

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET College van burgemeester en schepenen**

**Zitting van 10 juni 2026**

---

**AANWEZIG:**

Waarnemend burgemeester: Isabelle Thielemans  
Schepenen: Petra Tielens, Annette Palmers, Marten Frederix, Steven Goris  
Algemeen directeur: Rony Herlitska

**VERONTSCHULDIGD:**

Burgemeester-voorzitter: Mario Borremans  
Schepenen: Mario Carremans, Britt Custers

---

Agendanummer: 9

**ONDERWERP :** Ruimtelijk beheer en woonbeleid - aanvraag omgevingsvergunning – aanvraagnr. 26/043 - goedkeuring

---

**HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN:**

**MOTIVERING**

**Juridische gronden**

- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen;
- het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;
- het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;
- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56 en 57;
- het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019;
- het decreet over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020 (citeeropschrift: "Vlaamse Codex Wonen van 2021");
- het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;
- het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;
- het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);
- het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- het decreet over de programmatische aanpak stikstof van 26/01/2024.

**Feiten en context**

Aanvragers: **Bert Jans**

Ligging van het perceel: **Mommestraat 52**

Kadastrale gegevens: **afdeling 3 sectie A nr. 1705F**

Projectnaam: Bouwen van een tuinhuis en regularisatie veranda + garage

Intern dossiernummer: 26/043

ID omgevingsplatform OMV\_2025149353

Type dossier: Aanvraag omgevingsproject

Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen

Procedure: Gewone procedure

Omschrijving aanvraag

**Het afbreken van tuinhuis, bouwen van een tuinhuis, regulariseren van de veranda en de garage.**

Procedureverloop

Procedurestap	Datum
Ontvangst aanvraag	10 februari 2026
Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs	30 maart 2026
Opening openbaar onderzoek	9 april 2026
Afsluiten openbaar onderzoek	8 mei 2026
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Datum verslag GSA	18 mei 2026
Uiterste datum beslissing	13 juli 2026

#### **Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar**

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennisgenomen van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar, uitgebracht op 18 mei 2026.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft volgende elementen aangewezen om te worden opgenomen in voorliggende beslissing:

#### Historiek

Volgende historisch gekoppelde dossiers zijn relevant:

- Stedenbouwkundige vergunning (83/014) voor het bouwen van een ééngezinswoning - goedgekeurd op 01/03/1983.
- Verkavelingsvergunning (1982/012) voor de nieuwe verkaveling - goedgekeurd op 26/08/1982.

#### Stedenbouwkundige basisgegevens

De aanvraag situeert zich in het Koninklijk besluit van 3 april 1979 vastgestelde gewestplan Hasselt-Genk met bestemming:

Woongebied met landelijk karakter:

De woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven.

Agrarisch gebied:

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan

overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Het perceel is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

Het perceel is gelegen binnen de contouren van het bijzonder plan van aanleg BPA Zolder Centrum VI - wijziging 1, goedgekeurd op 2 juli 1998, met bestemmingszone(s): residentieel woongebied, zone voor wegenis en bijhorende vrije ruimte.

Het rooilijnplan Mommestraat, goedgekeurd op 30/04/1959, is van toepassing.

#### In overeenstemming met dit plan

De aanvraag is niet in overeenstemming met de voorschriften van BPA 'Zolder Centrum VI – wijziging 1'.

#### Afwijking en uitzonderingen

De aanvraag is niet in overeenstemming met de voorschriften van het BPA. Conform artikel 4.4.9/1 van de Vlaamse Codex kan de vergunningsverlenende overheid afwijken van de voorschriften van een BPA voor zover dit plan ouder is dan 15 jaar op het ogenblik van de indiening van de aanvraag. Elke vraag tot afwijking moet onderworpen worden aan een openbaar onderzoek.

