

GEVELMATERIALEN

- 01 | gevelmetselwerk/parament - L19-20 - bruin-rood-zwart genuanceerd
- 02 | gevelmetselwerk/parament - L17-18 - bruin-genuanceerd, donkere voeg
- 03 | gevelmetselwerk/parament - L15-16 - bruin-genuanceerd, lichte voeg
- 04 | gevelmetselwerk/parament - L13-14 - lichtbruin-genuanceerd, lichte voeg
- 05 | gevelmetselwerk/parament - dieper liggende zwarte accentvoeg

- 06 | regenafvoer vierkant / hanggoot trapezium; zink bruin-zwart
- 07 | dakbedekking dakpan; bruin-rood-zwart genuanceerd
- 08 | dakrand in aluminium; bruin-zwart
- 09 | buitenschrijnwerk; bruin-zwart
- 09b | plooierwerk; bruin-zwart
- 10 | dorpels / deksteen in blauwe hardsteen; blauw/grijs
- 11 | glazen balustrade
- 12 | houten gevelbekleding
- 12b | kader rond raam; hout

RIOLERINGSPLAN

- TP | toezichtspuit
- TS | toezichts- / ontstoppingsstop
- TK | terugslagklep
- AP | aansluitput openbare riolering
- SP | sifonput
- FE | fecaalwater
- VW | vuil water
- RW(A) | regenwater(afvoer)
- EB | energiebocht - doorvoer nutsleidingen

ANDERE

- © RM | Rookmelder

Rioleringsaansluitputjes volgens plan infrastructuur. In uitvoering te controleren ter plaatse

Ventilatiebieten dienen berekend te worden cfr de geldende wetgeving, gecontroleerd en goedgekeurd door de EPB verslaggever alvorens toegepast te worden. Toegepast systeem is ventilatiesysteem D met warmteterugwinning.

De gebruikte arceringen op de plannen zijn een indicatie van het toe te passen materiaal en is zeker niet de juiste maatvoering ervan. De exacte maatvoering ervan, de bepaling van de strek- & stootvoegen of voegen in het algemeen, het uitlijnen van de rollagen, ... dient op de werf te gebeuren door de aannemer volgens de regels der kunst en goed vakmanschap

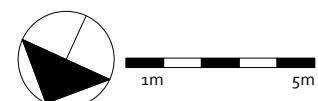
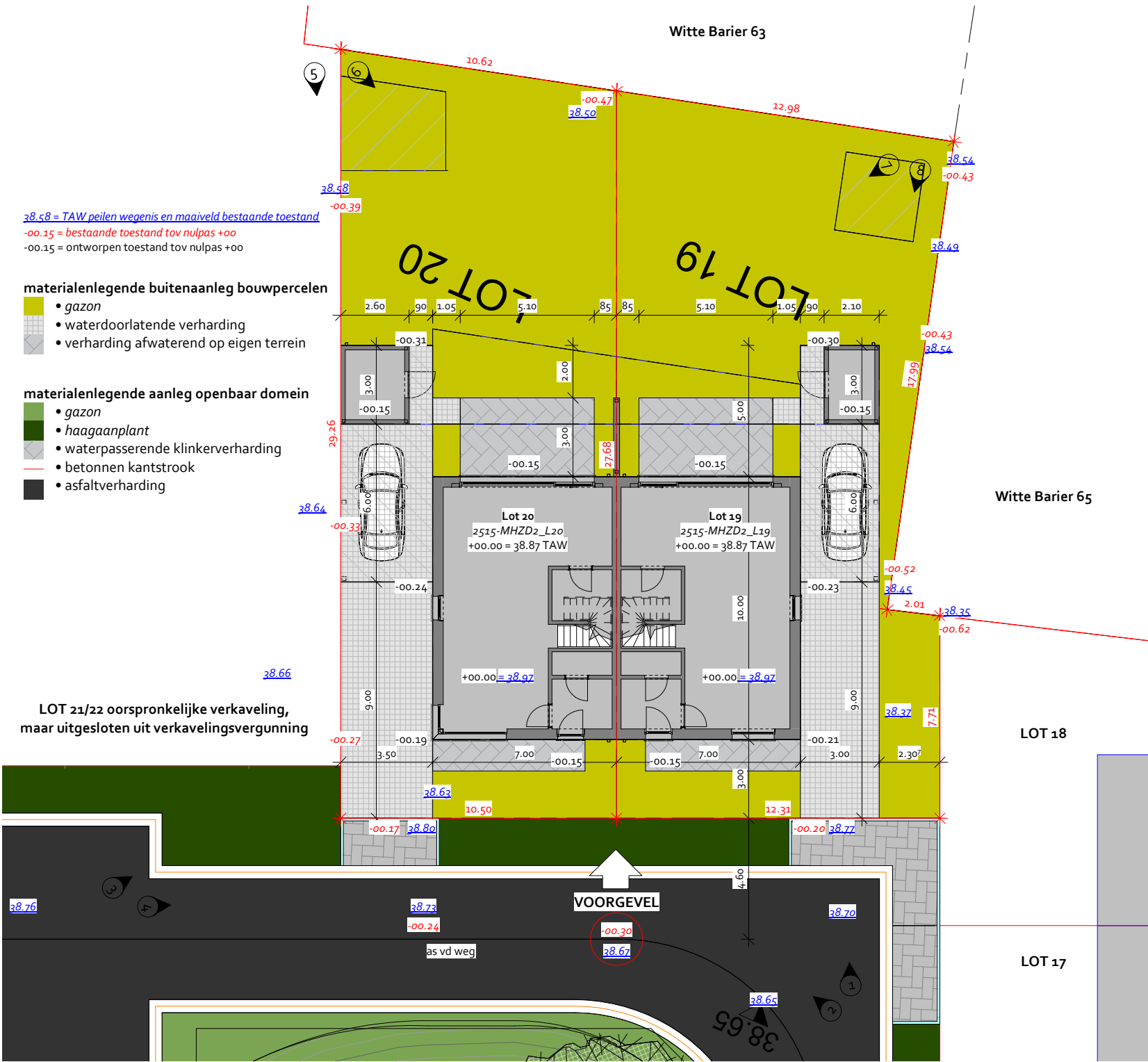
Alle maatvoering is in meters l m

