

MOTIVERING

Juridische gronden

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56 en 57
- Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) zoals gewijzigd
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009 zoals gewijzigd en uitvoeringsbesluiten
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVD) zoals gewijzigd
- Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid zoals gewijzigd
- Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb) zoals gewijzigd

Feiten en context:

Aanvragers:	Nico Smolders namens Kim Jacobs met als contactadres Oude Heidestraat 44 te 3550 Heusden-Zolder
Ligging van het perceel:	Oude Heidestraat 44
Kadastrale gegevens:	afdeling 4 sectie D nr. 478W
Intern dossiernummer:	m26/070
ID omgevingsplatform	OMV_2026026864
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Datum ontvangst melding:	28 februari 2026

De melding omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen: **plaatsen van een veranda.**

Argumentatie

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen of de gemeentelijke omgevingsambtenaar is dan ook bevoegd voor de aktename.

Er zijn geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten verbonden aan de melding.

De aanvraag situeert zich in het bij koninklijk besluit van 3 april 1979 vastgestelde gewestplan Hasselt-Genk met bestemming woongebied.

Het eigendom is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg.

De gemelde stedenbouwkundige handelingen zijn meldingsplichtig en niet verboden.

BESLUIT

Artikel 1:

De omgevingsambtenaar neemt akte van de melding ingediend door Nico Smolders namens Kim Jacobs met als contactadres Oude Heidestraat 44 te 3550 Heusden-Zolder voor het plaatsen van een veranda gelegen Oude Heidestraat 44, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie D nr. 478W.

Artikel 2:

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3: uitvoerbaarheid

De aanvrager mag het project uitvoeren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Artikel 4: aanplakking

De aanvrager moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 OVG.

Artikel 5: verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aktename.

Artikel 6: beroepsmogelijkheid

Tegen deze beslissing kan een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging ingediend bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 15 bus 130
1210 Brussel

Neerlegging ter griffie kan ook op volgend bezoekersadres:

Marie-Elisabeth Belpairegebouw
Toren Noord (2de verdieping)
Simon Bolivarlaan 17
1000 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het rolrecht bedraagt:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

Het rolrecht moet betaald binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.
(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

Omgevingsambtenaar