

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET College van burgemeester en schepenen

Zitting van 26 augustus 2026

AANWEZIG:

Burgemeester-voorzitter: Mario Borremans
Schepenen: Isabelle Thielemans, Mario Carremans, Britt Custers, Petra Tielens, Annette Palmers, Marten Frederix, Steven Goris
Algemeen directeur: Rony Herlitska

Agendanummer: 8

ONDERWERP : Ruimtelijk beheer en woonbeleid - aanvraag omgevingsvergunning - aanvraagnr. 26/148 - goedkeuring

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN:

MOTIVERING

Juridische gronden

- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen;
- het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;
- het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;
- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56 en 57;
- het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019;
- het decreet over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020 (citeeropschrift: "Vlaamse Codex Wonen van 2021");
- het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;
- het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;
- het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);
- het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- het decreet over de programmatische aanpak stikstof van 26/01/2024.

Feiten en context

Aanvragers: **EUROGRI NV**

Ligging van het perceel:

Industrieweg zn

Kadastrale gegevens: **afdeling 4 sectie E nrs. 697L, 698F en 699E**

Projectnaam: Eurogri - OVA
Inrichtingsnummer: 20260408-0011
Intern dossiernummer: 26/148
ID omgevingsplatform OMV_2026047507
Type dossier: Aanvraag omgevingsproject
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen
Procedure: Gewone procedure

Omschrijving aanvraag

Kort samengevat gaat het over de exploitatie van de inrichting voor de opslag en overslag van zand en grind, de plaatsing van stapelblokken en een menginstallatie en de regularisatie van een bureelcontainer en weegbrug.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van klasse 2 waarop de volgende rubrieken van toepassing zijn:

- 16.3.2°a) Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (een airco-installatie in de werfkeet met een max. drijfkracht van 5 kW) - klasse 3
- 30.1.1°b) | Inrichtingen voor het mechanisch behandelen van mineralen producten met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 10 kW tot en met 200 kW (Gebruik van transportbanden (incl. menger) - lange stockband (30 kW), verzamelband (7,5 kW) en twee doseerbanden (elk 4 kW); totaal: 45,5 kW) - klasse 2

Procedureverloop

Procedurestap	Datum
Ontvangst aanvraag	23 april 2026
Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs	22 mei 2026
Opening openbaar onderzoek	1 juni 2026
Afsluiten openbaar onderzoek	1 juli 2026
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Datum verslag GSA	17 augustus 2026
Uiterste datum beslissing	4 september 2026

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennisgenomen van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar, uitgebracht op 17 augustus 2026.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft volgende elementen aangewezen om te worden opgenomen in voorliggende beslissing:

Historiek

Volgende historisch gekoppelde dossiers zijn relevant:

- Oud dossier VLAREM (1982.252) voor de exploitatie van een zand- en grindopslagplaats. - gunstig op 15/04/1982.
- Stedenbouwkundige vergunning (87/122) voor het oprichten van een loods - goedgekeurd op 01/12/1987.
- Stedenbouwkundige vergunning (90/022) voor het bouwen van een weegbrug en kantoor - goedgekeurd op 26/03/1990.
- Milieuvergunning 2005/2/008 voor het exploitatie zand- en grinddepot - goedgekeurd op 24/08/2005.

Stedenbouwkundige basisgegevens

De aanvraag situeert zich in het Koninklijk besluit van 3 april 1979 vastgestelde gewestplan Hasselt-Genk met bestemming:

Industriegebied:

De industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Het perceel is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.
Het perceel is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

Aan de zuidoostelijke zijde van het perceel loopt er een buurtweg over het perceel. Het gaat hier om Chemin 199.

In overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.

Afwijking en uitzonderingen

///

Archeologie

De aanvraag heeft geen betrekking op projecten waar volgens het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 een bekrachtigde archeologienota dient voor opgemaakt te worden.

