

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET College van burgemeester en schepenen

Zitting van 10 juni 2026

AANWEZIG:

Waarnemend burgemeester: Isabelle Thielemans
Schepenen: Petra Tielens, Annette Palmers, Marten Frederix, Steven Goris
Algemeen directeur: Rony Herlitska

VERONTSCHULDIGD:

Burgemeester-voorzitter: Mario Borremans
Schepenen: Mario Carremans, Britt Custers

Agendanummer: 11

ONDERWERP : Ruimtelijk beheer en woonbeleid - aanvraag omgevingsvergunning - aanvraagnr. 26/156 - goedkeuring

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN:

MOTIVERING

Juridische gronden

- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen;
- het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;
- het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;
- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56 en 57;
- het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019;
- het decreet over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020 (citeeropschrift: "Vlaamse Codex Wonen van 2021");
- het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;
- het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;
- het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);
- het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- het decreet over de programmatische aanpak stikstof van 26/01/2024.

Feiten en context

Aanvragers: **Maria Droogmans**

Ligging van het perceel: **De Slogen 28**

Kadastrale gegevens: **afdeling 4 sectie D nr. 418X**

Projectnaam: kappen van een boom

Intern dossiernummer: 26/156

ID omgevingsplatform OMV_2026055100

Type dossier: Aanvraag omgevingsproject

Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen

Procedure: Vereenvoudigde procedure

Omschrijving aanvraag
Het kappen van een boom.

Procedureverloop

Procedurestap	Datum
Ontvangst aanvraag	23 april 2026
Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs	28 april 2026
Opening openbaar onderzoek	geen
Afsluiten openbaar onderzoek	geen
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Datum verslag GSA	28 mei 2026
Uiterste datum beslissing	27 juni 2026

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennisgenomen van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar, uitgebracht op 28 mei 2026.
De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft volgende elementen aangewezen om te worden opgenomen in voorliggende beslissing:

Historiek

Volgende historisch gekoppelde dossiers zijn relevant:

- Stedenbouwkundige vergunning (75/0/1/1054Z) voor het bouwen van een eengezinswoning - goedgekeurd op 05/01/1976.
- Stedenbouwkundige vergunning (04/373) voor het aanleggen van een vijver - goedgekeurd op 12/01/2005.
- Stedenbouwkundige vergunning (08/140) voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen - goedgekeurd op 21/04/2008.
- Verkavelingsvergunning (1970/332/291/241) voor een nieuwe verkaveling - goedgekeurd op 20/08/1970.

Stedenbouwkundige basisgegevens

De aanvraag situeert zich in het Koninklijk besluit van 3 april 1979 vastgestelde gewestplan Hasselt-Genk met bestemming:

Woongebied:

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Landschappelijk waardevol agrarisch gebied:

De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze

Ruimtelijk beheer en woonbeleid - aanvraag omgevingsvergunning – aanvraagnr. 26/156 - Goedkeuring (vervolg)

gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

Het perceel is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

Het perceel is gelegen binnen de contouren van het bijzonder plan van aanleg BPA Bolderberg III, goedgekeurd op 15 juni 1978, met bestemmingszone(s): wegenis en voetpaden, zone non aedificandi, zone voor koeren en hovingen, zone voor open bebouwing.

In overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met dit plan.

Afwijking en uitzonderingen

//

Archeologie

De aanvraag heeft geen betrekking op projecten waar volgens het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 een bekrachtigde archeologienota dient voor opgemaakt te worden.

Verordeningen

Overzicht:

- Gemeentelijke bouwverordening met betrekking tot beplanting, goedgekeurd op 10/11/1995.
- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer, goedgekeurd op 29/04/1997.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven, goedgekeurd op 08/07/2005.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid, goedgekeurd op 05/06/2009.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake wijzigen van het aantal woonegelegenheden, goedgekeurd op 08/09/2011.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband, goedgekeurd op 09/06/2017.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, goedgekeurd op 10/02/2023.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, goedgekeurd op 12/05/2023.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lasten bij omgevingsvergunningen, goedgekeurd op 14/12/2023.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater in detail:

Deze stedenbouwkundige verordening legt elke verbouwer een aantal maatregelen op om te voorkomen dat regenwater onmiddellijk afgevoerd wordt. Het algemeen uitgangsprincipe hierbij is dat regenwater in eerste instantie zoveel mogelijk gebruikt wordt. In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het hemelwater worden geïnfiltreerd of gebufferd, zodat in laatste instantie slechts een beperkte hoeveelheid water met een vertraging wordt afgevoerd. De plaatsing van de overloop van de hemelwaterput en de infiltratievoorziening dient aan dit principe te beantwoorden.

