

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET College van burgemeester en schepenen

Zitting van 16 september 2026

AANWEZIG:

Burgemeester-voorzitter: Mario Borremans
Schepenen: Isabelle Thielemans, Mario Carremans, Britt Custers, Petra Tielens, Annette Palmers, Steven Goris
Algemeen directeur: Rony Herlitska

VERONTSCHULDIGD:

Schepen: Marten Frederix

Agendnummer: 15

ONDERWERP : Ruimtelijk beheer en woonbeleid - aanvraag omgevingsvergunning - aanvraagnr. 26/203 - goedkeuring

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN:

MOTIVERING

Juridische gronden

- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen;
- het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;
- het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;
- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56 en 57;
- het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019;
- het decreet over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020 (citeeropschrift: "Vlaamse Codex Wonen van 2021");
- het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;
- het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;
- het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);
- het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- het decreet over de programmatische aanpak stikstof van 26/01/2024.

Feiten en context

Aanvragers: **Betül Cinar en Bilal Yusan**

Ligging van het perceel: **Boekerijstraat 6**

Kadastrale gegevens: **afdeling 1 sectie A nr. 73K81**

Projectnaam: bouwen van woning Yusan

Intern dossiernummer: 26/203

ID omgevingsplatform OMV_2026070652

Type dossier: Aanvraag omgevingsproject

Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen

Procedure: Gewone procedure

Omschrijving aanvraag

Het bouwen van een grondgebonden eengezinswoning met omgevingsaanleg.

Procedureverloop

Procedurestap	Datum
Ontvangst aanvraag	4 juni 2026
Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs	1 juli 2026
Opening openbaar onderzoek	10 juli 2026
Afsluiten openbaar onderzoek	8 augustus 2026
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Datum verslag GSA	4 september 2026
Uiterste datum beslissing	14 oktober 2026

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennisgenomen van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar, uitgebracht op 4 september 2026.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft volgende elementen aangewezen om te worden opgenomen in voorliggende beslissing:

Historiek

- Stedenbouwkundige vergunning (17/221) voor het bouwen van een eengezinswoning, het kappen van bomen en het slopen van een tuinhuis (niet gebouwd) - goedgekeurd op 02/10/2017.
- Verkavelingsvergunning (1971/208) voor wijziging van een bestaande verkaveling - onvolledig op .
- Verkavelingsvergunning (1971/208) voor een nieuwe verkaveling - goedgekeurd op 30/05/1972.
- Verkavelingsvergunning (1971/208) voor wijziging van een bestaande verkaveling - goedgekeurd op 13/01/1977.
- Verkavelingsvergunning (1971/208) voor wijziging van een bestaande verkaveling - geweigerd op 05/11/2012.
- Verkavelingsvergunning (1971/208) voor het wijzigen van volgende verkavelingsvoorschriften voor lot 35: (1) afstand tot de zijdelingse perceelsgrens minimum 3m i.p.v. minimum 5m (2) kroonlijsthoogte 6,10m ten opzichte van het vloerpeil i.p.v. tussen 2,8m en 4,5m vanaf peil voetpad (3) dak: plat dak i.p.v. zadeldak (4) aanpassen van de bouwlijn zodat deze voor het volledige perceel, ook op de hoek, op 5m van de rooilijn komt te liggen. - goedgekeurd op 04/08/2014.
- Stedenbouwkundig attest SA25/006 voor het oprichten van twee halfopen eengezinswoningen - negatief op 03/12/2025.

Stedenbouwkundige basisgegevens

De aanvraag situeert zich in het Koninklijk besluit van 3 april 1979 vastgestelde gewestplan Hasselt-Genk met bestemming:

Woongebied:

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het perceel is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.
Het perceel is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

Het perceel is gelegen in een niet vervallen verkaveling die ouder is dan 15 jaar.

Voor de Boekerijstraat is volgend rooilijnplan van toepassing: Rond Punt – wijk Rond Punt en Wijk onder de Poort van 21/11/1956.

In overeenstemming met dit plan

De aanvraag is niet in overeenstemming met de voorschriften van de verkaveling.

