

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET College van burgemeester en schepenen

Zitting van 18 maart 2026

AANWEZIG:

Burgemeester-voorzitter: Mario Borremans
Schepenen: Mario Carremans, Britt Custers, Petra Tielens, Annette
Palmers, Marten Frederix, Steven Goris
Algemeen directeur: Rony Herlitska

VERONTSCHULDIGD:

Schepen: Isabelle Thielemans

Agendanummer: 4

ONDERWERP : Ruimtelijk beheer en woonbeleid - aanvraag omgevingsvergunning -
aanvraagnr. 25/347 - goedkeuring

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN:

MOTIVERING

Juridische gronden

- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen;
- het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;
- het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;
- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56 en 57;
- het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019;
- het decreet over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020 (citeeropschrift: "Vlaamse Codex Wonen van 2021");
- het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;
- het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;
- het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);
- het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- het decreet over de programmatische aanpak stikstof van 26/01/2024.

Feiten en context

Aanvragers: **CONSILIO MANAGEMENT & CONSULTING BVBA**

Ligging van het perceel: **Brugstraat 69/0001, /0011, /0012, /0021, /0022 en /0031**

Kadastrale gegevens: **afdeling 1 sectie A nr. 1100D5**

Projectnaam: REGULARISATIE VAN EEN HANDELSRAND

Intern dossiernummer: 25/347

ID omgevingsplatform OMV_2025155473

Type dossier: Aanvraag omgevingsproject

Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen

Procedure: Vereenvoudigde procedure

Omschrijving aanvraag

Het regulariseren van gevelopeningen in de linkergevel.

Procedureverloop

Procedurestap	Datum
Ontvangst aanvraag	22 december 2025
Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs	19 januari 2026
Opening openbaar onderzoek	geen
Afsluiten openbaar onderzoek	geen
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Datum verslag GSA	10 maart 2026
Uiterste datum beslissing	20 maart 2026

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennisgenomen van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar, uitgebracht op 10 maart 2026.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft volgende elementen aangewezen om te worden opgenomen in voorliggende beslissing:

Historiek

Volgende historisch gekoppelde dossiers zijn relevant:

- Omgevingsvergunning 20/418/OMV_2020134059 voor het slopen van gebouwen en bouwen van een kleinhandelsruimte en 5 appartementen goedgekeurd op 24/02/2021.
- Omgevingsvergunning 22/136/OMV_2022054401 voor het regulariseren van de rechter zijgevel van een handelsruimte en 5 appartementen goedgekeurd op 13/07/2022.
- Omgevingsvergunning 22/356/OMV_2022138029 voor het slopen van een gebouw, het bouwen van een handelsrand met 8 appartementen en een losstaand bijgebouw goedgekeurd op 03/05/2023.
- Stedenbouwkundige vergunning (47/007H) voor het bouwen van een woning - goedgekeurd op 09/06/1947.
- Stedenbouwkundige vergunning (53/017H) voor het bouwen van een handelshuis met 1 woongelegenheid - goedgekeurd op 25/08/1953.
- Stedenbouwkundige vergunning (62/031H) voor het bouwen van een handelshuis - goedgekeurd op 07/08/1962.
- Stedenbouwkundige vergunning (68/010KH) voor het uitbreiden van handelshuis - goedgekeurd op 13/02/1968.
- Stedenbouwkundige vergunning (94/079K) voor het verbouwen van bestaande bouw tot één handelsrand met 2 woongelegenheden (brugstraat 67) en verbouwen van bestaande bouw tot drie woongelegenheden (brugstraat 69) - goedgekeurd op 18/07/1994.
- Milieuvergunning 1997.3.20 voor een opslagplaats voor 1.120 liter gas - aktenaam op 14/05/1997.

Stedenbouwkundige basisgegevens

De aanvraag situeert zich in het Koninklijk besluit van 3 april 1979 vastgestelde gewestplan Hasselt-Genk met bestemming:

Woongebied:

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het perceel is gelegen binnen de contouren van het ruimtelijk uitvoeringsplan RUP Dorpcentrum, goedgekeurd op 18 november 2010, met bestemmingszones(s): zone voor wegen, zone voor wonen 1, zone voor wonen 3.