De aanvraag betreft het afbreken van tuinhuis, bouwen van een tuinhuis, regulariseren van de veranda en de garage met de volgende afwijkingen:

1. De oppervlaktetabel toont dat de bebouwingsoppervlakte van het hoofdgebouw (incl. de veranda) 132,4m<sup>2</sup> bedraagt en die van al de bijgebouwen samen 116,8m<sup>2</sup>. De oppervlakte van de bijgebouwen bedraagt aldus 88% van de oppervlakte van het hoofdgebouw.

Deze afwijking kan als volgt gemotiveerd worden:

De relatief grote oppervlakte aan bijgebouwen is een gevolg van de beperkte grondoppervlakte van het hoofdgebouw (slechts 132,4m<sup>2</sup>). Bepaalde functies die niet binnen het hoofdgebouw passen, lopen daardoor over naar de bijgebouwen (garage, fietsenstalling, bergruimte, ...).

De maximaal toegelaten grondoppervlakte van het hoofdgebouw, rekening houdend met de beperkingen van het BPA, zou 276m<sup>2</sup> bedragen: zie rood kader op onderstaand plan. Ten opzichte van die oppervlakte is de totale oppervlakte van de bijgebouwen al aanzienlijk minder, namelijk 42%.

De relatief smalle perceelsbreedte ten opzichte van de perceelsdiepte vraagt eerder een schikking van een aantal bijgebouwen achter het hoofdgebouw, eerder dan een zeer groot, diep hoofdgebouw.

- Het totaal toegelaten bebouwingspercentage (hoofd- en bijgebouwen) op het perceel wordt niet overschreden (zie hogerop).
  - Het bestaande bijgebouw met de garage vormt vormelijk en functioneel een geheel met het hoofdgebouw. Ze worden onderling verbonden door een overdekte buitengangetje en hebben dezelfde vormgeving en materialiteit. Het geheel oogt gebalanceerd en niet 'overladen'.
  - Het nieuwe bijgebouw wordt als een vrijstaand volume ingeplant tegen de linkse perceelsgrens. Het heeft een moderne, sobere vormgeving en volumetrie. Dankzij het platte dak blijft het bouwvolume beperkt, door de inplanting blijven het zicht en de openheid naar het achterliggende agrarische gebied bewaard.
  - De totale oppervlakte aan bijgebouwen neemt af ten opzichte van de huidige gebouwde situatie omdat het nieuwe vrijstaande tuinhuis kleiner is dan het huidige.
  - De beide burens (links + rechts) verklaarden zich akkoord met de huidige plannen: hun handtekeningen worden toegevoegd aan dit dossier.
- Op basis van deze argumenten kan geconcludeerd worden dat het aangevraagde kwalitatief is, er geen negatieve gevolgen te verwachten zijn de afwijking aldus aanvaardbaar is.

2. Voor het nieuwe tuinhuis wordt een afstand van 60cm bewaard ten opzichte van de linkse zijdelingse grens.

Deze afwijking kan als volgt gemotiveerd worden:

- Het bijgebouw op 2m van de grens plaatsen zou het zicht naar achter hypotheekeren.
- De bedoeling is dat er een kleine doorgang blijft om de haag op de perceelsgrens te kunnen onderhouden.
- Ook het bijgebouw van de linkerbuur (met hellend dak, goten, ...) staat op de grens. Hier tegenaan bouwen is praktisch onhandig.
- Het akkoord van de linkerbuur (huisnummer 50) voor deze positie, wordt als dossierstuk mee opgeladen op het Omgevingsloket.

De bestaande garage staat op 56cm (voorgevel) à 73cm (achtergevel) van de rechtse perceelsgrens.