Zoneringsgegevens van het goed en adviezen

Het advies van **Team Leefomgeving - Groen** afgeleverd op 30 april 2026 is voorwaardelijk gunstig en als volgt gemotiveerd:

"Gunstig advies voor het kappen van de zwarte els langs de beek, zoals aangevraagd.

Het aanplanten van een nieuwe hoogstammige boom van eerst of tweede categorie (boomgrootte) in het eerstvolgende plantseizoen.

ter info boomgrootte: <https://www.ecopedia.be/encyclopedie/boomgrootte>

<https://www.ecopedia.be/bomenwijzer>"

Het advies van de **Provincie Limburg - Dienst water en domeinen** afgeleverd op 27 mei 2026 is voorwaardelijk gunstig: zie bijlage.

Openbaar onderzoek

De vergunningsaanvraag valt onder artikel 13 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het besluit van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Bijgevolg wordt

de vereenvoudigde procedure gevolgd en werd er geen openbaar onderzoek gevoerd conform Titel 3, hoofdstuk 5 van hogergenoemd besluit.

Richtlijnen en omzendbrieven

//

Bescheiden woonaanbod

Vlaamse Codex Wonen van 2021: Gecodificeerd Decreet over het Vlaamse Woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020 - Bescheiden woonaanbod: boek 5, deel 9.

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, hoofdstuk 1 of 2 uit boek 5, deel 9 met betrekking tot bescheiden woonaanbod.

Watertoets

Het project heeft een beperkte oppervlakte en is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied. In alle redelijkheid concluderen wij dat het project geen schadelijk effect veroorzaakt.

Milieueffecten

De aanvraag komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I of II van de Europese richtlijn 85/337/EEG. Er zijn geen verdere MER vereisten.

Natuurtoets

De aanvraag omvat een van volgende vergunningsplichtige wijzigingen van kleine landschapselementen of de vegetatie ervan:

- het rooien of verwijderen en het beschadigen van: houtachtige beplantingen op bermen en taluds, houtachtige beplantingen langs waterlopen, dijken of taluds, heggen, hagen, houtkanten, houtwallen, bomenrijen, hoogstamboomgaarden
- het afbranden en het vernietigen, beschadigen of doen afsterven met mechanische of chemische middelen van de vegetatie horende bij de kleine landschapselementen en van perceelsrandbegroeiingen en sloten
- het uitgraven, verbreden, rechtekken, dichten van stilstaande waters, poelen, waterlopen
- het wijzigen van sloten, greppels, laantjes, poelen, uitgesproken microreliëf, bronnen, kwelzones en andere kleine landschapselementen in de historisch permanente graslanden

En de aanvraag is gelegen in een van de volgende zones:

- de groengebieden, de parkgebieden, de buffergebieden, de bosgebieden, de natuurontwikkelingsgebieden, de valleigebieden, de brongebieden, de agrarische gebieden met ecologisch belang of waarde, de agrarische gebieden met bijzondere waarde en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden, aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening
- de beschermde duingebieden (aangeduid volgens het Duinendecreet)
- In de speciale beschermingszones aangeduid in het kader van het Natura 2000 netwerk
- In Ramsar-gebieden
- agrarische gebieden en de landschappelijk waardevolle agrarische gebieden (en vergelijkbare bestemmingsgebieden volgens plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen)
- het IVON

Rioleringsstoets

Volgens de zoneringskaart van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) bevindt het perceel zich in een '**centraal gebied**'. In dit gebied is reeds een collectieve riolering aanwezig die verbonden is met een operationele waterzuiveringsinstallatie, waardoor de aansluiting van huishoudelijk afvalwater op openbare riolering gegarandeerd is. De rioleringstoets wordt derhalve als voldaan beschouwd. De toets is hiermee positief afgerond en vormt geen belemmering voor de verlening van de vergunning.

Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5 en 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat De Slogen een voldoende uitgeruste openbare weg is en dat het goed niet getroffen is door een rooilijn.

