

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET College van burgemeester en schepenen

Zitting van 15 juli 2026

AANWEZIG:

Burgemeester-voorzitter: Mario Borremans
Schepenen: Isabelle Thielemans, Mario Carremans, Britt Custers, Petra
Tielens, Annette Palmers, Marten Frederix, Steven Goris
Waarnemend algemeen directeur: Raf Nulens

VERONTSCULDIGD:

Algemeen directeur: Rony Herlitska

Agendanummer: 8

ONDERWERP : Ruimtelijk beheer en woonbeleid - aanvraag omgevingsvergunning -
aanvraagnr. 26/104 - goedkeuring

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN:

MOTIVERING

Juridische gronden

- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen;
- het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;
- het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;
- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56 en 57;
- het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019;
- het decreet over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020 (citeeropschrift: "Vlaamse Codex Wonen van 2021");
- het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;
- het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;
- het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);
- het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- het decreet over de programmatistische aanpak stikstof van 26/01/2024.

Feiten en context

Aanvragers: **Erkut Kursunlu**

Ligging van het perceel: **Koolmijnlaan 265**

Kadastrale gegevens: **afdeling 1 sectie A nr. 73Z78**

Projectnaam: Heusden-Koolmijnlaan

Intern dossiernummer: 26/104

ID omgevingsplatform OMV_2026037015

Type dossier: Aanvraag omgevingsproject

Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen

Procedure: Vereenvoudigde procedure

Omschrijving aanvraag

Het verbouwen en uitbreiden van een woning, bouwen van een bijgebouw en omgevingsaanleg.

Procedureverloop

Procedurestap	Datum
Ontvangst aanvraag	20 maart 2026
Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs	18 mei 2026
Opening openbaar onderzoek	geen
Afsluiten openbaar onderzoek	geen
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Datum verslag GSA	29 juni 2026
Uiterste datum beslissing	17 juli 2026

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennisgenomen van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar, uitgebracht op 29 juni 2026.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft volgende elementen aangewezen om te worden opgenomen in voorliggende beslissing:

Historiek

Volgende historisch gekoppelde dossiers zijn relevant:

- Stedenbouwkundige vergunning (67/020KH) voor het bouwen van autobergplaatsen - geweigerd op 07/03/1967.
- Stedenbouwkundige vergunning (67/043KH) voor het bouwen van bergplaatsen - goedgekeurd op 23/05/1967.
- Stedenbouwkundige vergunning (89/015K) voor het bouwen van een autobergplaats - goedgekeurd op 27/02/1989.

Stedenbouwkundige basisgegevens

De aanvraag situeert zich in het Koninklijk besluit van 3 april 1979 vastgestelde gewestplan Hasselt-Genk met bestemming:

Woongebied:

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het perceel is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.
Het perceel is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

Voor de Koolmijnlaan werd geen rooilijnplan opgemaakt.
De aanvraag maakt deel uit van de tuinwijk van de mijn van Zolder.

In overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van de verordening tuinwijk.

Afwijking en uitzonderingen

//

Archeologie

De aanvraag heeft geen betrekking op projecten waar volgens het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 een bekrachtigde archeologienota dient voor opgemaakt te worden.

Verordeningen

Overzicht:

- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer, goedgekeurd op 29/04/1997.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven, goedgekeurd op 08/07/2005.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid, goedgekeurd op 05/06/2009.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake wijzigen van het aantal woongelegenheden, goedgekeurd op 08/09/2011.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, goedgekeurd op 05/07/2013.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband, goedgekeurd op 09/06/2017.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de tuinwijk, goedgekeurd op 25/08/2016.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, goedgekeurd op 10/02/2023.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, goedgekeurd op 12/05/2023.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lasten bij omgevingsvergunningen, goedgekeurd op 14/12/2023.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater in detail:

Deze stedenbouwkundige verordening legt elke verbouwer een aantal maatregelen op om te voorkomen dat regenwater onmiddellijk afgevoerd wordt. Het algemeen uitgangsprincipe hierbij is dat regenwater in eerste instantie zoveel mogelijk gebruikt wordt. In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het hemelwater worden geïnfiltererd of gebufferd, zodat in laatste instantie slechts een beperkte hoeveelheid water met een vertraging wordt afgevoerd. De plaatsing van de overloop van de hemelwaterput en de infiltratievoorziening dient aan dit principe te beantwoorden.