Afwijking en uitzonderingen

De aanvraag is niet in overeenstemming met de verkavelingsvoorschriften. Conform het aangepaste art. 4.3.1. §1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening vormen de verkavelingsvoorschriften van een verkaveling ouder dan 15 jaar echter geen weigeringsgrond meer om een vergunning af te leveren. Er moet wel een openbaar onderzoek worden georganiseerd.

De aanvraag omvat volgende afwijking:
Er wordt gebouwd met een hellend dak i.p.v. met een plat dak.

Omdat de voorschriften van de verkaveling geen weigeringsgrond meer zijn worden de afwijkingen mee beoordeeld onder de rubriek ruimtelijke beoordeling;

Archeologie

De aanvraag heeft geen betrekking op projecten waar volgens het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 een bekrachtigde archeologienota dient voor opgemaakt te worden.

Verordeningen

Overzicht:

- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer, goedgekeurd op 29/04/1997.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven, goedgekeurd op 08/07/2005.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid, goedgekeurd op 05/06/2009.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake wijzigen van het aantal woongelegenheden, goedgekeurd op 08/09/2011.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, goedgekeurd op 05/07/2013.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband, goedgekeurd op 09/06/2017.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, goedgekeurd op 10/02/2023.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, goedgekeurd op 12/05/2023.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lasten bij omgevingsvergunningen, goedgekeurd op 14/12/2023.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater in detail:

Deze stedenbouwkundige verordening legt elke verbouwer een aantal maatregelen op om te voorkomen dat regenwater onmiddellijk afgevoerd wordt. Het algemeen uitgangsprincipe hierbij is dat regenwater in eerste instantie zoveel mogelijk gebruikt wordt. In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het hemelwater worden geïnfilteerd of gebufferd, zodat in laatste instantie slechts een beperkte hoeveelheid water met een vertraging wordt afgevoerd. De plaatsing

van de overloop van de hemelwaterput en de infiltratievoorziening dient aan dit principe te beantwoorden.

De aanvraag voldoet aan deze gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

De dakoppervlakte van het gebouw watert af naar een hemelwaterput met een opslagvolume van 10.000 liter die overloopt naar een infiltratievoorziening met een oppervlakte van 19,61m² en volume van 4781l.

Het hemelwater infiltreert op natuurlijke wijze door de verharde oppervlakte op eigen terrein in de bodem.

De voorziene hemelwaterput en infiltratievoorziening compenseren de gevraagde dakoppervlakte. Het in de hemelwaterput opgevangen hemelwater wordt hergebruikt voor toiletspoeling, wasmachine en een buitenkraan.

Hemel- en afvalwater worden gescheiden afgevoerd tot op de perceelsgrens.

Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband, dd 9 juni 2017.

De verordening voorziet bij nieuwbouw en grondige renovaties dat men moet zorgen dat het gebouw breedbandklaar is. Dat betekent meestal dat er een telecomunicatiekabel moet voorzien worden van in de (kruip)kelder tot in de woonruimten. Bij appartementsgebouwen moet men een toegangspunt voorzien waar de internetleveranciers eenvoudig hun aansluitingen naar de verschillende appartementen kunnen beheren.

De verordening inzake breedband is van toepassing op dit dossier.

Zoneringsgegevens van het goed en adviezen

Het advies van **Fluvius** afgeleverd op 2 juli 2026, is zonder voorwerp en als volgt gemotiveerd: Fluvius

Het advies van **De Watergroep** afgeleverd op 8 juli 2026, is voorwaardelijk gunstig en als volgt gemotiveerd:

Advies van De Watergroep

Advies ACCA

Gedeeltelijk gunstig advies met voorwaarden

Voor desbetreffend perceel is geen uitbreiding van het waterleidingnet nodig.

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.

Bij de plaatsing van de digitale watermeter is een draadloze verbinding met de digitale elektriciteitsmeter vereist. Om te verzekeren dat deze draadloze verbinding kan gemaakt worden, moet de aftakking voldoen aan onderstaande bijkomende voorwaarden:

- De digitale watermeter staat best in dezelfde ruimte als de digitale elektriciteitsmeter.
- De maximum afstand tussen de digitale elektriciteitsmeter en de digitale watermeter bedraagt 50 meter.