Het perceel is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

Het perceel is niet gelegen in een verkaveling.

Voor de Brugstraat is geen rooilijnplan vastgesteld.

In overeenstemming met dit plan

De aanvraag is niet in overeenstemming met de voorschriften van het RUP Dorpcentrum.

Afwijking en uitzonderingen

///

Archeologie

De aanvraag heeft geen betrekking op projecten waar volgens het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 een bekrachtigde archeologienota dient voor opgemaakt te worden.

Verordeningen

Overzicht:

- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer, goedgekeurd op 29/04/1997.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven, goedgekeurd op 08/07/2005.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid, goedgekeurd op 05/06/2009.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake wijzigen van het aantal wooneenheden, goedgekeurd op 08/09/2011.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband, goedgekeurd op 09/06/2017.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, goedgekeurd op 10/02/2023.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lasten bij omgevingsvergunningen, goedgekeurd op 14/12/2023.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, goedgekeurd op 12/05/2023.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater in detail:

Deze stedenbouwkundige verordening legt elke verbouwer een aantal maatregelen op om te voorkomen dat regenwater onmiddellijk afgevoerd wordt. Het algemeen uitgangsprincipe hierbij is dat regenwater in eerste instantie zoveel mogelijk gebruikt wordt. In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het hemelwater worden geïnfiltreerd of gebufferd, zodat in laatste instantie slechts een beperkte hoeveelheid water met een vertraging wordt afgevoerd. De plaatsing van de overloop van de hemelwaterput en de infiltratievoorziening dient aan dit principe te beantwoorden.

De aanvraag behelst het wijzigen van gevelopeningen. Er is geen uitbreiding voorzien. Er zijn geen werken aan de riolering. De hemelwaterverordening is niet van toepassing.

Zoneringsgegevens van het goed en adviezen

Het advies van **Hulpverleningszone Zuidwest Limburg** afgeleverd op 27 januari 2026, is voorwaardelijk gunstig: zie bijlage

Openbaar onderzoek

De vergunningsaanvraag valt onder artikel 13 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het besluit van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Bijgevolg wordt de vereenvoudigde procedure gevolgd en werd er geen openbaar onderzoek gevoerd conform Titel 3, hoofdstuk 5 van hogergenoemd besluit.

De aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. De eigenaars van de aanpalende percelen, die de aanvraag niet mee hebben ondertekend, werd naar hun standpunt gevraagd per beveiligde zending. Die eigenaars konden hun standpunt bezorgen binnen een vervalt termijn van dertig dagen die inging op de dag na de dag van ontvangst van het verzoek om een standpunt.

Wij ontvingen volgende standpunten:

Opmerking 1

Wij ontvingen op 13/2/2026 een e-mail met volgende opmerkingen.

"Na inzage van het regularisatiedossier met kenmerk OMV_2025255473 ingediend door Jean Caubergs namens Consilio Management & Consulting stellen wij vast dat er een conflict is met de aangevraagde wijziging in vergunning en de vergunning van onze bouw, gelegen naast dit perceel, Brugstraat 67 te Heusden-Zolder. Wij, Villamco BV - 1008.312.426, hebben een zakelijk recht op de naastgelegen gronden, een recht van opstal waar wij een meergezinswoning oprichten en bij uw gemeente ook reeds een vergunning een aanpassing/regularisatie van deze vergunning bekwamen.

In naam van onze klanten in het project en van onszelf wensen wij u erop attent te maken dat er een deur gevraagd wordt die rechtstreeks in onze vergunde fietsenstalling uitkomt en dus tevens ook rechtstreeks op ons perceel. Zoals hieronder uit de plannen overgenomen. U zal dit willen nagaan en bevestigen dat het enerzijds onmogelijk en toekomstige discussies zal veroorzaken onder verschillende eigenaren. "

Opmerking 2

Op 12/2/2026 ontvingen we een e-mail met volgende opmerkingen.