De aanvraag voldoet niet aan deze gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

De dakoppervlakte van het gebouw watert af naar een hemelwaterput met een opslagvolume van 7.500 liter die overloopt naar een infiltratievoorziening met een oppervlakte van 8.2m², welke voorzien zijn van een noodoverlaat naar de straatriolering.

Het hemelwater infiltreert op natuurlijke wijze door de verharde oppervlakte op eigen terrein in de bodem.

De voorziene hemelwaterput en infiltratievoorziening compenseren de gevraagde dakoppervlakte. Het in de hemelwaterput opgevangen hemelwater wordt hergebruikt voor toiletspoeling, wasmachine en een buitenkraan.

Hemel- en afvalwater worden gescheiden afgevoerd tot op de perceelsgrens.

Het goed is gelegen binnen het werkingsgebied van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Tuinwijk goedgekeurd door de gemeenteraad van Heusden-Zolder op 25 augustus 2016.

De aanvraag voldoet aan deze gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband, dd 9 juni 2017.

De verordening voorziet bij nieuwbouw en grondige renovaties dat men moet zorgen dat het gebouw breedbandklaar is. Dat betekent meestal dat er een telecommunicatiekabel moet voorzien worden van in de (kruip)kelder tot in de woonruimten. Bij appartementsgebouwen moet men een toegangspunt voorzien waar de internetleveranciers eenvoudig hun aansluitingen naar de verschillende appartementen kunnen beheren.

De verordening inzake breedband is van toepassing op dit dossier.

Zoneringsgegevens van het goed en adviezen

Het advies van **Agentschap Wegen en Verkeer** afgeleverd op 20 mei 2026, is voorwaardelijk gunstig en als volgt gemotiveerd:

In het advies werd bij projectversie 3 een ongunstig advies gegeven omdat de regenwaterput voor de bouwlijn werd gelegd. In de nieuw ingediende projectversie werd de put op 17m uit de as van de weg gelegd. Hierdoor komt de hemelwaterput achter de bouwlijn te liggen.

De voorwaarden van het Agentschap Wegen en Verkeer worden overgenomen in de voorwaarden bij deze vergunning.

Openbaar onderzoek

De vergunningsaanvraag valt onder artikel 13 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het besluit van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Bijgevolg wordt de vereenvoudigde procedure gevolgd en werd er geen openbaar onderzoek gevoerd conform Titel 3, hoofdstuk 5 van hogergenoemd besluit.

Richtlijnen en omzendbrieven

De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief dd. 25/1/2002 en 25/10/2002, is van toepassing op de aanvraag.

Bescheiden woonaanbod

Vlaamse Codex Wonen van 2021: Gecodificeerd Decreet over het Vlaamse Woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020 - Bescheiden woonaanbod: boek 5, deel 9.

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, hoofdstuk 1 of 2 uit boek 5, deel 9 met betrekking tot bescheiden woonaanbod.

Watertoets

Het projectgebied is niet gelegen in een recent overstroomd gebied, een risicozone voor overstromingen noch in een pluviaal of fluviaal overstromingsgevoelig gebied.

Het project watert af naar de Winterbeek, een waterloop van categorie 2.

De locatie is niet gelegen in signaalgebied of in een afgebakende oeverzone of overstromingsgebied.

Het voorliggende project heeft geen nadelige invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid geoordeeld wordt dat er geen schadelijk effect veroorzaakt wordt.

Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid.

Milieueffecten

De aanvraag komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I of II van de Europese richtlijn 85/337/EEG. Er zijn geen verdere MER vereisten.

Natuurtoets

De aanvraag omvat geen wijziging van vegetaties (vennen, heiden, moerassen, schorren, slikken, duinvegetaties, niet recent omgeploegde en ingezaaide graslanden, loofbossen (ongeacht of de boomlaag is aangeplant of niet) en houtachtige beplantingen) of kleine landschapselementen (bermen, bomen, knotbomen, bomenrijen, bronnen, dijken, graften, houtkanten, hagen, holle wegen, hoogstamboomgaarden, perceelsrandbegroeiingen, sloten, struwelen, poelen, veedrinkputten en waterlopen).

Rioleringsstoets

Volgens de zoneringskaart van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) bevindt het perceel zich in een '**centraal gebied**'. In dit gebied is reeds een collectieve riolering aanwezig die verbonden is met een operationele waterzuiveringsinstallatie, waardoor de aansluiting van huishoudelijk afvalwater op openbare riolering gegarandeerd is. De rioleringsstoets wordt derhalve als voldaan

beschouwd. De toets is hiermee positief afgerond en vormt geen belemmering voor de verlening van de vergunning.

Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5 en 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Koolmijnlaan een voldoende uitgeruste openbare weg is en dat het goed niet getroffen is door een rooilijn.

Beschrijving van de aanvraag en de omgeving

De aanvraag is aan de oostelijke zijde van de bebouwingsstrook Heusden-Berkenbos gelegen. De aanvraag bevindt zich op een beperkte afstand van Heusden-cité. Dit is het grootste handelscentrum in onze gemeente. Op beperkte afstand liggen ook het ziekenhuis en enkele scholen. De voorzieningen bevinden zich allemaal op beperkte afstand.

De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een halfopen ééngezinswoning.

Het gaat om een type 1 woning van de tuinwijk uit de wijk 'Rond Punt'. Het gaat om een 'gekoppelde vakwerkwoning'.

De geplande werken omvatten een uitbreiding aan de achterzijde, een overkapping, de sloop en heropbouw van een bestaande garage en de bijkomende terreinaanlegwerken. Op de verdieping wordt geen uitbreiding voorzien.

De klassieke indeling van de woning blijft behouden, met op het gelijkvloers de leefruimtes, berging, badkamer en aparte wc. Op de verdieping blijven de slaapkamers behouden. Achter de woning voorziet men een overkapping van het terras. Dit heeft hetzelfde profiel als de buur.

Het betreft een regularisatie aangezien de verbouwingswerken reeds gestart zijn. De uitbreiding achteraan met de overkapping, de garage en de verhardingen werden nog niet uitgevoerd.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Deze beoordeling, als uitvoering van art. 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen, houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van art. 4.3.1 van de codex:

- Functionele inpasbaarheid

De functie van de woning wijzigt niet. In dit deel van de Koolmijnlaan is wonen de hoofdfunctie. Het winkelgebied bevindt zich meer naar het westen. Ruimtelijk past het gevraagde in de omgeving.

- Mobiliteitsimpact

De mobiliteitsimpact wijzigt niet. Er wordt niet voorzien in bijkomende verdichting. Op het eigen terrein wordt voorzien in voldoende ruimte voor het stallen van eigen voertuigen en deze van bezoekers.

- Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

De uitbreidingen vallen binnen de voorziene afmetingen van artikel 67 van de verordening tuinwijk. Deze voorzien in een uitbreiding tot een bouwdiepte van 20m. Het gevraagde valt binnen deze afmetingen.

Het gaat om twee verschillende uitbreidingen. De eerste uitbreiding omvat een klassieke uitbreiding van het bestaande bouwvolume met een leefruimte (keuken). Deze uitbreiding is reeds gerealiseerd. Het gaat om een beperkte uitbreiding met één bouwlaag.