Voor meer vragen kan u altijd terecht op de website van De Watergroep: [Digitale watermeter | De Watergroep](#)

Bij het plaatsen van de energiebocht dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking. Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden.

De kosten van de nieuwe aftakking(en) zijn ten laste van de aanvrager(s).

Openbaar onderzoek

De vergunningsaanvraag valt niet onder artikel 13 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het besluit van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Bijgevolg wordt de gewone procedure gevolgd en werd er een openbaar onderzoek gevoerd conform Titel 3, hoofdstuk 5 van hogergenoemd besluit.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 10 juli 2026 tot 8 augustus 2026.

Resultaat: geen petitielijsten, geen schriftelijke bezwaren, geen schriftelijke gebundelde bezwaren, geen mondelinge bezwaren en geen digitale bezwaren

Richtlijnen en omzendbrieven

De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief dd. 25/1/2002 en 25/10/2002, is van toepassing op de aanvraag.

Bescheiden woonaanbod

Vlaamse Codex Wonen van 2021: Gecodificeerd Decreet over het Vlaamse Woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020 - Bescheiden woonaanbod: boek 5, deel 9.
De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, hoofdstuk 1 of 2 uit boek 5, deel 9 met betrekking tot bescheiden woonaanbod.

Watertoets

Het projectgebied is niet gelegen in een recent overstroomd gebied, een risicozone voor overstromingen noch in een pluviaal of fluviaal overstromingsgevoelig gebied.

Het project watert af naar de Halbeek, een waterloop van categorie 2.

De locatie is niet gelegen in signaalgebied of in een afgebakende oeverzone of overstromingsgebied.

Het voorliggende project heeft geen nadelige invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid geoordeeld wordt dat er geen schadelijk effect veroorzaakt wordt.

Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid.

Milieueffecten

De aanvraag komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I of II van de Europese richtlijn 85/337/EEG. Er zijn geen verdere MER vereisten.

Binnen het aangevraagde project wordt stikstofoxide enkel veroorzaakt door mobiliteit.

In de toegevoegde nota wordt de berekening van de stikstofemissies berekend. Deze blijft onder de gestelde drempelwaarden.

Het perceel komt tevens voor op de lijst van vergunningsplichtige handelingen waarbij kan gesteld worden dat bij worst case benadering de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan 1%.

Er kan bijgevolg geconcludeerd worden dat de impactscore van het project lager is dan 1% en een verdere passende beoordeling voor wat betreft de effecten van stikstofdepositie via lucht niet nodig is.

Natuurtoets

De aanvraag omvat geen wijziging van vegetaties (vennen, heiden, moerassen, schorren, slikken, duinvegetaties, niet recent omgeploegde en ingezaaide graslanden, loofbossen (ongeacht of de boomlaag is aangeplant of niet) en houtachtige beplantingen) of kleine landschapselementen (bermen, bomen, knotbomen, bomenrijen, bronnen, dijken, graften, houtkanten, hagen, holle wegen, hoogstamboomgaarden, perceelsrandbegroeiingen, sloten, struwelen, poelen, veedrinkputten en waterlopen).

Rioleringstoets

Volgens de zoneringskaart van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) bevindt het perceel zich in een '**centraal gebied**'. In dit gebied is reeds een collectieve riolering aanwezig die verbonden is met een operationele waterzuiveringsinstallatie, waardoor de aansluiting van huishoudelijk afvalwater op openbare riolering gegarandeerd is. De rioleringstoets wordt derhalve als voldaan beschouwd. De toets is hiermee positief afgerond en vormt geen belemmering voor de verlening van de vergunning.

Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5 en 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Boekerijstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is en dat het goed niet getroffen is door een rooilijn.

Beschrijving van de aanvraag en de omgeving

Het perceel is gelegen in de bebouwingsstrook Heusden-Berkenbos.

In de ruime omgeving liggen een aantal publieke functies; scholen, gemeenschapshuis en een ziekenhuis.