Verordeningen

Overzicht:

- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer, goedgekeurd op 29/04/1997.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven, goedgekeurd op 08/07/2005.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid, goedgekeurd op 05/06/2009.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake wijzigen van het aantal woongelegenheden, goedgekeurd op 08/09/2011.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, goedgekeurd op 05/07/2013.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband, goedgekeurd op 09/06/2017.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, goedgekeurd op 10/02/2023.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, goedgekeurd op 12/05/2023.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lasten bij omgevingsvergunningen, goedgekeurd op 14/12/2023.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater in detail:

Deze stedenbouwkundige verordening legt elke verbouwer een aantal maatregelen op om te voorkomen dat regenwater onmiddellijk afgevoerd wordt. Het algemeen uitgangsprincipe hierbij is dat regenwater in eerste instantie zoveel mogelijk gebruikt wordt. In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het hemelwater worden geïnfiltreerd of gebufferd, zodat in laatste instantie slechts een beperkte hoeveelheid water met een vertraging wordt afgevoerd. De plaatsing van de overloop van de hemelwaterput en de infiltratievoorziening dient aan dit principe te beantwoorden.

Er worden geen aansluitingen gevraagd. De hemelwaterverordening is niet van toepassing (Zie ook advies Aquafin)

Zoneringsgegevens van het goed en adviezen

Het advies van **De Vlaamse Waterweg** afgeleverd op 8 juli 2026, is gunstig en als volgt gemotiveerd: geen opmerkingen.

Het advies van **Hulpverleningszone Zuidwest Limburg** afgeleverd op 19 juni 2026, is voorwaardelijk gunstig en als volgt gemotiveerd:
De brandweer verleent een gunstig advies.

Het advies van **Aquafin** afgeleverd op 3 juli 2026, is voorwaardelijk gunstig en als volgt gemotiveerd:
beste

in bijlage kan u het advies vinden van Aquafin - dienst Plan W. Dit is niet ter vervanging van het reeds opgeladen bestand van Aquafin vanuit de dienst grondbheer. Ook dit advies blijft gelden.

Met vriendelijke groeten
Lieve Blendeman

Openbaar onderzoek

De vergunningsaanvraag valt niet onder artikel 13 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het besluit van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Bijgevolg wordt de gewone procedure gevolgd en werd er een openbaar onderzoek gevoerd conform Titel 3, hoofdstuk 5 van hogergenoemd besluit.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 1 juni 2026 tot 1 juli 2026.

Resultaat: geen petitielijsten, geen schriftelijke bezwaren, geen schriftelijke gebundelde bezwaren, geen mondelinge bezwaren en geen digitale bezwaren

Richtlijnen en omzendbrieven

De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief dd. 25/1/2002 en 25/10/2002, is van toepassing op de aanvraag.

Bescheiden woonaanbod

Vlaamse Codex Wonen van 2021: Gecodificeerd Decreet over het Vlaamse Woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020 - Bescheiden woonaanbod: boek 5, deel 9.
De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, hoofdstuk 1 of 2 uit boek 5, deel 9 met betrekking tot bescheiden woonaanbod.

Watertoets

Het projectgebied is niet gelegen in een recent overstroomd gebied, een risicozone voor overstromingen noch in een pluviaal of fluviaal overstromingsgevoelig gebied.
Het project watert af naar de [Beemdenloop], een waterloop van categorie [2].
De locatie is niet gelegen in signaalgebied of in een afgebakende oeverzone of overstromingsgebied.
Het voorliggende project heeft geen nadelige invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid geoordeeld wordt dat er geen schadelijk effect veroorzaakt wordt.
Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid.

Milieueffecten

De aanvraag komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I of II van de Europese richtlijn 85/337/EEG. Er zijn geen verdere MER vereisten.