Deze uitbreiding heeft een hoogte van 3m en wordt afgewerkt met een plat dak. De breedte wordt beperkt tot de breedte van de bestaande woning.

De tweede uitbreiding is een uitbreiding met een terrasoverkapping die aan de achterzijde van de eerste uitbreiding wordt geplaatst. Het gaat hier niet om een leefruimte maar om een overdekt terras.

Op het plan van de voorgevel is het kelderraampje niet mee ingetekend. Dit dient behouden te blijven zoals op het plan bestaande toestand.

De overkapping aan de voordeur werd in het verleden meegenomen in het bouwvolume. De voordeur om de leefruimten groter te maken. Dit is bij meerdere woningen in de buurt vast te stellen.

Ruimtelijk is dit aanvaardbaar. De deur wordt voorzien, in pvc wit.

Alle raamwerk wordt vervangen door wit pvc. Dit is in overeenstemming met de voorschriften van de verordening. Deze kleurkeuze sluit ook aan bij de kleuren van het schrijnwerk van de linker aanpalende.

Het vakwerk blijft behouden en wordt bruin geschilderd zoals bij de aanpalende. Het pleisterwerk tussen het vakwerk mag niet verwijderd worden.

De architect geeft aan dat bij deze woningen het vakwerk doorloopt tot in de nok. Hier is geen voorziening van planchetten in de punt van de nok. We kunnen de redenering volgen om in het kader van de uniformiteit hier geen planchetten te voorzien op één van beide gebouwen en de uniformiteit te bewaren. Het globale uitzicht is hier belangrijker dan het nastreven van een detail. Deze redenering volgen we ook i.v.m. de kleur van de dakpannen. In de originele uitvoering waren deze woningen voorzien van oranje dakpannen. Beide woningen zijn momenteel voorzien van zwarte dakpannen. Een bouwblok verder in de straat is dit ook zo. Ook bij soortgelijke tegenoverliggende woningen zijn zwarte dakpannen gebruikt. In het kader van de uniformiteit en gelijke uitstaling wordt het gebruik van de zwarte dakpannen hier aanvaard.

Het nastreven van de originele uitvoering zou hier een te groot verschil met zich meebrengen en zou ruimtelijk het omgekeerde effect met zich meebrengen inzake uniforme uitstaling van de gebouwen. Het verschil zou hier geaccentueerd worden.

De bestaande garage was niet gebouwd conform de vergunning en was te groot. Deze garage wordt afgebroken en wordt vervangen door een nieuw bijgebouw conform artikel 70 van de verordening.

De ingang van de garage wordt ook verlegd van de achterliggende bedieningsweg naar de voorzijde (zijde Koolmijnlaan).

De garage heeft een oppervlakte van 40m² en een hoogte van 3m.

De voorziene verhardingen zijn noodzakelijk om tot aan de garage te komen en wateren af op eigen terrein. Er wordt volgens de nota gewerkt met waterdoorlatende verharding. Deze verharding moet voldoen aan de nieuwe richtlijnen van het departement omgeving over waterdoorlatende verhardingen. (Zie: [lijst-waterdoorlatende-verharding.pdf](#)). Dit zal mee opgenomen worden als voorwaarde in de vergunning

- Visueel-vormelijke elementen

De uitbreidingen worden voorzien in een wit-lichtgrijze gevelsteen. De terrasoverkapping in donkergrijs aluminium.

De materiaalkeuze van de uitbreidingen is in overeenstemming met artikel 67 van de verordening.

- Cultuurhistorische aspecten

De woning die is opgenomen op de vastgestelde inventaris 'steenkoolmijn van Helchteren-Zolder: Tuinwijk Berkenbos, Cité Kleuterberg, ingenieurs- en directeurswoningen'.

De hele buurt wordt gekenmerkt door woningen die afkomstig zijn van de Koolmijn van Zolder.