De aanvraag handelt over lot 35 uit een verkaveling van begin jaren 70. Het perceel is gelegen in een bocht in de Boekerijstraat. Hierdoor heeft het perceel de configuratie van een hoekperceel. Ten zuiden sluit de verkaveling aan bij uniforme wijken uit het mijnverleden en meer bepaald deze van het Rond Punt. Deze wijk is opgenomen in de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed: Steenkoolmijnen van Helchteren-Zolder, tuinwijk Berkenbos, cité Kleuterberg, ingenieurs- en directeurswoningen. Deze wijk behoort tot de tuinwijken van de gemeente Heusden-Zolder.

De verkaveling is voornamelijk opgebouwd uit grondgebonden eengezinswoningen in open bouwvorm. In de hele straat staan enkel grondgebonden eengezinswoningen.

De aanvraag beoogt het bouwen van een grondgebonden woning op het perceel.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Deze beoordeling, als uitvoering van art. 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen, houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van art. 4.3.1 van de codex:

- Functionele inpasbaarheid

In de wijk is wonen de hoofdfunctie. De aanvraag sluit hierbij aan en is functioneel inpasbaar.

- Mobiliteitsimpact

De voorziene stijging van de mobiliteit is mee voorzien in de verkaveling. Het gaat om een minimale stijging. De Boekerijstraat is geen doorgaande weg maar een weg voor lokaal verkeer die voldoende gedimensioneerd is om deze kleine stijging van de mobiliteit op te vangen. Alle parkeren kan op eigen terrein worden opgevangen.

- Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid.

Er wordt voorzien in een relatief grote woning in verhouding tot het perceel. De oppervlakte van de woning neemt ca 30% in van de perceelsoppervlakte. Daarnaast wordt voorzien in een 78m² verharding voor inrit, terras ed. Samen wordt er zo een bebouwings- en verhardingsgraad bekomen van ca 42% van het perceel. Dit maakt dat er reeds een grote basisterreinbezetting is. Het ontwerp houdt hier rekening mee door bergingen in de woning te voorzien. Hierdoor wordt alle bebouwing en verharding geconcentreerd en blijft de omliggende ruimte maximaal beschikbaar voor de aanplanting van groen.

De wadi wordt in de voortuin gelegd zodat er voldoende kwalitatieve leeuftuinzone achter de woning overblijft.

Deze terreinbezetting mag in de toekomst niet worden verhoogd.

Naar bouwdichtheid wordt de voorziene bouwdichtheid in de verkaveling gevolgd.

De woning heeft twee volwaardige bouwlagen en wordt afgewerkt met een hellend dak. Het betreft hier twee dakvolumes. De hoogste nok ligt op 9,93m van het afgewerkte vloerpeil. De laagste nok ligt op 8,29m van de afgewerkte vloer. De linker en de rechter aanpalende woningen zijn met een hoogte van ca 8m en 6,5m aanzienlijk lager. Aan de overzijde van de straat staat wel nog een woning met twee bouwlagen met hierboven nog een bijkomend volume. Deze woning is afgewerkt met een plat dak.

De hoogte van de woning staat in verhouding tot het grondvlak. Binnen de omgeving zijn nog grote volumes aanwezig waardoor het ontwerp ruimtelijk inpasbaar is.

Het bouwen met twee bouwlagen is een hedendaagse bouwvorm. De aanpalende woningen dateren uit een periode dat het bouwen met een of anderhalve bouwlaag de trend was.

- Visueel-vormelijke elementen

De woning kent een klassieke vorm geïnspireerd op de pastorijswoning. Deze vorm is hier inpasbaar en sluit aan bij een groot aantal woningen in de directe omgeving die eerder geïnspireerd zijn op de fermettestijl. Er wordt gebruik gemaakt van klassieke, kwalitatieve en duurzame materialen die esthetisch verantwoord zijn en aansluiten bij het materiaalgebruik dat in de omgeving reeds aanwezig is.

De woning wordt opgetrokken in rood genuanceerde baksteen met een grijs gecementeerde plint. Het grootste deel van het schrijnwerk wordt voorzien in zwart aluminium. De voordeur wordt voorzien in hout. Het dak wordt afgewerkt met donkergrijs gebakken pannen.