Natuurtoets

De aanvraag omvat geen wijziging van vegetaties (vennen, heiden, moerassen, schorren, slikken, duinvegetaties, niet recent omgeploegde en ingezaaide graslanden, loofbossen (ongeacht of de boomlaag is aangeplant of niet) en houtachtige beplantingen) of kleine landschapselementen (bermen, bomen, knotbomen, bomenrijen, bronnen, dijken, graften, houtkanten, hagen, holle wegen, hoogstamboomgaarden, perceelsrandbegroeiingen, sloten, struwelen, poelen, veedrinkputten en waterlopen).

Rioleringsstoets

Volgens de zoneringskaart van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) bevindt de aanvraag zich in een '**centraal gebied**'. In dit gebied is reeds een collectieve riolering aanwezig die verbonden is met een operationele waterzuiveringsinstallatie, waardoor de aansluiting van huishoudelijk afvalwater op openbare riolering gegarandeerd is. De rioleringsstoets wordt derhalve als voldaan

beschouwd. De toets is hiermee positief afgerond en vormt geen belemmering voor de verlening van de vergunning.

Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5 en 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Industrieweg een voldoende uitgeruste openbare weg is en dat het goed niet getroffen is door een rooilijn.

Beschrijving van de aanvraag en de omgeving

De aanvragen zijn gelegen in het industriegebied Lummen-Zolder aan de oostelijke zijde van de bebouwingstrook Boekt-Zolder.

De aanvraag grenst enerzijds aan het Albertkanaal en anderzijds aan de Industrieweg.

Aan de linkerzijde en achterzijde grenst het perceel aan percelen waarop andere industriële activiteiten worden ontplooit.

Uit de afgeleverde vergunningen blijkt dat op deze site reeds vanaf de jaren '82 een exploitatie van zand- en grindopslag aanwezig was. In het verleden werd ook reeds een loods, kantoor en weegbrug vergund.

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen:

1. Een weegbrug voor het registreren van inkomende en uitgaande transporten;

In 1990 is er een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een weegbrug. Het plan en het besluit van de destijds vergunde situatie worden toegevoegd aan de vergunningsaanvraag. De weegbrug is ook uitgevoerd en wordt tot op vandaag nog steeds gebruikt. Er wordt gekozen om een regularisatie van de weegbrug aan te vragen met de positie en opbouw zoals deze vandaag gekend is. De weegbrug is gedetailleerd ingemeten en de inplanting + bijhorende maatvoering is terug te vinden in de plannen.

2. Een werfkeet (bureaucontainer) voor administratieve en operationele ondersteuning;

In 1990 is er een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een kantoor/bureelcontainer. Het plan en het besluit van de vergunde situatie worden toegevoegd aan de vergunningsaanvraag. De bureelcontainer is ook uitgevoerd en wordt tot op vandaag nog steeds gebruikt. In de loop der jaren is de bureelcontainer vervangen geweest. Er wordt gekozen om een regularisatie van deze container aan te vragen met de positie en opbouw zoals deze vandaag gekend is. De container is gedetailleerd ingemeten en de inplanting + bijhorende maatvoering is terug te vinden in de plannen.

3. Opslagvakken opgebouwd met stapelblokken voor de opslag van zand en grind;

De bestaande stapelblokken dienen geregulariseerd te worden. Deze blokken zijn geplaatst in 2022. De totale lengte van de stapelblokken is 253m (binnen de percelen). Uiterst in het noorden zal er over een lengte van 30.50m nieuwe stapelblokken geplaatst worden. Dit wordt ook zo weergegeven op het nieuwe inplantingsplan.

4. Een menginstallatie voor het mengen van minerale producten.

Er wordt een vergunning aangevraagd voor het plaatsen van een menginstallatie. Detaillering hiervan is terug te vinden in de plannenset.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Deze beoordeling, als uitvoering van art. 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen, houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van art. 4.3.1 van de codex:

- Functionele inpasbaarheid

Het gaat hier om een regularisatie en beperkte uitbreiding (menginstallatie) van reeds aanwezige industriële activiteiten binnen een bovenlokaal industriegebied. De activiteiten zijn passend in dit gebied.

- Mobiliteitsimpact

Op vlak van mobiliteit wijzigt er niets.

- Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

Op vlak van schaal en bouwdichtheid wijzigt er niets.

Er wordt voorzien in een bijkomende menginstallatie. In verhouding tot de totale projectzone heeft deze installatie een beperkte ruimtelijke impact en is deze zeker inpasbaar in de industriële omgeving.

Naast de menginstallatie wordt ook een regularisatie en uitbreiding van verplaatsbare en stapelbare betonelementen gevraagd. De elementen worden tot op een beperkte hoogte gestapeld en maken dat het perceel betere geordend wordt en overzichtelijk is. Deze elementen zijn inpasbaar in de industriële omgeving.

De bureelcontainer wordt naast de weegbrug geplaatst. De container heeft een beperkte afmeting van ca 8m bij 3m. De hoogte is ca2.5m. Het gaat hier om een klein gebouw met een industrieel karakter. Het gebouw heeft weinig ruimtelijke impact en past binnen het industriële karakter van de site.

- Visueel-vormelijke elementen

Visueel wordt het terrein beter geordend door het plaatsen van de stapelbare betonelementen.

- Cultuurhistorische aspecten

///

- Bodemreliëf

Er zijn geen terreinwijzigingen voorzien

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Gezien de industriële omgeving en het feit dat de activiteiten reeds geruime tijd aanwezig zijn verwachten we op dit vlak geen hinder.

Beoordeling van de ingedeelde activiteit of inrichting

Aspect ligging

De inrichting ligt in een industriegebied volgens het gewestplan Hasselt-Genk waarin volgende bestemmingsvoorschriften gelden:

De industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Een inrichting voor de overslag en tijdelijke opslag van zand en grond die met schepen aangevoerd worden is hiermee in overeenstemming.

Aspect mobiliteit

De mobiliteit die door de exploitatie wordt gegenereerd heeft hoofdzakelijk betrekking op de aanvoer van zand en grind per binnenschip en de afvoer van deze materialen per vrachtwagen. Daarnaast is er een beperkte interne mobiliteit op het terrein met een wiellader.

De aanvoer van de minerale materialen gebeurt via het Albertkanaal. De schepen vervoeren gemiddeld tussen 2.000 en 2.500 ton per transport. Op jaarbasis komt dit overeen met ongeveer 40 tot 50 scheepsbewegingen. Deze aanvoer via de waterweg vormt een duurzame transportwijze en beperkt het aantal transportbewegingen over de weg aanzienlijk. De scheepsaanvoer gebeurt rechtstreeks aan de kade van het terrein, waardoor geen bijkomende wegtransporten nodig zijn voor de aanvoer van materialen.

De afvoer van de materialen gebeurt hoofdzakelijk per vrachtwagen. Uitgaande van een jaarlijks te behandelen volume van circa 100.000 ton en een gemiddelde laadcapaciteit van 30 ton per vrachtwagen, resulteert dit in ongeveer 3.333 vrachtwagentransporten per jaar.

Dit komt overeen met:

- gemiddeld circa 15 vrachtwagens per werkdag: voornamelijk afhalingen door klanten (ongeveer 95 %)
- circa 5 % transporten in eigen beheer (ongeveer 165 transporten per jaar)

De vrachtwagens rijden van en naar de inrichting via de Industrieweg en sluiten aan op de nabijgelegen verkeerswisselaar van Lummen. Hierdoor wordt gebruik gemaakt van het bestaande industriële wegennet. Er dienen geen woonzones te worden doorkruist om de site te bereiken, waardoor de impact op de omgeving beperkt blijft.

De interne transportbewegingen blijven beperkt tot het eigen terrein en hebben geen impact op het openbare wegennet.

Binnen de inrichting wordt één wiellader gebruikt voor het verplaatsen van materialen en het laden van vrachtwagens.

Door het beperkte aantal vrachtwagenbewegingen, de aanvoer via de waterweg, de goede ontsluiting via het industriële wegennet en de ligging binnen industriegebied, kan besloten worden dat de effecten van de aanvraag op de mobiliteit niet aanzienlijk zijn.

