cankurtaranoglu namens KRAUTZ BV gevestigd te Koolmijnlaan 340 te 3550 Heusden-Zolder, voor het regulariseren van een handelsruimte met kamerwonen, gelegen Koolmijnlaan 344 en /K001 en met als kadastrale omschrijving (afd. 3) sectie A 1957 H.

Artikel 2:

De vergunning wordt afgegeven onder **volgende voorwaarden**:

1. Het verharden van de parking en bijhorende manoeuvreerruimte en buitenruimte voor bewoners maakt geen deel uit van deze aanvraag. Hiervoor dient een afzonderlijke omgevingsvergunning aangevraagd te worden.
2. Wat kamerwonen betreft, dient de kamerindeling te worden aangepast door vier paren kamers samen te voegen: kamer 2A en 2B, 4A en 4B, 6A en 6B en 7A en 7B
3. Per bewoner moet minstens 2 m² kwalitatief bruikbare buitenruimte voorzien worden. Dit komt neer op 14m² bruikbare buitenruimte. Deze buitenruimte moet exclusief en duidelijk afgebakend zijn aan de achterzijde van het gebouw. Voor de aanleg van bijkomende verharding (bv. terras) dient een afzonderlijk omgevingsvergunning aangevraagd te worden.
4. Er moet een afzonderlijke en hygiënisch ingerichte afvalruimte voor gesorteerd afval is verplicht. Deze mag niet samenvallen met de buitenruimte of parkeerplaatsen.
Deze ruimte moet:
 - vlot bereikbaar zijn,
 - voldoende groot zijn voor het aantal bewoners,
 - afgescheiden zijn van parkeerplaatsen, fietsenstallingen en buitenruimte.
5. Er moet een fietsenstalling voorzien worden met capaciteit voor ten minste het maximale aantal bewoners. De stallingsruimte moet goed toegankelijk zijn.
6. Langs de perceelsgrenzen met percelen 71065_A_1959_H_000_00 en 71065A1957/00L000 dient een groenblijvende haag met een minimale hoogte van 2 meter te worden aangeplant, zodat inkijk en lichtoverlast effectief worden beperkt.

7. Alle opmerkingen vermeld in het brandpreventieadvies van de hulpverleningszone Zuid-West Limburg, met kenmerk HZ-2001/1189-010, moeten volledig worden opgevolgd.

8. Indien er meerdere elektriciteitsmeters komen, moeten deze in een gemeenschappelijke ruimte komen te staan die voor elke bewoner op ieder moment van de dag toegankelijk is.

Artikel 3:

De aanvrager moet de beslissing bekendmaken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden conform artikel 59, OVB.

Artikel 4:

Tegen deze beslissing kan een beroep worden ingediend bij de Deputatie van de provincie Limburg, Universiteitslaan 1 te 3500 Hasselt. Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager, behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 het college van burgemeester en schepenen van Heusden-Zolder (artikel 52 en volgende, OVD en artikel 86 en volgende, OVB)

Artikel 5:

De aanvrager mag van de vergunning gebruik maken als men niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte wordt gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep. (artikel 35, OVD)

Artikel 6:

De vergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning. (artikel 99 OVD)

Aldus gedaan op de dag als hierboven.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

(get.) Rony Herlitska
Algemeen directeur

(get.) Mario Borremans
Burgemeester-voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:
Heusden-Zolder, 4 december 2025

In opdracht:

Rony Herlitska
Algemeen directeur

Mario Borremans
Burgemeester