"Zoals besproken met een medewerker van team Ruimtelijk Beheer & Woonbeleid tijdens onze afspraak op maandag 09/02/2026 om 16u30 willen we onderstaande officieel melden v.m de regularisatie van dit betreffende dossier:

- Er is met Dhr. Jean Caubergs afgesproken dat de ramen ondoorzichtig gemaakt zullen worden, dus melkglas of gezandstraald glas => voorwaarde 1.*
- Er is met Dhr. Jean Caubergs afgesproken dat de ramen vast zullen zijn, dus de ramen mogen niet opengaan => voorwaarde 2.*

Er is met Dhr. Jean Caubergs afgesproken dat de ramen geschrinkt zouden komen ten opzichte van de ramen van onze kantoorruimte, maar die afspraak is helaas niet nagekomen door Dhr. Jean Caubergs. Als beide bovenstaande voorwaarden wel nageleefd zullen worden, dan kunnen we hier wel akkoord mee gaan.

Er is ook afgesproken met Dhr. Jean Caubergs dat er in het tussengebied tussen beide handelspanden een geschrinkte haag zal komen om te ontmoedigen dat mensen zich in dit tussengebied zullen begeven. Ik veronderstel dat dit niet opgenomen kan worden als een voorwaarde m.b.t. het afleveren van de regularisatie van de vergunning?

Kunnen jullie de twee bovenstaande voorwaarden expliciet in de regularisatie vermelden zodat Dhr. Jean Caubergs deze voorwaarden effectief dient na te leven?"

Opmerking 3

Op 18/2/2026 ontvingen we een e-mail met volgende opmerkingen.

"Bij deze e-mail zijn foto's gevoegd waaruit blijkt dat er geen gezandstraald of melkglas is geplaatst.

In bijlage vindt u enkele foto's van de ramen die momenteel in het handelspand gezet zijn dat zich naast ons handelspand bevindt in de Brugstraat in Heusden-Zolder.

Zoals u kan zien zijn dit doorzichtige ramen. Dit is volledig tegen de afspraken in die wij gemaakt hebben met Dhr. Jean Caubergs én dit is niet conform de regularisatie aanvraag die wij zijn komen inkijken op maandag 09/02/2026.

Wij gaan bijgevolg niet akkoord met deze doorzichtige ramen en we gaan ook niet akkoord met een eventuele folie die er tegen de ramen gekleefd zou worden omdat deze folie ten alle tijden verwijderd kan worden.

Wij willen dus dat de regularisatie uitgevoerd wordt met ondoorzichtige ramen in het type melkglas of gezandstraald glas.

Gelieve er dus zeker op toe te zien dat deze voorwaarden expliciet in de regularisatie vermeld worden zodat deze voorwaarden effectief nageleefd dienen te worden door Dhr. Jean Caubergs.

Ik verwijs verder ook naar mijn onderstaande mail van donderdag 12 februari 2026.

De ramen werden verder al geplaatst tijdens de inzageperiode die nog loopt tot 22/02/2026."

Behandeling van de opmerkingen

Algemeen

De opmerkingen die gemaakt worden zijn zowel van ruimtelijke aard, als van burgerrechtelijke aard.

Een omgevingsvergunning heeft een zakelijk karakter en wordt verleend onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Opmerking 1

Met deze opmerking kan akkoord gegaan worden. Door het plaatsen van een toegangsdeur die uitkomt in de fietsenberging van de aanpaler zullen er minder fietsen kunnen worden gestald. Ruimtelijk is het belangrijk om zoveel mogelijk fietsen te kunnen stallen. Het is om deze reden niet aanvaardbaar een bijkomende deur te voorzien in de fietsenberging.

Opmerking 2 en opmerking 3

Uit de foto's blijkt dat het geplaatste glas geen gezandstraald glas is of melkglas is. De foto's duiden aan dat er doorzichtig glas is geplaatst.

