

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET College van burgemeester en schepenen

Zitting van 3 juni 2026

AANWEZIG:

Burgemeester-voorzitter: Mario Borremans
Schepenen: Isabelle Thielemans, Petra Tielens, Annette Palmers,
Steven Goris
Algemeen directeur: Rony Herlitska

VERONTSCULDIGD:

Schepenen: Mario Carremans, Britt Custers, Marten Frederix

Agendanummer: 8

ONDERWERP : Ruimtelijk beheer en woonbeleid - aanvraag omgevingsvergunning -
aanvraagnr. 25/345 - goedkeuring

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN:

MOTIVERING

Juridische gronden

- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen;
- het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;
- het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;
- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56 en 57;
- het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019;
- het decreet over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020 (citeeropschrift: "Vlaamse Codex Wonen van 2021");
- het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;
- het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;
- het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);
- het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- het decreet over de programmatische aanpak stikstof van 26/01/2024.

Feiten en context

Aanvragers: **Melanie Melis en Sven Bloemen**

Ruimtelijk beheer en woonbeleid - aanvraag omgevingsvergunning – aanvraagnr. 25/345 - Goedkeuring (vervolg)

Ligging van het perceel: **Geenrijt 52**

Kadastrale gegevens: **afdeling 1 sectie A nr. 1308H2**

Projectnaam: Bloemen Sven

Intern dossiernummer: 25/345

ID omgevingsplatform OMV_2025150862

Type dossier: Aanvraag omgevingsproject

Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen

Procedure: Gewone procedure

Omschrijving aanvraag

Het verbouwen van een woning en het bouwen van een bijgebouw.

Procedureverloop

Procedurestap	Datum
Ontvangst aanvraag	20 december 2025
Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs	2 maart 2026
Opening openbaar onderzoek	11 maart 2026
Afsluiten openbaar onderzoek	9 april 2026
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Datum verslag GSA	26 mei 2026
Uiterste datum beslissing	5 juni 2026

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennisgenomen van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar, uitgebracht op 26 mei 2026.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft volgende elementen aangewezen om te worden opgenomen in voorliggende beslissing:

Historiek

Volgende historisch gekoppelde dossiers zijn relevant:

- Stedenbouwkundige vergunning (74/024H) voor het bouwen van een woning - goedgekeurd op 14/03/1974.
- Verkavelingsvergunning (1967/133B) - goedgekeurd op 18/07/1967.
- Verkavelingsvergunning (1972/219) - goedgekeurd op 30/05/1972.

Stedenbouwkundige basisgegevens

De aanvraag situeert zich in het Koninklijk besluit van 3 april 1979 vastgestelde gewestplan Hasselt-Genk met bestemming:

Woongebied:

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het perceel is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

Het perceel is gelegen binnen de contouren van het bijzonder plan van aanleg BPA Geenrijt, goedgekeurd op 21 juni 1994, met bestemmingszone(s): zone voor hovingen, zone voor open bebouwing, zone voor voortuinstroken.

In overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming van het gewestplan en BPA Geenrijt, maar is niet volledig in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van BPA Geenrijt.

Afwijking en uitzonderingen

Conform artikel 4.4.9/1 van de Vlaamse Codex kan de vergunningsverlenende overheid afwijken van de voorschriften van een BPA voor zover dit plan ouder is dan 15 jaar op het ogenblik van de indiening van de aanvraag. Elke vraag tot afwijking moet onderworpen worden aan een openbaar onderzoek.

Volgende afwijkingen van BPA Geenrijt worden vastgesteld:

Inplanting bijgebouw:

* tegen de linker perceelgrens i.p.v. 3m

* op 6m achter de achtergevel van de woning i.p.v. op ten minste 6m achter de uiterste grens van de zone voor hoofd- en bijgebouwen (of alleen hoofdgebouwen)

De afwijkingen worden als volgt beoordeeld:

De voorgestelde inplanting van het bijgebouw streeft een efficiënter en duurzaam ruimtegebruik na met maximaal behoud van open ruimte, waardoor de inplanting tot verantwoord kan worden.

