

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET College van burgemeester en schepenen

Zitting van 29 juli 2026

AANWEZIG:

Burgemeester-voorzitter: Mario Borremans
Schepenen: Isabelle Thielemans, Mario Carremans, Britt Custers, Petra
Tielens, Annette Palmers, Marten Frederix
Waarnemend algemeen directeur: Raf Nulens

VERONTSCHULDIGD:

Schepen: Steven Goris
Algemeen directeur: Rony Herlitska

Agendanummer: 13

ONDERWERP : Ruimtelijk beheer en woonbeleid - aanvraag omgevingsvergunning –
aanvraagnr. 26/187 - goedkeuring

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN:

MOTIVERING

Juridische gronden

- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen;
- het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;
- het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbewoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;
- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56 en 57;
- het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019;
- het decreet over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020 (citeeropschrift: "Vlaamse Codex Wonen van 2021");
- het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;
- het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;
- het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);
- het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- het decreet over de programmatische aanpak stikstof van 26/01/2024.

Feiten en context

Aanvragers: **Muhammet Can**

Ligging van het perceel: **Sint-Maartenlaan 53A**

Kadastrale gegevens: **afdeling 1 sectie A nrs. 2069M, 2069N en 2069L**

Projectnaam: bouwen van woning Can

Intern dossiernummer: 26/187

ID omgevingsplatform OMV_2026064771

Type dossier: Aanvraag omgevingsproject

Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen

Procedure: Vereenvoudigde procedure

Omschrijving aanvraag

Het bouwen van een woning en garage.

Procedureverloop

Procedurestap	Datum
Ontvangst aanvraag	21 mei 2026
Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs	24 juni 2026
Opening openbaar onderzoek	geen
Afsluiten openbaar onderzoek	geen
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Datum verslag GSA	14 juli 2026
Uiterste datum beslissing	18 augustus 2026

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennisgenomen van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar, uitgebracht op 14 juli 2026.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft volgende elementen aangewezen om te worden opgenomen in voorliggende beslissing:

Historiek

Volgende historisch gekoppelde dossiers zijn relevant:

- Omgevingsvergunning 2020/027/OMV_2019153016 voor het ontbossen en verkavelen van 3 percelen in twee loten voor open bebouwing en twee loten voor halfopen bebouwing goedgekeurd op 23/12/2020.
- Omgevingsvergunning 2020/027/OMV_2021074849 voor het wijzigen van volgende verkavelingsvoorschriften voor de volledige verkaveling: kroonlijst op max. 6.40 i.p.v. op 4m, bouwdiepte op de verdieping 12 m en dakvorm vrij goedgekeurd op 15/09/2021.
- Omgevingsvergunning 22/001/OMV_2021157682 voor het bouwen van een gezinswoning en vrijstaande bijgebouw goedgekeurd op 09/03/2022.
- Omgevingsvergunning 22/002/OMV_2022000142 voor het bouwen van een gezinswoning met zwembad en vrijstaand bijgebouw goedgekeurd op 23/03/2022.
- Omgevingsvergunning 22/145/OMV_2022061933 voor het bouwen van een bijgebouw goedgekeurd op 10/08/2022.
- Stedenbouwkundige vergunning (54/057H) voor het bouwen van een woning - goedgekeurd op 25/05/1954.
- Stedenbouwkundige vergunning (56/005KH) voor het oprichten van een bijbouw - goedgekeurd op 03/02/1956.
- Stedenbouwkundige vergunning (66/047H) voor het bouwen van een varkensstal - goedgekeurd op 05/10/1966.
- Verkavelingsvergunning (2016/026) voor het verdelen van 3 kadastrale percelen in 2 loten voor halfopen bebouwing - goedgekeurd op 26/09/2016.

Stedenbouwkundige basisgegevens

De aanvraag situeert zich in het Koninklijk besluit van 3 april 1979 vastgestelde gewestplan Hasselt-Genk met bestemming:

Woongebied:

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het perceel is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

Het perceel is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

Het perceel is gelegen binnen de contouren van een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling met ref. 2026/016. Op 15.09.2021 werd een verkavelingswijziging goedgekeurd. De maximale kroonlijsthoogte werd gewijzigd naar 6,40m, de bouwdiepte op de verdieping werd vastgelegd op max. 12 m en dakvorm werd gewijzigd naar vrij te kiezen.

In overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming van het gewestplan en met de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling.

Afwijking en uitzonderingen

//

Archeologie

De aanvraag betreft geen projecten waarvoor volgens het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 een bekrachtigde archeologienota moet worden opgemaakt.

Verordeningen

Overzicht:

- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer, goedgekeurd op 29/04/1997.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven, goedgekeurd op 08/07/2005.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid, goedgekeurd op 05/06/2009.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake wijzigen van het aantal woongelegenheden, goedgekeurd op 08/09/2011.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband, goedgekeurd op 09/06/2017.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, goedgekeurd op 10/02/2023.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, goedgekeurd op 12/05/2023.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lasten bij omgevingsvergunningen, goedgekeurd op 14/12/2023.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater in detail:

Deze stedenbouwkundige verordening legt elke verbouwer een aantal maatregelen op om te voorkomen dat regenwater onmiddellijk afgevoerd wordt. Het algemeen uitgangsprincipe hierbij is dat regenwater in eerste instantie zoveel mogelijk gebruikt wordt. In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het hemelwater worden geïnfiltreerd of gebufferd, zodat in laatste instantie slechts een beperkte hoeveelheid water met een vertraging wordt afgevoerd. De plaatsing van de overloop van de hemelwaterput en de infiltratievoorziening dient aan dit principe te beantwoorden.

De dakoppervlakte van elke woning watert af naar een hemelwaterput met een opslagvolume van 10.000 liter die overloopt naar een infiltratievoorziening met een oppervlakte van 17,27m² en een buffervolume van 4327 liter, welke voorzien is van een noodoverlaat naar de straatriolering.

Het hemelwater infiltreert op natuurlijke wijze door de verharde oppervlakte op eigen terrein in de bodem.

De voorziene hemelwaterput en infiltratievoorziening compenseren de gevraagde dakoppervlakte.

Het in de hemelwaterput opgevangen hemelwater wordt hergebruikt voor toiletspoeling, wasmachine en een dienstkraan.

Hemel- en afvalwater worden gescheiden afgevoerd tot op de perceelsgrens.

Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband, dd 9 juni 2017.

De verordening voorziet bij nieuwbouw en grondige renovaties dat men moet zorgen dat het gebouw breedbandklaar is. Dat betekent meestal dat er een telecommunicatiekabel moet voorzien worden van in de (kruip)kelder tot in de woonruimten. Bij appartementsgebouwen moet men een toegangspunt voorzien waar de internetleveranciers eenvoudig hun aansluitingen naar de verschillende appartementen kunnen beheeren.

De verordening inzake breedband is van toepassing op dit dossier.

Zoneringsgegevens van het goed en adviezen

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 24-26 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25/04/2014 en de criteria van artikels 30-38 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Er dienden geen adviezen gevraagd te worden.

Openbaar onderzoek

De vergunningsaanvraag valt onder artikel 13 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het besluit van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Bijgevolg wordt de vereenvoudigde procedure gevolgd en werd er geen openbaar onderzoek gevoerd conform Titel 3, hoofdstuk 5 van hogergenoemd besluit.

Richtlijnen en omzendbrieven

De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief dd. 25/1/2002 en 25/10/2002, is van toepassing op de aanvraag.

Bescheiden woonaanbod

Vlaamse Codex Wonen van 2021: Gecodificeerd Decreet over het Vlaamse Woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020 - Bescheiden woonaanbod: boek 5, deel 9.

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, hoofdstuk 1 of 2 uit boek 5, deel 9 met betrekking tot bescheiden woonaanbod.

Watertoets

Het overgrote deel van het projectgebied is niet gelegen in een recent overstroomd gebied, een risicozone voor overstromingen noch in een pluviaal of fluviaal overstromingsgevoelig gebied.

Volgens de watertoetskaarten kleurt het achterste deel van perceel 71025A2069/00N000 pluviaal overstromingsgevoelig.

Het project watert deels af naar Halbeek, een waterloop van categorie 2.