3. De bestaande garage staat op 56cm (voorgevel) à 73cm (achtergevel) van de rechtse perceelsgrens.

Deze afwijking kan als volgt gemotiveerd worden:

- De garage werd breder en gedeeltelijk dieper gebouwd dan op de vergunde toestand getekend was. De verbreding was nodig omdat de toegangspoort in de oostgevel, zoals voorzien op de vergunde toestand, praktisch onbereikbaar bleek. Daarom werd de toegangspoort verplaatst naar de voorgevel en de garage deels dieper gebouwd, zodat de wagen nu rechtdoor kan inrijden. De uitbreiding is beperkt qua oppervlakte en noodzakelijk om een functionele garage te creëren.
- De beperkte afstand tot de zijdelingse grens is een gevolg van de relatief beperkte perceelsbreedte.
- Het gebouw is zowel qua volume als materialiteit uniform met het hoofdgebouw.
- De gebouwde toestand bestaat reeds 40 jaar.
- Het akkoord van de buur (Mommestraat 54) wordt als dossierstuk mee opgeladen op het Omgevingsloket.

Op basis van deze argumenten kan geconcludeerd worden dat de aangevraagde afwijkingen beperkt zijn, deze ruimtelijke aanvaardbaar zijn, er geen negatieve gevolgen te verwachten zijn en de afwijkingen aldus aanvaardbaar zijn.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

#### Archeologie

De aanvraag betreft geen projecten waarvoor volgens het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 een bekrachtigde archeologienota moet worden opgemaakt.

#### Verordeningen

Overzicht:

- Gemeentelijke bouwverordening met betrekking tot beplanting, goedgekeurd op 10/11/1995.
- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer, goedgekeurd op 29/04/1997.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven, goedgekeurd op 08/07/2005.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid, goedgekeurd op 05/06/2009.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake wijzigen van het aantal woonegelegenheden, goedgekeurd op 08/09/2011.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband, goedgekeurd op 09/06/2017.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, goedgekeurd op 10/02/2023.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, goedgekeurd op 12/05/2023.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lasten bij omgevingsvergunningen, goedgekeurd op 14/12/2023.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater in detail:

Deze stedenbouwkundige verordening legt elke verbouwer een aantal maatregelen op om te voorkomen dat regenwater onmiddellijk afgevoerd wordt. Het algemeen uitgangsprincipe hierbij is dat regenwater in eerste instantie zoveel mogelijk gebruikt wordt. In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het hemelwater worden geïnfilteerd of gebufferd, zodat in laatste instantie slechts een beperkte hoeveelheid water met een vertraging wordt afgevoerd. De plaatsing van de overloop van de hemelwaterput en de infiltratievoorziening dient aan dit principe te beantwoorden.

Het hemelwater infiltreert op natuurlijke wijze door de verharde oppervlakte op eigen terrein in de bodem.

#### Zoneringsgegevens van het goed en adviezen

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 24-26 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25/04/2014 en de criteria van artikels 30-38 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Er dienden geen adviezen gevraagd te worden.

#### Openbaar onderzoek

De vergunningsaanvraag valt niet onder artikel 13 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het besluit van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Bijgevolg wordt de gewone procedure gevolgd en werd er een openbaar onderzoek gevoerd conform Titel 3, hoofdstuk 5 van hogergenoemd besluit.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 9 april 2026 tot 8 mei 2026.

Resultaat: geen petitielijsten, geen schriftelijke bezwaren, geen schriftelijke gebundelde bezwaren, geen mondelinge bezwaren en geen digitale bezwaren

#### Richtlijnen en omzendbrieven

//

#### Bescheiden woonaanbod

Vlaamse Codex Wonen van 2021: Gecodificeerd Decreet over het Vlaamse Woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020 - Bescheiden woonaanbod: boek 5, deel 9.  
De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, hoofdstuk 1 of 2 uit boek 5, deel 9 met betrekking tot bescheiden woonaanbod.

#### Watertoets

Het project heeft een beperkte oppervlakte en is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied. Volgens de watertoets is zowel de perceels- als gebouwenscore A. In alle redelijkheid concluderen wij dat het project geen schadelijk effect veroorzaakt.

#### Milieueffecten

De aanvraag komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I of II van de Europese richtlijn 85/337/EEG. Er zijn geen verdere MER vereisten.