Archeologie

De aanvraag betreft geen projecten waarvoor volgens het Onroerendfgoeddecreet van 12 juli 2013 een bekrachtigde archeologienota moet worden opgemaakt.

Verordeningen

Overzicht:

- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer, goedgekeurd op 29/04/1997.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven, goedgekeurd op 08/07/2005.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid, goedgekeurd op 05/06/2009.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake wijzigen van het aantal woonegelegenheden, goedgekeurd op 08/09/2011.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband, goedgekeurd op 09/06/2017.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, goedgekeurd op 10/02/2023.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, goedgekeurd op 12/05/2023.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lasten bij omgevingsvergunningen, goedgekeurd op 14/12/2023.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater in detail:

Deze stedenbouwkundige verordening legt elke verbouwer een aantal maatregelen op om te voorkomen dat regenwater onmiddellijk afgevoerd wordt. Het algemeen uitgangsprincipe hierbij is dat regenwater in eerste instantie zoveel mogelijk gebruikt wordt. In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het hemelwater worden geïnfiltreerd of gebufferd, zodat in laatste instantie slechts een beperkte hoeveelheid water met een vertraging wordt afgevoerd. De plaatsing van de overloop van de hemelwaterput en de infiltratievoorziening dient aan dit principe te beantwoorden.

Het regenwater dat op het dak van bijgebouw en op de terrasconstructie valt, infiltreert op eigen terrein. Bijgevolg dient dit niet mee opgenomen te worden in de hemelwaterverordening.

De bestaande verhardingen infiltreren eveneens op eigen terrein.

De bestaande aansluiting van de straatriolering blijft behouden, er worden verder geen werken uitgevoerd aan de afwatering.

Zoneringsgegevens van het goed en adviezen

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 24-26 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25/04/2014 en de criteria van artikels 30-38 van het Besluit van de

Ruimtelijk beheer en woonbeleid - aanvraag omgevingsvergunning – aanvraagnr. 25/345 - Goedkeuring (vervolg)

Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
Er dienden geen adviezen gevraagd te worden.

Openbaar onderzoek

De vergunningsaanvraag valt niet onder artikel 13 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het besluit van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Bijgevolg wordt de gewone procedure gevolgd en werd er een openbaar onderzoek gevoerd conform Titel 3, hoofdstuk 5 van hogergenoemd besluit.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 11 maart 2026 tot 9 april 2026.

Resultaat: geen petitielijsten, geen schriftelijke bezwaren, geen schriftelijke gebundelde bezwaren, geen mondelinge bezwaren en geen digitale bezwaren

Richtlijnen en omzendbrieven

De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief dd. 25/1/2002 en 25/10/2002, is van toepassing op de aanvraag.

Bescheiden woonaanbod

Vlaamse Codex Wonen van 2021: Gecodificeerd Decreet over het Vlaamse Woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020 - Bescheiden woonaanbod: boek 5, deel 9.

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, hoofdstuk 1 of 2 uit boek 5, deel 9 met betrekking tot bescheiden woonaanbod.

Watertoets

Het project heeft een beperkte oppervlakte en is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied. In alle redelijkheid concluderen wij dat het project geen schadelijk effect veroorzaakt.

Milieueffecten

De aanvraag komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I of II van de Europese richtlijn 85/337/EEG. Er zijn geen verdere MER vereisten.

Natuurtoets

De aanvraag omvat geen wijziging van vegetaties (vennen, heiden, moerassen, schorren, slikken, duinvegetaties, niet recent omgeploegde en ingezaaide graslanden, loofbossen (ongeacht of de boomlaag is aangeplant of niet) en houtachtige beplantingen) of kleine landschapselementen (bermen, bomen, knotbomen, bomenrijen, bronnen, dijken, graften, houtkanten, hagen, holle wegen, hoogstamboomgaarden, perceelsrandbegroeiingen, sloten, struwelen, poelen, veedrinkputten en waterlopen).