De locatie is niet gelegen in signaalgebied of in een afgebakende oeverzone of overstromingsgebied.

Het voorliggende project heeft geen nadelige invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid geoordeeld wordt dat er geen schadelijk effect veroorzaakt wordt.

Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid.

Milieueffecten

** MER-screening*

De aanvraag komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I, II of III van de Europese richtlijn 85/337/EEG. Er zijn geen verdere MER vereisten.

** Stikstofoets*

Het ontwerp betreft een verkeer genererend project.

Het betreft een project opgenomen op de lijst van projecten met een impactscore lager dan of gelijk aan 1% zoals vermeld op <https://www.vlaanderen.be/stikstof-in-vlaanderen/impactscore-tot-1-procent>

Verkeersgeneratie tijdens de bouwfase :

Uitvoeringstermijn van 12 maanden : 4 verplaatsingen per dag x 220 = 880.

VITO-studie : vervoersbewegingen onder 1% minimisdrempel : 1024000.

Ingebruikname van de woning (4 personen):

4 personen x 2 bewegingen/persoon x 365 dagen : 2920

jaarlijkse voertuigbewegingen = < 70000

VITO-studie : zelfs indien een woning op het meest kritische habitat gebouwd wordt dan nog is de impactscore kleiner dan de 1% minimis.

Er kan bijgevolg geconcludeerd worden dat de impactscore van het project lager is dan 1% en een verdere passende beoordeling voor wat betreft de effecten van stikstofdepositie via lucht niet nodig is.

Natuurtoets

De aanvraag omvat geen wijziging van vegetaties (vennen, heiden, moerassen, schorren, slikken, duinvegetaties, niet recent omgeploegde en ingezaaide graslanden, loofbossen (ongeacht of de boomlaag is aangeplant of niet) en houtachtige beplantingen) of kleine landschapselementen (bermen, bomen, knotbomen, bomenrijen, bronnen, dijken, graften, houtkanten, hagen, holle wegen, hoogstamboomgaarden, perceelsrandbegroeiingen, sloten, struwelen, poelen, veedrinkputten en waterlopen).

Rioleringstoets

Volgens de zoneringskaart van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) bevindt het perceel zich in een '**centraal gebied**'. In dit gebied is reeds een collectieve riolering aanwezig die verbonden is met een operationele waterzuiveringsinstallatie, waardoor de aansluiting van huishoudelijk afvalwater op openbare riolering gegarandeerd is. De rioleringstoets wordt derhalve als voldaan beschouwd. De toets is hiermee positief afgerond en vormt geen belemmering voor de verlening van de vergunning.

Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5 en 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Sint-Maartenlaan een voldoende uitgeruste openbare weg is en dat het goed niet getroffen is door een rooilijn.

Beschrijving van de aanvraag en de omgeving

Het perceel is gelegen in de bebouwingsstrook van Heusden-Berkenbos, langs Sint-Maartenlaan. De eengezinswoningen in de omgeving bestaan zowel uit één bouwlaag, als twee bouwlagen. Er is ook een diversiteit aan dakvormen in de omgeving.

Het perceel van de aanvraag is nog onbebouwd.

In 2024 werd een omgevingsvergunning verleent voor het bouwen van een ééngezinswoning in helopen bouwvorm op het aangrenzende perceel (links).

Voorliggende aanvraag beoogt het bouwen van een ééngezinswoning en een garage.

De woning wordt voorzien in halfopen bouwvorm met een bouwvolume dat uit 2 bouwlagen. Het hoofdvolume heeft een zadeldak (kroonlijsthoogte: 6,40m en nokhoogte: 11,54m, beide gemeten vanaf het maaiveld. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 17,0m. Op de verdieping bedraagt deze 12,0m.

De woning wordt opgetrokken in een grijs-wit genuanceerde gevelsteen gecombineerd met zwart buitenschrijnwerk. Het dak wordt afgedekt met donkerrode dakpannen.