CreJA Architectuur bv

[materialenlegende]

dekvloer		paramentmetselwerk	
isolerende chape		thermische isolatie	
betonconstructie		akoestische isolatie	
dragend metselwerk		cellenbeton	
niet-dragend metselwerk		hellingsbeton	

De architect verwerpt iedere verantwoordelijkheid indien er niet gebouwd wordt volgens de plannen en beschrijvingen van de bouwvergunning, de uitvoering en de voorschriften van de fabrikanten en alle gekende Belgische normen en wetten. Alle tegenspraak zal tijdig door de uitvoerder opgemerkt worden. Alle maten zijn (eventueel ter plaatse) te controleren door de uitvoerder alvorens de werkzaamheden te starten. De uitvoering van funderingen, draagbalken, kolommen, welfsels, dakstructuren en alles wat met stabiliteit van de constructie te maken heeft, wordt uitgevoerd volgens het grondsonderingsverslag en de berekeningen van een bevoegd ingenieur en de bijhorende stabiliteitsstudie, eventueel ten laste van de aannemer. De nodige berekeningsnota's en uitvoeringstekeningen worden ter controle aan de architect voorgelegd. Tenzij anders beschreven in het lastenboek en/of tekeningen, worden alle gebruikte materialen verwerkt volgens de voorschriften van de fabrikant. De realisatie van de constructie zal door de aannemer als een goed vakman uitgevoerd en gegarandeerd worden in het kader van de tienjarige waarborg. De uitvoering wordt niet gestart door de aannemer alvorens de wettelijke startverklaring voor de EPB is ingediend en alvorens de wettelijke verplichte veiligheidscoördinator is aangesteld. Eveneens zal de verplichte verzekering 10-jarige aansprakelijkheid zijn afgesloten met bijhorende afgeleverde attesten alvorens de werf wordt opgestart. De startdatum der werken wordt tijdig aan de architect en andere betrokken partijen gemeld, alsook aan de bevoegde instanties. Eventuele perspectieftekeningen zijn bijgevoegd ter extra informatie



CreJA Architectuur bv

architectuur | interieurarchitectuur | urban design

www.crejarchitectuur.be

[vertegenw. door] Jan CRETSKENS, architect-bestuurder

B-3511 HASSELT-STOKROOIE, Waterloostraat 63
www.crejarchitectuur.be | t +32(0)496 462 819 | info@crejarchitectuur.be
[BTW BE] (o) 883 501 635

Lot 19 & 20 | inplantingsplan

Schaal: 1 : 200
Plannr: BA_2515-MHZD2-L19-20_N_01_inpl

bouwheer:
MATEXI PROJECTS NV
vertegenwoordigd door Dhr. Tom VAN BECELAERE

project 25153
Het bouwen van 2 woningen met Carport en Fietsberging te Heusden-Zolder | Lot 19 & 20
LIMBURG, verkaveling Dorpshof, Dorpshof thv nr 25, 3550 Heusden-Zolder

index:
14/04/2026 | aangepast voorontwerp l a
15/05/2026 | definitief voorontwerp l b
30/06/2026 | omgevingsaanvraag l c