Rioleringsstoets

Volgens de zoneringskaart van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) bevindt het perceel zich in een '**centraal gebied**'. In dit gebied is reeds een collectieve riolering aanwezig die verbonden is met een operationele waterzuiveringsinstallatie, waardoor de aansluiting van huishoudelijk afvalwater op openbare riolering gegarandeerd is. De rioleringstoets wordt derhalve als voldaan beschouwd. De toets is hiermee positief afgerond en vormt geen belemmering voor de verlening van de vergunning.

Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5 en 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat Geenrijt een voldoende uitgeruste openbare weg is en dat het goed niet getroffen is door een rooilijn.

Beschrijving van de aanvraag en de omgeving

Het perceel is gelegen in de bebouwingsstrook Heusden-Berkenbos, in de dorpskern van Heusden, langsheen Geenrijt.

In de ruimere omgeving bevinden zich het station van Heusden en de brandweer. Er zijn in de nabije omgeving voornamelijk eengezinswoningen terug te vinden in open- en halfopen bouwvorm. De bouwvolumes zijn gebouwd in zeer verscheidene en uiteenlopende 'bouwstijlen'.

De aanvraag betreft het verbouwen van een vrijstaande woning.

De bestaande veranda aan de achterzijde van de woning wordt afgebroken, evenals de aanwezige carports (2) op het perceel. De verbouwwerken situeren zich hoofdzakelijk intern, waarbij op het gelijkvloers de keuken wordt opengetrokken naar de leefruimte om een meer open en functionele indeling te creëren. In de achtergevel wordt een bredere raamopening voorzien om de relatie met de tuinzone te versterken. Aansluitend wordt een nieuw terras aangelegd op gelijke hoogte met de vloerplas van de leefruimte, dat via een brede trappartij overgaat in de tuin.

Op de verdieping wordt een herindeling van de ruimtes voorzien, waardoor een speelkamer, hobbyruimte en logeerkamer ontstaan. Hierbij wordt het raam in de voorgevel ter hoogte van de hobbyruimte vergroot en wordt in de achtergevel een bijkomende raamopening voorzien voor de speelkamer.

Daarnaast wordt achteraan op het perceel, tegen de linker perceelsgrens, een nieuw bijgebouw opgericht met een oppervlakte van 40m².

Qua materialisatie wordt het bestaande buitenschrijnwerk vervangen door nieuw aluminium schrijnwerk in antracietkleur, terwijl de overige gevelmaterialen behouden blijven. Het nieuwe bijgebouw zal worden afgewerkt met een witte gevelbepleistering en antracietkleurig aluminium buitenschrijnwerk.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Deze beoordeling, als uitvoering van art. 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen, houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van art. 4.3.1 van de codex:

- Functionele inpasbaarheid

De aanvraag heeft betrekking op het verbouwen van een bestaande vrijstaande woning met voornamelijk interne herinrichtingswerken, de afbraak van de bestaande veranda en carports, alsook de oprichting van een bijgebouw achteraan het perceel. De voorgestelde functies blijven residentieel van aard en zijn in overeenstemming met de woonomgeving. Het voorzien van bijkomende leefkwaliteit door het openwerken van de leefruimte en de aansluiting met de tuinzone is functioneel aanvaardbaar binnen de bestaande context.

Het nieuwe bijgebouw wordt ingeplant tegen de linker perceelsgrens en op circa 6 m achter de achtergevel van de woning. Hoewel hierbij afwijkingen ten opzichte van de voorschriften van het BPA worden vastgesteld, kan gesteld worden dat het bijgebouw qua functie ondergeschikt blijft aan de hoofdwooning en aansluit bij de gebruikelijke inrichting van residentiële percelen.

- Mobiliteitsimpact

De mobiliteitsimpact van de aanvraag is beperkt en stemt overeen met die van een ééngezinwoning. De woning beschikt over een inpandige garage waardoor voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein aanwezig zijn.