#### Natuurtoets

De aanvraag omvat geen wijziging van vegetaties (vennen, heiden, moerassen, schorren, slikken, duinvegetaties, niet recent omgeploegde en ingezaaide graslanden, loofbossen (ongeacht of de boomlaag is aangeplant of niet) en houtachtige beplantingen) of kleine landschapselementen (bermen, bomen, knotbomen, bomenrijen, bronnen, dijken, graften, houtkanten, hagen, holle wegen, hoogstamboomgaarden, perceelsrandbegroeiingen, sloten, struwelen, poelen, veedrinkputten en waterlopen).

#### Rioleringsstoets

Volgens de zoneringskaart van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) bevindt het perceel zich in een 'centraal gebied'. In dit gebied is reeds een collectieve riolering aanwezig die verbonden is met een operationele waterzuiveringsinstallatie, waardoor de aansluiting van huishoudelijk afvalwater op openbare riolering gegarandeerd is. De rioleringstoets wordt derhalve als voldaan beschouwd. De toets is hiermee positief afgerond en vormt geen belemmering voor de verlening van de vergunning.

#### Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5 en 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Mommestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is en dat het goed niet getroffen is door een rooilijn.

#### Beschrijving van de aanvraag en de omgeving

Het perceel grenst vooraan aan de Mommestraat en achteraan aan de Stukkenstraat. De eerste 50m wordt op het gewestplan aangeduid als woongebied met landelijk karakter, de achterliggende zone als agrarisch gebied.

Zowel links als rechts bevinden zich grondgebonden eengezinswoningen.

Op het voorliggend perceel bevindt zich een grondgebonden eengezinswoning met garage en een losstaand bijgebouw.

De aanvraag beoogt het afbreken van tuinhuis, bouwen van een tuinhuis, regulariseren van de veranda en de garage.

#### Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag beoogt het afbreken van tuinhuis, bouwen van een tuinhuis, regulariseren van de veranda en de garage

Het bestaande tuinhuis zal worden afgebroken. Het huidige bouwvolume met zadeldak en lage kroonlijsthoogten biedt beperkte nuttige ruimte en is vormelijk gedateerd. Het nieuwe tuinhuis wordt opgebouwd als een moderne, lichte houtskelet-constructie met plat dak. Er wordt bergruimte in ondergebracht en een 'wintertuin' met aanliggende overdekt terras met uitzicht over de rest van de achtertuin. De noord-, oost-, en zuidgevel worden bekleed met verticale planchettes in afrormosia-hout. De westgevel wordt afgewerkt met volkernpanelen. Wegens de situering ervan vlakbij de linkse perceelsgrens wordt voor deze gevel geopteerd voor een materiaal dat inert is en geen onderhoud vergt. De totale oppervlakte aan bijgebouwen neemt af ten opzichte van de huidige gebouwde situatie omdat het nieuwe vrijstaande tuinhuis kleiner is dan het huidige.

Tegelijk wordt de regularisatie aangevraagd voor 2 gebouwdelen die reeds lange tijd geleden werden gebouwd en horen bij de woning:

- Een veranda als uitbreiding van de woonruimte tegen de achtergevel. Dankzij de inname van het aanliggende overdekte terras (binnen het hoofdvolume) en een kleine uitbouw, vergroot de ontbijthoek aanzienlijk. De ruimte wordt nu gebruikt als speelruimte voor de kinderopvang. Het volume is beperkt: footprint 8,1m<sup>2</sup>, een kroonlijsthoogte 2,50m op het hoogste punt, 2,10m op het laagste punt. Ondanks de beperkte omvang van deze aanbouw, is het een zeer waardevolle uitbreiding van de woonruimte.

- De uitbreiding of vergroting van de garage ten opzichte van de vergunde plannen. Het bestaande bijgebouw met de garage vormt vormelijk en functioneel een geheel met het hoofdgebouw. Ze worden onderling verbonden door een overdekte buitengangetje en hebben dezelfde vormgeving en materialiteit. Het geheel oogt gebalanceerd en niet 'overladen'.