Aspect bodem en grondwater

De exploitatie betreft hoofdzakelijk de overslag en tijdelijke opslag van zand en grind.

De materialen zelf zijn inert en geven geen aanleiding tot emissies.

Door regelmatig onderhoud en periodieke controle van het materieel wordt het risico op lekken van brandstof of hydraulische olie tot een minimum beperkt. Eventuele defecten worden onmiddellijk hersteld.

De effecten op de bodem kunnen bijgevolg als niet aanzienlijk beschouwd worden.

Aspect water

De exploitatie betreft hoofdzakelijk de overslag en tijdelijke opslag van zand en grind, waardoor geen procesgebonden afvalwaters worden geproduceerd.

Tijdens droge periodes kunnen de interne rijwegen en zones waar voertuigen circuleren worden bevochtigd om stofvorming te beperken. Op deze manier worden diffuse stofemissies tot een minimum herleid. De materialen zelf zijn inert en geven geen aanleiding tot emissies.

De hinder voor het oppervlaktewater kan bijgevolg tot een minimum beperkt blijven.

Aspect lucht

Tijdens droge periodes kunnen de interne rijwegen en zones waar voertuigen circuleren worden bevochtigd om stofvorming te beperken. Op deze manier worden diffuse stofemissies tot een minimum herleid. De materialen zelf zijn inert en geven geen aanleiding tot emissies.

Door de aard van de activiteiten, het gebruik van uitsluitend inerte materialen, het beperkte aantal transportbewegingen en de voorziene stofbeperkende maatregelen, kan besloten worden dat de effecten van luchtverontreiniging op de luchtkwaliteit beperkt en niet aanzienlijk zijn.

Aspect geluid en trillingen

De inrichting ligt in een industriezone langs het Albertkanaal. De dichtstbijgelegen woonzone bevindt zich op meer dan 100 meter afstand. De activiteiten beperken zich tot het lossen van schepen, intern transport met een wiellader en het laden van vrachtwagens.

De vrachtwagens dienen geen woonzones te doorkruisen om de nabijgelegen verkeerswisselaar in Lummen te bereiken. De geluidshinder veroorzaakt door het aan- en afrijden van vrachtwagens naar de omgeving is hierdoor zeer beperkt.

Trillingen worden niet gegenereerd door de exploitatie.

Aspect veiligheid

Het betreft geen Seveso-inrichting. Dit aspect is bijgevolg niet relevant.

Aspect afval

De exploitatie genereert slechts een beperkte hoeveelheid afvalstoffen, voornamelijk afkomstig van onderhoud en huishoudelijke activiteiten. Deze worden selectief ingezameld en afgevoerd naar erkende verwerkers.

Aspect biodiversiteit (fauna, flora) en onroerend erfgoed (landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie)

Bij de aanvraag is een impactscoreberekening gevoegd.

Hieruit blijkt dat de impactscore van het totale project lager is dan 1% en een verdere passende beoordeling voor wat betreft de effecten van stikstofdepositie (eutrofiëring en verzuring via lucht) niet nodig zijn.

Aspect licht en straling

Niet relevant

Conclusie IIOA

Uit de beoordeling van de milieuaspecten blijkt dat de exploitatie van de inrichting geen onaanvaardbare risico's of hinder voor de mens en het milieu met zich meebrengt die niet door de algemene en sectorale voorwaarden uit Vlarem II tot een aanvaardbaar risico kunnen worden herleid.

Conclusie

Gunstig voor het de exploitatie van de inrichting voor de opslag en overslag van zand en grind, de plaatsing van stapelblokken en een menginstallatie en de regularisatie van een bureelcontainer en weegbrug.