- Cultuurhistorische aspecten

Ten zuiden grenst de verkaveling aan de wijk Rond Punt. Deze wijk is opgenomen in de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed: steenkoolmijnen van Helchteren-Zolder, tuinwijk Berkenbos, cité Kleuterberg, ingenieurs- en directeurswoningen.

De verkaveling heeft geen directe relatie met dit erfgoed en heeft er ruimtelijk geen invloed op.

- Bodemreliëf

Er wordt geen kelder gemaakt. De terreinwijzigingen zijn beperkt zoals voor de aanleg van de wadi.

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

We verwachten geen bijzonderheden op dit vlak.

Gelet op de ligging dicht bij scholen moet het charter werftransport nageleefd worden. Zie voorwaarden.

Conclusie

Gunstig voor het bouwen van een grondgebonden eengezinswoning met omgevingsaanleg.

Voorwaarden

De gemeente Heusden-Zolder streeft naar een maximaal bereikbare, leefbare en veilige schoolomgeving. Daarom ondertekende Heusden-Zolder het Charter Werftransport, een initiatief van de Vlaamse Overheid, de VSV, VVSG, Confederatie Bouw en FEMA.

www.charterwerftransport.be

Er mag geen werftransport gebeuren voor werven gelegen in schoolomgevingen zoals aangeduid d.m.v. bebordingen tijdens de begin- en einduren van de scholen. In de schoolomgevingen en in de bebouwde kom mag het werftransport niet gebeuren met tractoren. De lading dient te worden afgedekt als deze veel stofhinder kan geven. Wat is het scholenplan - Gemeente Heusden-Zolder

Voldoen aan de hemelwaterverordening

Het advies van de nutsmaatschappijen moet gevolgd worden.

Beoordeling door het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en de motivering opgebouwd in dit advies.

BESLUIT UNANIEM

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de voorwaardelijke vergunning af aan de aanvrager, Betül Cinar met als contactadres Hulsterweg 163 bus 101 te 3980 Tessenderlo-Ham en Bilal Yusan met als contactadres Hulsterweg 163 bus 101 te 3980 Tessenderlo-Ham, voor het bouwen van een grondgebonden eengezinswoning met omgevingsaanleg, gelegen Boekerijstraat 6 en met als kadastrale omschrijving (afd. 1) sectie A 73 K81.

Artikel 2:

De vergunning wordt afgegeven onder **volgende voorwaarden:**

De gemeente Heusden-Zolder streeft naar een maximaal bereikbare, leefbare en veilige schoolomgeving. Daarom ondertekende Heusden-Zolder het Charter Werftransport, een initiatief van de Vlaamse Overheid, de VSV, VVSG, Confederatie Bouw en FEMA.

www.charterwerftransport.be

Er mag geen werftransport gebeuren voor werven gelegen in schoolomgevingen zoals aangeduid d.m.v. bebordingen tijdens de begin- en einduren van de scholen. In de schoolomgevingen en in de bebouwde kom mag het werftransport niet gebeuren met tractoren. De lading dient te worden afgedekt als deze veel stofhinder kan geven. Wat is het scholenplan - Gemeente Heusden-Zolder

Voldoen aan de hemelwaterverordening

Het advies van de nutsmaatschappijen moet gevolgd worden.

Artikel 3:

De aanvrager moet de beslissing bekendmaken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden conform artikel 59, OVB.

Artikel 4:

Tegen deze beslissing kan een beroep worden ingediend bij de Deputatie van de provincie Limburg, Universiteitslaan 1 te 3500 Hasselt. Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager, behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 het college van burgemeester en schepenen van Heusden-Zolder
(artikel 52 en volgende, OVD en artikel 86 en volgende, OVB)

Artikel 5:

De aanvrager mag van de vergunning gebruik maken als men niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte wordt gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep. (artikel 35, OVD)

Artikel 6:

De vergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning. (artikel 99 OVD)

Aldus gedaan op de dag als hierboven.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

(get.) Rony Herlitska
Algemeen directeur

(get.) Mario Borremans
Burgemeester-voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:
Heusden-Zolder, 16 september 2026

In opdracht:

Rony Herlitska
Algemeen directeur

Mario Borremans
Burgemeester