Beschrijving van de aanvraag en de omgeving

De aanvraag beoogt het kappen van een zwarte els. De aanvraag situeert zich in de oostelijke rand van de landelijke woonkern Bolderberg, aan het uiteinde van de bebouwingsstrook. Deze boom staat in agrarisch gebied op de oever van de Voortbeek. Er zijn in de nabije omgeving voornamelijk

eengezinswoningen terug te vinden in open bouwvorm. De bouwvolumes zijn gebouwd in verscheidene bouwstijlen.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Deze hoogstammige boom is een zwarte els met een stamomtrek van ongeveer 180 cm. Deze boom bevindt zich helemaal achteraan op het perceel, op de zuidelijke oever van de Voortbeek. De aanvrager geeft aan dat de boom is afgestorven. De gemeentelijke groenambtenaar geeft een gunstig advies voor het kappen van deze boom mits het uitvoeren van een heraanplanting. Ook de Provincie Limburg – Dienst water en domeinen gaf een voorwaardelijk gunstig advies.

Conclusie

Voorwaardelijk gunstig voor het kappen van een boom.

Voorwaarden

De volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

"DEEL 2 AFSTAND TOT DE WATERLOOP: VIJFMETERZONE VRIJHOUDEN – ZONE NON AEDIFICANDI

2.1 Afstand tot de waterloop

De minimumafstand voor het oprichten van gebouwen, vaste constructies en vaste beplantingen tot de taludinsteek van de waterloop moet vijf meter bedragen zowel op de linker- als de rechteroever zodat het recht van doorgang, het afzetten van ruimingsproducten en het onderhoud van de waterloop gewaarborgd blijft. Leidingen of verhardingen binnen de vijfmeterzone moeten overrijdbaar zijn voor voertuigen met aslast 15 ton en totaal gewicht tot 30 ton. Geen grondbewerkingen zijn toegelaten op minder dan 1 m langs de waterloop volgens het decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003, gecoördineerd op 15 juni 2018. Binnen een afstand van 6 m langs de waterloop mogen geen naaldbomen geplant of herplant worden.

Het rooien van de boom moet omzichtig gebeuren zonder schade aan te brengen aan de taluds van de waterloop. Eventuele schade aan het talud dient hersteld te worden volgens de richtlijnen van de afdeling Waterbeheer – Provincie Limburg.

Er mogen geen sporen van zware machines gemaakt worden binnen een zone van vijf meter vanaf het talud van de waterloop, of deze dienen na uitvoering van de werken genivelleerd te worden. Het afslepen van de boom door, over of langs de waterloop binnen een zone van vijf meter vanaf de bovenkant het talud is verboden.

Kaphout mag niet in de waterloop terecht komen en moet onmiddellijk buiten de zone van vijf meter langs de waterloop verwijderd worden. Indien dit ter plaatse wordt achtergelaten voor humusvorming moet het kaphout gehakseld worden.

Nieuwe bomen en struiken worden alleen aangeplant binnen een afstand van vijf meter landinwaarts van de bovenste rand van het talud indien:

- een minimale tussenafstand van 12 m voor opgaande bomen gerespecteerd wordt
- de houtkant regelmatig teruggezet wordt en indien nodig voor de toegankelijkheid van de waterloop periodiek teruggezet wordt op vraag van de waterbeheerder
- voor een andere plantwijze geopteerd wordt nadat de waterbeheerder daarvoor een schriftelijke toestemming gaf.

Ophoging van de oever binnen de vijf meter vanaf de rand van de overwelling/taludinsteek van de waterloop is vergunningsplichtig en moet beoordeeld worden in kader van de watertoets.

De vijfmeterzone is niet aangeduid op het plan.

2.2. Afrasteringen en afsluitingen

Om het talud te beschermen kan de waterbeheerder aangelanden verplichten om gronden die aan een waterloop of publieke gracht palen en die begraasd worden, af te rasteren.

Bij afrastering bevindt het deel van de afsluiting aan de kant van de grond die aan de waterloop paalt, zich op een afstand van 0,75 meter tot 1 meter, landinwaarts gemeten vanaf het einde van het talud van de waterloop. De afsluiting mag niet hoger dan 1,50 meter boven de begane grond zijn.

De afsluiting is zo opgesteld dat ze geen belemmering vormt bij het onderhoud van de waterlopen, of ze kan weggenomen worden.