De voortuin werd evenwel aangelegd met twee afzonderlijke inritten: één aan de linkerzijde van het perceel en één ter hoogte van de inpandige garage en rechter zijtuin. Het plan voorziet de afbraak van een niet-vergunde carport in de linkerzijtuin en de regularisatie van de bijhorende inrit.

Het voorzien van twee afzonderlijke inritten binnen één residentieel perceel is vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening niet aanvaardbaar. Meerdere inritten leiden tot een overmatige verharding van de voortuin en beperken de mogelijkheden voor een kwalitatieve groenaanleg. Gelet op het feit dat de woning reeds beschikt over een functionele toegang tot de inpandige garage, is een tweede inrit ruimtelijk niet noodzakelijk.

De inrit naar de voormalige carport in de linkerzijtuin komt bijgevolg niet in aanmerking voor regularisatie en dient verwijderd te worden. De vrijgekomen ruimte dient onthard en als kwalitatieve groenzone ingericht te worden.

De inrit naar de inpandige garage kan behouden blijven, mits deze wordt beperkt tot een maximale breedte van 4,50 m ter hoogte van het openbaar domein. Het overige gedeelte van de voortuin dient onoverrijdbaar en groen ingericht te worden, zodat het aandeel verharding wordt beperkt en de ruimtelijke kwaliteit van het perceel wordt verbeterd.

- Schaal

De schaal van de voorgestelde werken blijft in overeenstemming met deze van de bestaande woning en de omliggende bebouwing. De interne verbouwingswerken hebben geen impact op het bouwvolume van de woning. Het nieuwe bijgebouw blijft ondergeschikt aan de hoofdwoning en is qua omvang verenigbaar met de perceelsgrootte en de residentiële omgeving.

De afwijking waarbij het bijgebouw tegen de linker perceelsgrens wordt ingeplant in plaats van op 3 m afstand, wordt stedenbouwkundig aanvaardbaar geacht gelet op de beperkte schaal van het volume en het akkoord van de linker aanpalende eigenaar.

- Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De aanvraag leidt niet tot een aanzienlijke verhoging van de bouwdichtheid. Door de afbraak van de veranda en de bestaande carports wordt bijkomende open ruimte gecreëerd. Het nieuwe bijgebouw blijft beperkt van omvang waardoor het ruimtegebruik in verhouding blijft tot de draagkracht van het perceel.

Wel dient het aandeel verharding in de voortuin beperkt te worden door het verwijderen van de linker inrit en het ontharden van de vrijgekomen zone. Hierdoor wordt het perceel op een kwalitatieve manier ingericht met meer ruimte voor infiltratie en groenaanleg.

- Visueel-vormelijke elementen

De woning behoudt haar bestaande architecturale uitstraling. Het vernieuwde aluminium buitenschrijnwerk in antracietkleur sluit aan bij een hedendaagse materiaalkeuze en blijft visueel verenigbaar met de omgeving. Ook het nieuwe bijgebouw, afgewerkt met witte gevelbepleistering en antracietkleurig buitenschrijnwerk, vormt een kwalitatieve en sobere aanvulling op het perceel.

- Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag heeft geen negatieve impact op cultuurhistorische waarden. De woning bezit geen gekende erfgoedwaarde en de werken brengen geen aantasting van cultuurhistorisch waardevolle elementen met zich mee.

- Bodemreliëf

Het bestaande bodemreliëf wordt niet aanzienlijk gewijzigd. De aanleg van het terras en het bijgebouw veroorzaakt geen ingrijpende reliëfwijzigingen en blijft beperkt tot de normale inrichting van een residentieel perceel.

- Hinderaspecten

De aanvraag veroorzaakt geen abnormale hinder voor de aanpalende eigendommen. De interne verbouwingswerken hebben geen impact op de omgeving. Het bijgebouw blijft qua schaal en hoogte beperkt waardoor de privacy, bezonning en gebruikskwaliteit van de omliggende percelen niet onevenredig worden aangetast.

- Gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

De aanvraag draagt bij tot een verbetering van het wooncomfort en gebruiksgenot van de woning. Door het openwerken van de leefruimte en het voorzien van grotere raamopeningen wordt de lichtinval en de relatie met de tuin verbeterd. De verkeersveiligheid en algemene veiligheid blijven gewaarborgd, mits de voortuinverharding wordt beperkt tot één functionele inrit.

Conclusie

Gunstig onder voorwaarden voor:

- * **De afbraak van carport 1 en 2**
- * **Voor het bouwen van een terrasconstructie**
- * **Voor het bouwen van een bijgebouw**
- * **Voor het regulariseren van de inrit aan de rechter zij van het perceel**

Ongunstig, voor de regularisatie van de inrit in de linkerzijtuin.

Voorwaarden

De inrit aan de linkerkant van het perceel dient volledig verwijderd te worden. De vrijgekomen zone moet worden onthard en duurzaam als groenzone worden aangelegd met beplanting.

De inrit naar de inpandige garage mag maximaal 4,50 m breed zijn ter hoogte van het openbaar domein. Alle overige delen van de voortuin dienen onoverrijdbaar ingericht te worden en moeten een groene aanleg krijgen.

Beoordeling door het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en de motivering opgebouwd in dit advies.

BESLUIT UNANIEM

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de **voorwaardelijke vergunning af** aan de aanvrager, Melanie Melis wonende te Geenrijt 52 te 3550 Heusden-Zolder en Sven Bloemen wonende te Geenrijt 52 te 3550 Heusden-Zolder, voor het verbouwen van een woning en het bouwen van een bijgebouw, gelegen Geenrijt 52 en met als kadastrale omschrijving (afd. 1) sectie A 1308 H2.

De omgevingsvergunning wordt afgeleverd onder voorwaarde voor:

- **De afbraak van carport 1 en 2**
- **Voor het bouwen van een terrasconstructie**
- **Voor het bouwen van een bijgebouw**
- **Voor het regulariseren van de inrit aan de rechter zij van het perceel**

Artikel 2:

De omgevingsvergunning wordt afgeleverd onder volgende **voorwaarde**:

De inrit aan de linkerkant van het perceel dient volledig verwijderd te worden. De vrijgekomen zone moet worden onthard en duurzaam als groenzone worden aangelegd met beplanting.

De inrit naar de inpandige garage mag maximaal 4,50 m breed zijn ter hoogte van het openbaar domein. Alle overige delen van de voortuin dienen onoverrijdbaar ingericht te worden en moeten een groene aanleg krijgen.

Artikel 3:

De omgevingsvergunning wordt **geweigerd voor de regularisatie van de inrit in de linker zijtuin**.

Artikel 4:

De aanvrager moet de beslissing bekendmaken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden conform artikel 59, OVB.

Artikel 5:

Tegen deze beslissing kan een beroep worden ingediend bij de Deputatie van de provincie Limburg, Universiteitslaan 1 te 3500 Hasselt. Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager, behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 het college van burgemeester en schepenen van Heusden-Zolder (artikel 52 en volgende, OVD en artikel 86 en volgende, OVB)

Artikel 6:

De aanvrager mag van de vergunning gebruik maken als men niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte wordt gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep. (artikel 35, OVD)

Artikel 7:

De vergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

Ruimtelijk beheer en woonbeleid - aanvraag omgevingsvergunning – aanvraagnr. 25/345 -
Goedkeuring (vervolg)

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve
omgevingsvergunning. (artikel 99 OVD)

Aldus gedaan op de dag als hierboven.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

(get.) Rony Herlitska
Algemeen directeur

(get.) Mario Borremans
Burgemeester-voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:
Heusden-Zolder, 3 juni 2026

In opdracht:

Rony Herlitska
Algemeen directeur

Mario Borremans
Burgemeester