De totale bebouwbare oppervlakte voor hoofdvolume bedraagt 276m<sup>2</sup> volgens de voorschriften van het BPA.

De relatief grote oppervlakte aan bijgebouwen is een gevolg van de beperkte grondoppervlakte van het hoofdgebouw slechts 132,4m<sup>2</sup> en die van al de bijgebouwen samen 116,8m<sup>2</sup>. Bepaalde functies die niet binnen het hoofdgebouw passen, lopen daardoor over naar de bijgebouwen (garage, fietsenstalling, bergruimte, ...).

De maximaal toegelaten grondoppervlakte van het hoofdgebouw, rekening houdend met de beperkingen van het BPA, zou 276m<sup>2</sup> bedragen volgens de voorschriften van het BPA.

Het totaal toegelaten bebouwingspercentage (hoofd- en bijgebouwen) op het perceel wordt niet overschreden.

De vergunde oprit heeft een breedte van 3m, maar op het te regulariseren inplantingsplan werd een oprit van 3,65m voorzien. Dit is ruimtelijk aanvaardbaar.

De rest van de voor- en linker zijtuin is verhard met dolomiet. Deze aanvraag omvat geen regularisatie voor deze verharding. De voor- en linker zijtuin dienen met groen aangelegd te worden.

De achtertuinzone is nog voldoende groot en wordt kwalitatief ingericht.

De beide burens (links + rechts) verklaarden zich akkoord met de huidige plannen: hun handtekeningen werden toegevoegd aan dit dossier.

Op basis van deze argumenten kan geconcludeerd worden dat het aangevraagde kwalitatief is, er geen negatieve gevolgen te verwachten zijn.

Dit project respecteert de geldende voorschriften maximaal en is inpasbaar in zijn omgeving.

#### Conclusie

Voorwaardelijk gunstig voor het afbreken van tuinhuis, bouwen van een tuinhuis, regulariseren van de veranda en de garage.

#### Voorwaarden

De dolomietverharding in de voor- en linker zijtuin dient verwijderd te worden en opnieuw aangelegd te worden met groen (beplanting).

#### **Beoordeling door het college van burgemeester en schepenen**

Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en de motivering opgebouwd in dit advies.

#### **BESLUIT UNANIEM**

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de voorwaardelijke vergunning af aan de aanvrager, Bert Jans wonende te Mommestraat 52 te 3550 Heusden-Zolder, voor het afbreken van tuinhuis, bouwen van een tuinhuis, regulariseren van de veranda en de garage, gelegen Mommestraat 52 en met als kadastrale omschrijving (afd. 3) sectie A 1705 F.

Artikel 2:

De vergunning wordt afgegeven onder **volgende voorwaarden**:  
Linker deel van de zijtuin en voortuin dient dolomiet verwijderd te worden.

Artikel 3:

De aanvrager moet de beslissing bekendmaken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden conform artikel 59, OVB.

Artikel 4:

Tegen deze beslissing kan een beroep worden ingediend bij de Deputatie van de provincie Limburg, Universiteitslaan 1 te 3500 Hasselt. Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager, behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 het college van burgemeester en schepenen van Heusden-Zolder (artikel 52 en volgende, OVD en artikel 86 en volgende, OVB)

Artikel 5:

De aanvrager mag van de vergunning gebruik maken als men niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte wordt gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep. (artikel 35, OVD)

Artikel 6:

De vergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning. (artikel 99 OVD)

Aldus gedaan op de dag als hierboven.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

(get.) Rony Herlitska  
Algemeen directeur

(get.)

Voor eensluidend uittreksel:  
Heusden-Zolder, 10 juni 2026

In opdracht:

Rony Herlitska  
Algemeen directeur

Isabelle Thielemans  
waarnemend burgemeester