Voorwaarden

De exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is afhankelijk van de strikte naleving van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM waarvan de volgende bijzondere aandacht verdienen:

- Algemene milieuvoorwaarden
 - Hoofdstuk 4.1 algemene voorschriften
 - Hoofdstuk 4.2 beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging
 - Hoofdstuk 4.3 beheersing van bodem- en grondwaterverontreiniging
 - Hoofdstuk 4.4 beheersing van luchtverontreiniging
 - Hoofdstuk 4.5 beheersing van geluidshinder
 - Hoofdstuk 4.6 Beheersing van hinder door licht
 - Hoofdstuk 4.7 Beheersing van asbest
- Sectorale milieuvoorwaarden
 - Hoofdstuk 5.16 Behandelen van gassen
 - Hoofdstuk 5.30. Bouwmaterialen en minerale producten

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Het advies van Aquafin dient nageleefd te worden.

Het advies van de brandweer moet nageleefd worden.

Beoordeling door het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en de motivering opgebouwd in dit advies.

BESLUIT UNANIEM

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de voorwaardelijke vergunning af aan de aanvrager, David Musiek namens EUROGRI NV met als contactadres Geistingen (Oph) 102 bus A te 3640 Kinrooi, voor de exploitatie van de inrichting met inrichtingsnummer 20260408-0011 voor de opslag en overslag van zand en grind, de plaatsing van stapelblokken en een menginstallatie en de regularisatie van een bureelcontainer en weegbrug, aan de Industrieweg z/nr en met als kadastrale omschrijving (afd. 4) sectie E 697 L, (afd. 4) sectie E 698 F en (afd. 4) sectie E 699 E. en waarop de volgende rubrieken van toepassing zijn:

- 16.3.2°a) Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (een airco-installatie in de werfkeet met een max. drijfkracht van 5 kW) - klasse 3
- 30.1.1°b) | Inrichtingen voor het mechanisch behandelen van mineralen producten met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 10 kW tot en met 200 kW (Gebruik van transportbanden (incl. menger) - lange stockband (30 kW), verzamelband (7,5 kW) en twee doseerbanden (elk 4 kW); totaal: 45,5 kW) - klasse 2

Artikel 2:

De vergunning wordt afgegeven onder **volgende voorwaarden:**

De exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is afhankelijk van de strikte naleving van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM waarvan de volgende bijzondere aandacht verdienen:

- Algemene milieuvoorwaarden
 - Hoofdstuk 4.1 algemene voorschriften
 - Hoofdstuk 4.2 beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging
 - Hoofdstuk 4.3 beheersing van bodem- en grondwaterverontreiniging

- Hoofdstuk 4.4 beheersing van luchtverontreiniging
- Hoofdstuk 4.5 beheersing van geluidshinder
- Hoofdstuk 4.6 Beheersing van hinder door licht
- Hoofdstuk 4.7 Beheersing van asbest
- Sectorale milieuvoorwaarden
 - Hoofdstuk 5.16 Behandelen van gassen
 - Hoofdstuk 5.30. Bouwmaterialen en minerale producten

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Het advies van Aquafin dient nageleefd te worden.

Het advies van de brandweer moet nageleefd worden.

Artikel 3:

De aanvrager moet de beslissing bekendmaken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden conform artikel 59, OVB.

Artikel 4:

Tegen deze beslissing kan een beroep worden ingediend bij de Deputatie van de provincie Limburg, Universiteitslaan 1 te 3500 Hasselt. Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager, behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 het college van burgemeester en schepenen van Heusden-Zolder (artikel 52 en volgende, OVD en artikel 86 en volgende, OVB)

Artikel 5:

De aanvrager mag van de vergunning gebruik maken als men niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte wordt gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep. (artikel 35, OVD)

Artikel 6:

De vergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning.
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt (artikel 99 OVD)

Aldus gedaan op de dag als hierboven.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

(get.) Rony Herlitska
Algemeen directeur

(get.) Mario Borremans
Burgemeester-voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:
Heusden-Zolder, 27 augustus 2026

In opdracht:

Rony Herlitska
Algemeen directeur

Mario Borremans
Burgemeester