In de achtertuin wordt een vrijstaand bijgebouw (garage) gebouwd. De constructie bestaat uit één bouwlaag, heeft een oppervlakte van 30 m² en wordt ingepland tegen de rechter perceelsgrens.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Het perceel van de aanvraag is gelegen binnen de contouren van een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling welke gedetailleerde bestemmingsvoorschriften bevat en waarvan geacht wordt dat deze de criteria van een goede ruimtelijke ordening weergeven (art. 4.3.1, §2 VCRO).

Bijgevolg blijft de beoordeling beperkt tot het nagaan van de overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van de vigerende verkaveling.

- Functionele inpasbaarheid

De aanvraag is gelegen in de Sint-Maartenlaan. De onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door ééngezinswoningen. De voorgenomen bestemming (wonen) is niet strijdig met de bestemming van de vigerende verkaveling.

Het bouwen van een eengezinswoning sluit aan bij de functies van de omliggende percelen en is functioneel inpasbaar in de omgeving.

- Mobiliteitsimpact

Voorliggende aanvraag zal een zeer beperkt aantal bijkomende verkeersbewegingen met zich meebrengen.

Het parkeren van de wagens wordt op eigen terrein voorzien: het ontwerp voorziet het bouwen van één garage in de achtertuin. De inrit is voldoende lang om een tweede wagen te stallen.

Dit is voldoende voor een ééngezinswoning zonder nevenbestemming.

- Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

Het voorliggende ontwerp betreft de oprichting van een halfopen eengezinswoning met een vrijstaand bijgebouw. De woning wordt ingeplant overeenkomstig de verkavelingsvoorschriften en sluit aan op de bebouwing van het aangrenzende perceel, waardoor een logisch en samenhangend straatbeeld wordt behouden.

De voorgestelde kroonlijsthoogte van 6,40 m, de bouwdiepte van 17,00 m op het gelijkvloers en 12,00 m op de verdieping zijn volledig conform de geldende verkavelingsvoorschriften. Ook het bijgebouw voldoet aan de opgelegde voorwaarden inzake maximale oppervlakte (30 m²), bouwhoogte, dakvorm en inplanting. Voor de plaatsing tegen de perceelsgrens werd een schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaar aan het dossier toegevoegd.

Het ontwerp voorziet tevens een inrit met een lengte van ongeveer 28,8 m die toegang verleent tot de garage achteraan op het perceel. Een dergelijke lange verharding heeft een aanzienlijke impact op het verhardingspercentage en de waterinfiltratie. Om de ruimtelijke impact van de verharding te beperken en de infiltratiemogelijkheden op het perceel te verhogen, is het aangewezen om het laatste gedeelte van de inrit uit te voeren als karrenspoor. Hierdoor wordt de verharde oppervlakte beperkt zonder afbreuk te doen aan de bereikbaarheid van de garage.

Het ontwerp respecteert voor het overige de voorziene bouwzone en resulteert niet in een overmatige terreinbezetting. Mits het opleggen van voormelde voorwaarde zijn de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening.

- Visueel-vormelijke elementen

De woning wordt uitgevoerd als een halfopen bebouwing met een vrije dakvorm, volledig overeenkomstig de voorschriften van de verkaveling. Als gevelmateriaal wordt baksteen toegepast, wat aansluit bij het materiaalgebruik dat kenmerkend is voor de omgeving en bijdraagt aan een kwalitatieve architecturale uitstraling.

Ook het bijgebouw wordt vormgegeven overeenkomstig de verkavelingsvoorschriften, met één bouwlaag en een plat dak. Door de beperkte oppervlakte en de zorgvuldige inplanting blijft het visueel ondergeschikt aan de hoofd woning.

Aangezien het ontwerp volledig voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften inzake volumetrie, materiaalgebruik en verschijningsvorm, integreert het zich op een harmonieuze wijze in de bestaande bebouwde omgeving. Vanuit stedenbouwkundig en visueel oogpunt zijn er geen bezwaren en is het ontwerp verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening.

- Cultuurhistorische aspecten

Het perceel is niet gelegen binnen een beschermd stads- of dorpsgezicht, een beschermd monument of een vastgesteld bouwkundig erfgoed. De aanvraag heeft bijgevolg geen negatieve impact op cultuurhistorische of erfgoedwaarden.