DEEL 3 MACHTIGINGEN

Inrichtingswerken of andere werken aan, over of onder de waterloop: machtiging van de waterbeheerder is vereist voor:

- ophoging van de oever binnen vijf meter vanaf de taludinsteek van de waterloop: de aanvraag betreft geen ophoging binnen de vijfmeterzone.

- *aanbrengen van oeververdediging, overwelving, herprofilering, verlegging of andere werken aan de waterloop: de aanvraag betreft geen werk aan de waterloop.*
- *lozingen en lozingsconstructies (ook van regenwater) in de waterloop (ook voor tijdelijke lozingen): de aanvraag betreft geen lozing in de waterloop.”*

De boom mag enkel gekapt worden buiten het broedseizoen. Het broedseizoen loopt van 1 maart tot 1 juli.

Er dient in het plantseizoen, dat loopt van november tot maart, volgend op het kappen van de boom een heraanplanting (zie lijst als bijlage) te gebeuren met 1 inheemse, standplaatsgeschikte boom van 1ste of 2de boomgrootte ter vervanging, maat 10/12 (de boom heeft bij de aankoop ervan een stamomtrek tussen de 10 en 12 cm op 1 meter boven het maaiveld). De boom moet op minstens 2 m afstand van de perceelgrenzen en op 6 m afstand van de beek aangeplant worden en - indien van toepassing - op voldoende afstand van andere bomen opdat hij zou kunnen uitgroeien. De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering. Indien de aanplanting afsterft, dient ze vervangen te worden.

De borgsom van 100 euro, 100 euro per aan te planten boom, moet betaald worden vóór het gebruikmaken van de vergunning. Voor het betalen van deze borgsom ontvangt men een factuur van de gemeente. Het gemeentebestuur wordt door de aanvrager in kennis gesteld van de aanplanting met een aantal foto's en het aankoopbewijs van de boom. Twee jaar na de aanplanting wordt op vraag van de aanvrager een controle uitgevoerd door het gemeentebestuur. Indien de aanplanting na twee jaar voldoet, wordt de borg vrijgegeven.

Beoordeling door het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en de motivering opgebouwd in dit advies.

BESLUIT UNANIEM

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de voorwaardelijke vergunning af aan de aanvrager, Maria Droogmans wonende te De Slogen 28 te 3550 Heusden-Zolder, voor het kappen van een boom, gelegen De Slogen 28 en met als kadastrale omschrijving (afd. 4) sectie D 418 X.

Artikel 2:

De vergunning wordt afgegeven onder **volgende voorwaarden:**

"DEEL 2 AFSTAND TOT DE WATERLOOP: VIJFMETERZONE VRIJHOUDEN – ZONE NON AEDIFICANDI
2.1 Afstand tot de waterloop

De minimumafstand voor het oprichten van gebouwen, vaste constructies en vaste beplantingen tot de taludinsteek van de waterloop moet vijf meter bedragen zowel op de linker- als de rechteroever zodat het recht van doorgang, het afzetten van ruimingsproducten en het onderhoud van de waterloop gewaarborgd blijft. Leidingen of verhardingen binnen de vijfmeterzone moeten overrijdbaar zijn voor voertuigen met aslast 15 ton en totaal gewicht tot 30 ton.

Geen grondbewerkingen zijn toegelaten op minder dan 1 m langs de waterloop volgens het decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003, gecoördineerd op 15 juni 2018.

Binnen een afstand van 6 m langs de waterloop mogen geen naaldbomen geplant of herplant worden.

Het rooien van de boom moet omzichtig gebeuren zonder schade aan te brengen aan de taluds van de waterloop. Eventuele schade aan het talud dient hersteld te worden volgens de richtlijnen van de afdeling Waterbeheer – Provincie Limburg.

Er mogen geen sporen van zware machines gemaakt worden binnen een zone van vijf meter vanaf het talud van de waterloop, of deze dienen na uitvoering van de werken genivelleerd te worden.

Het afslepen van de boom door, over of langs de waterloop binnen een zone van vijf meter vanaf de bovenkant het talud is verboden.

Kaphout mag niet in de waterloop terecht komen en moet onmiddellijk buiten de zone van vijf meter langs de waterloop verwijderd worden. Indien dit ter plaatse wordt achtergelaten voor humusvorming moet het kaphout gehakseld worden.