Dit is niet in overeenstemming met het dossier van de aanvrager. De aanvrager geeft zelf volgende aan in de toegevoegde nota

"Gezien de beperking wat betreft de afstand tot de perceelsgrenzen, deze is kleiner als 190cm, worden de gevelopeningen voorzien van matte beglazing van het type gezandstraaldglas/melkglas. De linkergevel en de achtergevel liggen nagenoeg op de perceelsgrens."

Omdat uit de uitvoering blijkt dat de aanvrager zich niet houdt aan wat hijzelf aanvraagt volgen wij het bezwaar over de keuze van het glas. Deze uitvoering heeft invloed op het gebruiksgenot van de tuinzone van de linker aanpalende.

Op het plan is aangeduid dat één van de openingen een deur is die opengaat en zo uitgaat op het perceel van nummer 67. Zelfs bij gebruik van ondoorzichtig glas zou het openen van deze deur hetzelfde effect hebben als het gebruik van doorzichtig glas. Dit zou een nadelig gevolg kunnen hebben van het gebruiksgenot van de tuinzone van nr. 67.

We volgen de opmerking van de bezwaarindiener.

Richtlijnen en omzendbrieven

De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief dd. 25/1/2002 en 25/10/2002, is van toepassing op de aanvraag.

Bescheiden woonaanbod

Vlaamse Codex Wonen van 2021: Gecodificeerd Decreet over het Vlaamse Woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020 - Bescheiden woonaanbod: boek 5, deel 9.

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, hoofdstuk 1 of 2 uit boek 5, deel 9 met betrekking tot bescheiden woonaanbod.

Watertoets

Het projectgebied is niet gelegen in een recent overstroomd gebied, een risicozone voor overstromingen noch in een pluviaal of fluviaal overstromingsgevoelig gebied.

Het project watert af naar de Halbeek, een waterloop van categorie 2.

De locatie is niet gelegen in signaalgebied of in een afgebakende oeverzone of overstromingsgebied.

Het voorliggende project heeft geen nadelige invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid geoordeeld wordt dat er geen schadelijk effect veroorzaakt wordt.

Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid.

Milieueffecten

De aanvraag komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I of II van de Europese richtlijn 85/337/EEG. Er zijn geen verdere MER vereisten.

Natuurtoets

De aanvraag omvat geen wijziging van vegetaties of kleine landschapselementen.

Rioleringsstoets

Volgens de zoneringskaart van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) bevindt het perceel zich in een '**centraal gebied**'. In dit gebied is reeds een collectieve riolering aanwezig die verbonden is met een operationele waterzuiveringsinstallatie, waardoor de aansluiting van huishoudelijk afvalwater op openbare riolering gegarandeerd is. De rioleringsstoets wordt derhalve als voldaan beschouwd. De toets is hiermee positief afgerond en vormt geen belemmering voor de verlening van de vergunning.

Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5 en 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Brugstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is en dat het goed niet getroffen is door een rooilijn.

Beschrijving van de aanvraag en de omgeving

De aanvraag is centraal gelegen in de bebouwingsstrook Heusden-Berkenbos. Het winkelcentrum Heusden-cité is in de nabijheid gelegen. De percelen zijn gelegen langs de gewestweg N719 (Brugstraat). In de ruimere omgeving bevinden zich een diversiteit aan kleinhandelszaken / horeca, alsook meergezinswoningen langs de gewestweg.

Op het perceel werd recent een vergunning verleend voor een handelspand met 5 appartementen. Links van het pand werd ook recent een vergunning verleend voor een kantoor met 8 appartementen (nr. 67)

Rechts sluit het gebouw aan bij een bestaande bebouwing.

Aan de voorzijde vormt het geheel een gesloten bebouwing. Aan de achterzijde is zowel bij nummer 67 als bij nummer 69, de achterbouw voorzien. De achterbouwen zijn smaller dan de voorliggende gebouwen. Bij nummer 67 wordt de gelijkvloerse verdieping gebruikt als kantoor. Bij nummer 69 is het gelijkvloers vergund als handelspand. De achterbouw bij nummer 69 staat tegen de linker perceelsgrens.

