

4 augustus 2026

MOTIVERING

Juridische gronden

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56 en 57
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009 zoals gewijzigd, artikel 4.1.1, 18° en 4.2.4, en uitvoeringsbesluiten
- Besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Feiten en context:

Aanvragers:	Mia Kesters wonende te Kapelstraat 2/2 te 3550 Heusden-Zolder
Ligging van het perceel:	Kapelstraat 2 en Koerselsebaan 27
Kadastrale gegevens:	afdeling 1 sectie A nr. 1245K
Intern dossiernummer:	m26/268
ID omgevingsplatform	OMV_2026089758
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Datum ontvangst melding:	22 juli 2026

De melding omvat: **Creëren van een zorgwoning.**

Argumentatie

Het meldingsformulier gaat gepaard met grondplannen betreffende de geplande herinrichting.

De bijkomende wooneenheid wordt voorzien binnen het bestaand bouwvolume, en qua volume (de gemeenschappelijke ruimten niet inbegrepen) is niet groter dan 1/3 van het totale bouwvolume.

BESLUIT

Artikel 1:

De omgevingsambtenaar neemt akte van de melding inzake zorgwonen ingediend door Mia Kesters wonende te Kapelstraat 2/2 te 3550 Heusden-Zolder voor het creëren van een zorgwoning, in de bestaande woning gelegen Kapelstraat 2 en Koerselsebaan 27, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nr. 1245K.

Artikel 2:

Als de zorgwoning, na het beëindigen van de zorgsituatie, aangewend zal worden voor de huisvesting van meerdere gezinnen of alleenstaanden, is daartoe een voorafgaande stedenbouwkundige vergunning voor het opsplitsen van de woning vereist.
Als de zorgwoning, na het beëindigen van de zorgsituatie, terug aangewend wordt voor de huisvesting van 1 gezin, dan is dit meldingsplichtig.

Artikel 3: uitvoerbaarheid

De aanvrager mag het project uitvoeren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Artikel 4: aanplakking

De aanvrager moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 OVG.

Artikel 5: verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aktename.

Artikel 6: beroepsmogelijkheid

Tegen deze beslissing kan een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging ingediend bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 15 bus 130
1210 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalttermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het rolrecht bedraagt:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

Het rolrecht moet betaald binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

Omgevingsambtenaar