- Bodemreliëf

Er is geen groot niveauverschil op het perceel aanwezig. Het bestaande reliëf blijft maximaal behouden. Op de funderingswerken en infiltratievoorzieningen na, beoogt de aanvraag geen reliëfwijzigingen.

- Hinderaspecten

De aanvraag veroorzaakt geen onaanvaardbare hinder voor de omliggende percelen. Door de halfopen bebouwingwijze, de afstand tot de perceelsgrenzen en de beperkte bouwdiepte blijven de effecten inzake bezonning, schaduwwerking, inkijk en privacy beperkt. Ook op het vlak van geluid, licht- of verkeershinder worden geen bijkomende negatieve effecten verwacht die de draagkracht van de omgeving overschrijden.

Gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid

De aanvraag biedt goede woonkwaliteiten voor de toekomstige bewoners door de functionele indeling, voldoende buitenruimte en een kwalitatieve relatie tussen de woning en de tuin. De inplanting en vormgeving van de woning doen geen afbreuk aan het gebruiksgenot van de omliggende eigendommen.

Er zijn geen elementen aanwezig die aanleiding geven tot risico's voor de openbare veiligheid of de volksgezondheid.

Conclusie

Gelet op het globaal architectonisch concept en de gehanteerde afstanden, doet de voorliggende aanvraag geen afbreuk aan de bestemming van de aanpalende percelen, noch aan hun residentieel karakter.

De aanvraag is verenigbaar met de bestaande ruimtelijke context.

Voorwaardelijk gunstig voor het bouwen van een woning en garage.

Voorwaarden:

De **rookmelders** moeten geplaatst worden volgens de bepalingen van het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders van 1 juni 2012.

De laatste 5,00 m van de inrit naar de achterliggende garage dient uitgevoerd te worden als **karrenspoor**.

Onder een karrenspoor wordt verstaan: een verharding bestaande uit twee afzonderlijke rijstroken ter hoogte van de wielsporen van een voertuig, met daartussen een onverharde groenstrook. De rijstroken worden uitgevoerd in waterdoorlatende materialen of materialen met een waterdoorlatende voeg.

Beoordeling door het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en de motivering opgebouwd in dit advies.

BESLUIT UNANIEM

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de voorwaardelijke vergunning af aan de aanvrager, Muhammet Can wonende te Koolmijnlaan 251 te 3550 Heusden-Zolder, voor het bouwen van een woning en garage, gelegen Sint-Maartenlaan 53A en met als kadastrale omschrijving (afd. 1) sectie A 2069 M, (afd. 1) sectie A 2069 N en (afd. 1) sectie A 2069 L.

Artikel 2:

De vergunning wordt afgegeven onder **volgende voorwaarden:**

De rookmelders moeten geplaatst worden volgens de bepalingen van het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders van 1 juni 2012.

De laatste 5,00 m van de inrit naar de achterliggende garage dient uitgevoerd te worden als karrenspoor.

Onder een karrenspoor wordt verstaan: een verharding bestaande uit twee afzonderlijke rijstroken ter hoogte van de wielsporen van een voertuig, met daartussen een onverharde groenstrook. De rijstroken worden uitgevoerd in waterdoorlatende materialen of materialen met een waterdoorlatende voeg.

Artikel 3:

De aanvrager moet de beslissing bekendmaken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden conform artikel 59, OVB.

Artikel 4:

Tegen deze beslissing kan een beroep worden ingediend bij de Deputatie van de provincie Limburg, Universiteitslaan 1 te 3500 Hasselt. Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager, behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 het college van burgemeester en schepenen van Heusden-Zolder
(artikel 52 en volgende, OVD en artikel 86 en volgende, OVB)

Artikel 5:

De aanvrager mag van de vergunning gebruik maken als men niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte wordt gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep. (artikel 35, OVD)

Artikel 6:

De vergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning. (artikel 99 OVD)

Aldus gedaan op de dag als hierboven.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

(get.) Raf Nulens
Waarnemend algemeen directeur

(get.) Mario Borremans
Burgemeester-voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:
Heusden-Zolder, 30 juli 2026

In opdracht:

Raf Nulens
Waarnemend algemeen directeur

Mario Borremans
Burgemeester