Tussen de achterbouw van nummer 67 en nummer 69 ligt een strook van 5. Deze wordt groen ingericht. In de rechtergevel van de achterbouw van het kantoor zijn grote ramen tot op de grond voorzien. Men kijkt vanuit het kantoor op de gevel waarvan men nu de raamopeningen wenst te regulariseren.

De fietsenberging van nummer 67 werd gedeeltelijk tegen de achtergevel van de achterbouw van nummer 69 geplaatst.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Deze beoordeling, als uitvoering van art. 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen, houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van art. 4.3.1 van de codex:

- Functionele inpasbaarheid
- Mobiliteitsimpact
- Schaal
- Ruimtegebruik en bouwdichtheid
- Visueel-vormelijke elementen
- Cultuurhistorische aspecten
- Bodemreliëf
- Hinderaspecten
- Gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Het betreft hier een vergunningsaanvraag voor het regulariseren van gevelopeningen.

Het gaat hier om een beperkte aanvraag waarbij gezien de plaatsing tegen de linker perceelsgrens en in de achtergevel voornamelijk gebruiksgenot van de aanpaler zal beoordeeld worden.

Visueel wordt er gewerkt met degelijk materialen. De aanvrager heeft zelf in zijn nota aangegeven dat er zou gewerkt worden met gezandstraald glas of melkglas. Uit de foto's bij het bezwaar blijkt dat er doorzichtig glas werd geplaatst.

Uit de foto's bij het bezwaar blijkt dat de werken niet werden uitgevoerd conform de eigen aanvraag. Het geplaatste glas is niet gezandstraald of melkglas maar volledig doorzichtig hierdoor wordt het gebruiksgenot van de tuinzone van nummer 67 beperkt. Het feit dat de deur in de gevel kan openen maakt dat er steeds inkijk mogelijk is op het aanpalende perceel. Hierdoor wordt het gebruiksgenot van de tuinzone van nummer 67 ook beperkt.

De deur in de achtergevel die uitgeeft in de fietsenstalling van nummer 67 is niet aanvaardbaar. Door een bijkomende ingang te creëren kunnen er minder fietsen gestald worden. De fietsenstalling is een essentieel onderdeel van het project. Gezien de ligging in de nabijheid van het winkelcentrum is een goed bereikbare fietsenberging essentieel. Op deze wijze kan mogelijk het lokaal autoverkeer licht verminderd worden.

Conclusie

Ongunstig voor het regulariseren van gevelopeningen in de linker gevel.

Beoordeling door het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en de motivering opgebouwd in dit advies.

BESLUIT UNANIEM

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de weigering af aan de aanvrager, Jean Caubergs namens CONSILIO MANAGEMENT & CONSULTING BVBA gevestigd te M. Scheperslaan 74 te 3550 Heusden-Zolder, voor het regulariseren van gevelopeningen in de linkergevel, gelegen Brugstraat 69/0001, 69/0011, 69/0012, 69/0021, 69/0022 en 69/0031 en met als kadastrale omschrijving (afd. 1) sectie A 1100 D5.

Artikel 2:

De aanvrager moet de beslissing bekendmaken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden conform artikel 59, OVB.

Artikel 3:

Tegen deze beslissing kan een beroep worden ingediend bij de Deputatie van de provincie Limburg, Universiteitslaan 1 te 3500 Hasselt. Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager, behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 het college van burgemeester en schepenen van Heusden-Zolder (artikel 52 en volgende, OVD en artikel 86 en volgende, OVB)

Aldus gedaan op de dag als hierboven.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

(get.) Rony Herlitska
Algemeen directeur

(get.) Mario Borremans
Burgemeester-voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:
Heusden-Zolder, 18 maart 2026

In opdracht:

Rony Herlitska
Algemeen directeur

Mario Borremans
Burgemeester

