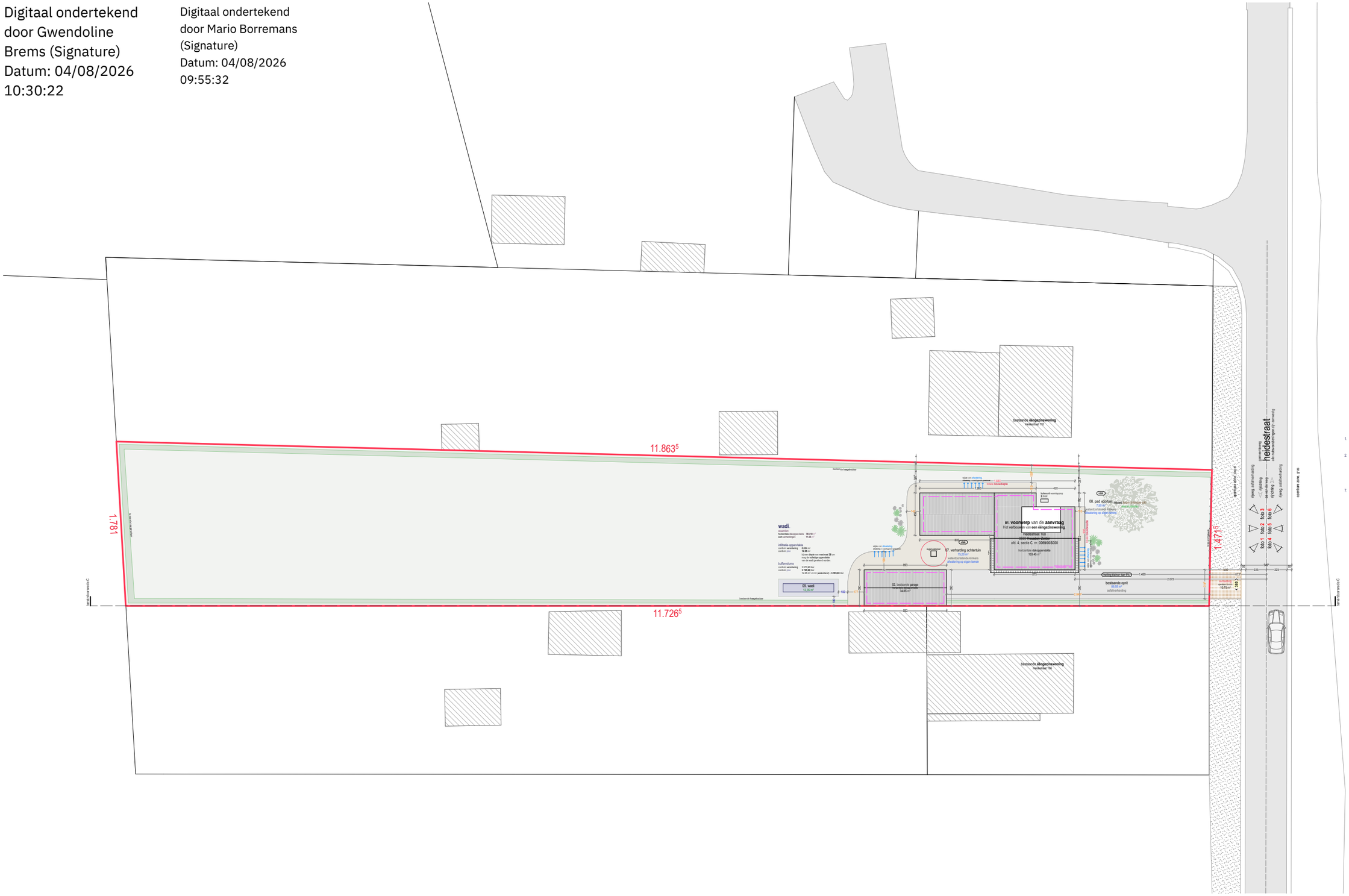
Digitaal ondertekend door Gwendoline Brems (Signature)
Datum: 04/08/2026 10:30:22

Digitaal ondertekend door Mario Borremans (Signature)
Datum: 04/08/2026 09:55:32



1. bestaande verharding, asfalt
oppervlakte: 89.55 m²
hellingspercentage: **≥ 5%**

2. verharding, waterdoorlatende klinkers
oppervlakte: 82.70 m²
hellingspercentage: **vlak**
conform verordening.
waterdoorlatende verhardingen met een hellingspercentage van minder dan 5%, hoeven niet meegerekend te worden.
bestaande verharding werd **niet** in rekening gebracht gezien het **hellingspercentage meer** dan 5% bedraagt.

7. groenaanleg, grasoppervlakte
oppervlakte: 1604.85 m²

groenaanleg, haagbeplanting
ligusterum vulgare, 1.80 meter

oppervlakten
algemeen
totaal **perceel**

bebouwing	
woning, dakoppervlakte	1915.40 m²
garage, dakoppervlakte	103.45 m²
totaal dakoppervlakte	34.85 m²
	138.30 m²
verharding	
bestaande oprit, asfalt, helling ≥ 5%	89.55 m²
pad voortuin, waterdoorlatende klinkers, vlak	7.50 m²
verharding achtertuin, waterdoorlatende klinkers, vlak	75.20 m²
totaal verhardingen	172.25 m²
groenaanleg	
voortuin, grasoppervlakte	154.45 m²
zijtuin, grasoppervlakte	44.40 m²
achtertuin, grasoppervlakte	1363.65 m²
wadi, grasoppervlakte	12.35 m²
totaal groenaanleg	1604.85 m²

bebouwing - valt onder hemelwaterverordening.
horizontale dakoppervlakte, 138.30 m²

verhardingen
conform verordening.
waterdoorlatende verhardingen met een hellingspercentage van minder dan 2%, hoeven niet meegerekend te worden.
valt **niet** onder hemelwaterverordening.
som verhardingen, helling ≥ 5%, 172.25 m²
valt **wel** onder hemelwaterverordening.
som verhardingen, helling ≤ 5%, 0.00 m²

groenaanleg - valt niet onder hemelwaterverordening.
som groenaanleg, 1604.85 m²
het hemelwater infiltreert op natuurlijke wijze op eigen terrein in de bodem.

inplanting - nieuwe toestand

maten in centimer, 1:400

CONTOUR ARCHITECTEN
evence coppéelaan 78
3600 genk
info@contourarchitecten.be
www.contourarchitecten.be

Omgevingsvergunning

Het verbouwen van een ééngezinswoning

bouwplaats	bouwheer	index	datum
Heidestraat 108 3550 Heusden-Zolder	Ben - Emmilou, Dirkx - Mian Smeetsbergstraat 6 3665 As	02 Inplanting 2608_EHB_BA_260504.pln	11/05/2026