Nieuwe bomen en struiken worden alleen aangeplant binnen een afstand van vijf meter landinwaarts van de bovenste rand van het talud indien:

- een minimale tussenafstand van 12 m voor opgaande bomen gerespecteerd wordt
 - de houtkant regelmatig teruggezet wordt en indien nodig voor de toegankelijkheid van de waterloop periodiek teruggezet wordt op vraag van de waterbeheerder
 - voor een andere plantwijze geopteerd wordt nadat de waterbeheerder daarvoor een schriftelijke toestemming gaf.
- Ophoging van de oever binnen de vijf meter vanaf de rand van de overwelling/taludinsteek van de waterloop is vergunningsplichtig en moet beoordeeld worden in kader van de watertoets. De vijfmeterzone is niet aangeduid op het plan.

2.2. Afrasteringen en afsluitingen

Om het talud te beschermen kan de waterbeheerder aangelanden verplichten om gronden die aan een waterloop of publieke gracht palen en die begraasd worden, af te rasteren.

Bij afrastering bevindt het deel van de afsluiting aan de kant van de grond die aan de waterloop paalt, zich op een afstand van 0,75 meter tot 1 meter, landinwaarts gemeten vanaf het einde van het talud van de waterloop. De afsluiting mag niet hoger dan 1,50 meter boven de begane grond zijn.

De afsluiting is zo opgesteld dat ze geen belemmering vormt bij het onderhoud van de waterlopen, of ze kan weggenomen worden.

DEEL 3 MACHTIGINGEN

Inrichtingswerken of andere werken aan, over of onder de waterloop: machtiging van de waterbeheerder is vereist voor:

- ophoging van de oever binnen vijf meter vanaf de taludinsteek van de waterloop: de aanvraag betreft geen ophoging binnen de vijfmeterzone.
- aanbrengen van oeververdediging, overwelling, herprofilering, verlegging of andere werken aan de waterloop: de aanvraag betreft geen werk aan de waterloop.
- lozingen en lozingsconstructies (ook van regenwater) in de waterloop (ook voor tijdelijke lozingen): de aanvraag betreft geen lozing in de waterloop.”

De boom mag enkel gekapt worden buiten het broedseizoen. Het broedseizoen loopt van 1 maart tot 1 juli.

Er dient in het plantseizoen, dat loopt van november tot maart, volgend op het kappen van de boom een heraanplanting (zie lijst als bijlage) te gebeuren met 1 inheemse, standplaatsgeschikte boom van 1ste of 2de boomgrootte ter vervanging, maat 10/12 (de boom heeft bij de aankoop ervan een stamomtrek tussen de 10 en 12 cm op 1 meter boven het maaiveld). De boom moet op minstens 2 m afstand van de perceelgrenzen en op 6 m afstand van de beek aangeplant worden en - indien van toepassing - op voldoende afstand van andere bomen opdat hij zou kunnen uitgroeien. De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering. Indien de aanplanting afsterft, dient ze vervangen te worden.

De borgsom van 100 euro, 100 euro per aan te planten boom, moet betaald worden vóór het gebruikmaken van de vergunning. Voor het betalen van deze borgsom ontvangt men een factuur van de gemeente. Het gemeentebestuur wordt door de aanvrager in kennis gesteld van de aanplanting met een aantal foto's en het aankoopbewijs van de boom. Twee jaar na de aanplanting wordt op vraag van de aanvrager een controle uitgevoerd door het gemeentebestuur. Indien de aanplanting na twee jaar voldoet, wordt de borg vrijgegeven.

Artikel 3:

De aanvrager moet de beslissing bekendmaken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden conform artikel 59, OVB.

Artikel 4:

Tegen deze beslissing kan een beroep worden ingediend bij de Deputatie van de provincie Limburg, Universiteitslaan 1 te 3500 Hasselt. Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager, behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 het college van burgemeester en schepenen van Heusden-Zolder (artikel 52 en volgende, OVD en artikel 86 en volgende, OVB)

Artikel 5:

De aanvrager mag van de vergunning gebruik maken als men niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte wordt gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep. (artikel 35, OVD)

Artikel 6:

De vergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning. (artikel 99 OVD)

Aldus gedaan op de dag als hierboven.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

(get.) Rony Herlitska
Algemeen directeur

(get.)

Voor eensluidend uittreksel:
Heusden-Zolder, 10 juni 2026

In opdracht:

Rony Herlitska
Algemeen directeur

Isabelle Thielemans
waarnemend burgemeester