De uitbreidingen past binnen de mogelijkheden om de woningen aan te passen aan de moderne noden.

- Bodemreliëf

Het reliëf wordt minimaal gewijzigd door de aanleg van een wadi. Voor het overige blijft het reliëf behouden.

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

We verwachten geen bijzonderheden op dit vlak.

Conclusie

Voorwaardelijk gunstig voor het verbouwen en uitbreiden van een woning, bouwen van een bijgebouw en omgevingsaanleg.

Voorwaarden

Het Advies van het Agentschap Wegen en Verkeer moet gevolgd worden:

- De regenwaterput moet geplaatst worden achter de bouwlijn.

- Het perceel moet onoverrijdbaar worden ingericht, met uitzondering van 1 in- en uitrit van maximum 4.50 meter.

De oprit en wandelpaden moeten aangelegd worden in waterdoorlatende verharding. De aangelegde verharding moet voorkomen in de lijst van toegelaten waterdoorlatende verharding en moet aangelegd worden conform deze richtlijnen:

Zie: [lijst-waterdoorlatende-verharding.pdf](#)

Op het plan van de voorgevel is het kelderraampje niet mee ingetekend. Dit dient behouden te blijven zoals op het plan bestaande toestand.

Het vakwerk blijft behouden en wordt bruin geschilderd zoals bij de aanpalende. Het pleisterwerk tussen het vakwerk mag niet verwijderd worden.

Beoordeling door het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en de motivering opgebouwd in dit advies.

BESLUIT UNANIEM

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de voorwaardelijke vergunning af aan de aanvrager, Erkut Kursunlu met als contactadres Koolmijnlaan 265 te 3550 Heusden-Zolder, voor het verbouwen en uitbreiden van een woning, bouwen van een bijgebouw en omgevingsaanleg, gelegen Koolmijnlaan 265 en met als kadastrale omschrijving (afd. 1) sectie A 73 Z78.

Artikel 2:

De vergunning wordt afgegeven onder **volgende voorwaarden**:
Voorwaarden

Het Advies van het Agentschap Wegen en Verkeer moet gevolgd worden:

- De regenwaterput moet geplaatst worden achter de bouwlijn.
- Het perceel moet onoverrijdbaar worden ingericht, met uitzondering van 1 in- en uitrit van maximum 4.50 meter.

De oprit en wandelpaden moeten aangelegd worden in waterdoorlatende verharding. De aangelegde verharding moet voorkomen in de lijst van toegelaten waterdoorlatende verharding en moet aangelegd worden conform deze richtlijnen:

Zie: [lijst-waterdoorlatende-verharding.pdf](#)

Op het plan van de voorgevel is het kelderraampje niet mee ingetekend. Dit dient behouden te blijven zoals op het plan bestaande toestand.

Het vakwerk blijft behouden en wordt bruin geschilderd zoals bij de aanpalende. Het pleisterwerk tussen het vakwerk mag niet verwijderd worden.

Artikel 3:

De aanvrager moet de beslissing bekendmaken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden conform artikel 59, OVB.

Artikel 4:

Tegen deze beslissing kan een beroep worden ingediend bij de Deputatie van de provincie Limburg, Universiteitslaan 1 te 3500 Hasselt. Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager, behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 het college van burgemeester en schepenen van Heusden-Zolder

(artikel 52 en volgende, OVD en artikel 86 en volgende, OVB)

Artikel 5:

De aanvrager mag van de vergunning gebruik maken als men niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte wordt gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep. (artikel 35, OVD)

Artikel 6:

De vergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning. (artikel 99 OVD)

Aldus gedaan op de dag als hierboven.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

(get.) Raf Nulens
Waarnemend algemeen directeur

(get.) Mario Borremans
Burgemeester-voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:
Heusden-Zolder, 15 juli 2026

In opdracht:

Raf Nulens
Waarnemend algemeen directeur

Mario Borremans
Burgemeester