

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET College van burgemeester en schepenen

Zitting van 16 september 2026

AANWEZIG:

Burgemeester-voorzitter: Mario Borremans
Schepenen: Isabelle Thielemans, Mario Carremans, Britt Custers, Petra Tielens, Annette Palmers, Steven Goris
Algemeen directeur: Rony Herlitska

VERONTSCHULDIGD:

Schepen: Marten Frederix

Agendnummer: 9

ONDERWERP : Ruimtelijk beheer en woonbeleid - aanvraag omgevingsvergunning - aanvraagnr. 26/234 - goedkeuring

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN:

MOTIVERING

Juridische gronden

- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen;
- het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;
- het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;
- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56 en 57;
- het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019;
- het decreet over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020 (citeeropschrift: "Vlaamse Codex Wonen van 2021");
- het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;
- het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;
- het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);
- het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- het decreet over de programmatische aanpak stikstof van 26/01/2024.

Feiten en context

Aanvragers: **Rasim en Aynur en Melek Basaltin - Alduman - Basaltin**

Ligging van het perceel: **Halstraat 246**

Kadastrale gegevens: **afdeling 1 sectie A nr. 73L79**

Projectnaam: Dossier Basaltin-Alduman - Halstraat

Intern dossiernummer: 26/234

ID omgevingsplatform OMV_2026074278

Type dossier: Aanvraag omgevingsproject

Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen

Procedure: Vereenvoudigde procedure

Omschrijving aanvraag

Het verbouwen van een ééngezinswoning en oprichten van een bijgebouw.

Procedureverloop

Procedurestap	Datum
Ontvangst aanvraag	1 juli 2026
Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs	23 juli 2026
Opening openbaar onderzoek	geen
Afsluiten openbaar onderzoek	geen
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Datum verslag GSA	7 september 2026
Uiterste datum beslissing	21 september 2026

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennisgenomen van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar, uitgebracht op 7 september 2026.
De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft volgende elementen aangewezen om te worden opgenomen in voorliggende beslissing:

Historiek

Volgende historisch gekoppelde dossiers zijn relevant:

- Stedenbouwkundige vergunning (71/023H) voor het bouwen van 28 woningen - goedgekeurd op 15/03/1972.
- Stedenbouwkundige vergunning (95/022K) voor het bouwen van een achterkeuken - goedgekeurd op 08/03/1995.

Stedenbouwkundige basisgegevens

De aanvraag situeert zich in het Koninklijk besluit van 3 april 1979 vastgestelde gewestplan Hasselt-Genk met bestemming:

Woongebied:

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het perceel is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.
Het perceel is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

Er is geen goedgekeurde rooilijn voor dit gedeelte van de Halstraat.

In overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met de gewestplanbestemming.

Afwijking en uitzonderingen

///

Archeologie

De aanvraag heeft geen betrekking op projecten waar volgens het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 een bekrachtigde archeologienota dient voor opgemaakt te worden.

Verordeningen

Overzicht:

- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer, goedgekeurd op 29/04/1997.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven, goedgekeurd op 08/07/2005.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid, goedgekeurd op 05/06/2009.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake wijzigen van het aantal wooneenheden, goedgekeurd op 08/09/2011.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband, goedgekeurd op 09/06/2017.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, goedgekeurd op 10/02/2023.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, goedgekeurd op 12/05/2023.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lasten bij omgevingsvergunningen, goedgekeurd op 14/12/2023.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater in detail:

Deze stedenbouwkundige verordening legt elke verbouwer een aantal maatregelen op om te voorkomen dat regenwater onmiddellijk afgevoerd wordt. Het algemeen uitgangsprincipe hierbij is dat regenwater in eerste instantie zoveel mogelijk gebruikt wordt. In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het hemelwater worden geïnfiltreerd of gebufferd, zodat in laatste instantie slechts een beperkte hoeveelheid water met een vertraging wordt afgevoerd. De plaatsing van de overloop van de hemelwaterput en de infiltratievoorziening dient aan dit principe te beantwoorden.

De dakoppervlakte van de gebouwen watert af naar een hemelwaterput met een opslagvolume van 10.000 liter die overloopt naar een infiltratievoorziening met een oppervlakte van 8,25m² en een buffervolume van 3300m³.

Het hemelwater infiltreert op natuurlijke wijze door de verharde oppervlakte op eigen terrein in de bodem.

De voorziene hemelwaterput en infiltratievoorziening compenseren de gevraagde dakoppervlakte. Het in de hemelwaterput opgevangen hemelwater wordt hergebruikt voor toiletspoeling, wasmachine en een buitenkraan.

Afvalwater worden afgevoerd tot op de perceelsgrens.

Zoneringsgegevens van het goed en adviezen

Het advies van **De Watergroep** afgeleverd op 29 juli 2026, is voorwaardelijk gunstig en als volgt gemotiveerd:

Advies ACCA

Gedeeltelijk gunstig advies met voorwaarden

Voor de eventuele wijziging van een bestaande aftakking dient de eigenaar schriftelijk De Watergroep te verwittigen. De kosten voor de wijziging van de aftakking zijn ten laste van de aanvrager. Je aanvraag tot wijziging doe je hier: [Wijziging drinkwateraftakking](#).

Indien de gevraagde wijziging niet voldoet aan de voorwaarden tot wijziging, kan er vanuit De Watergroep beslist worden de aanvraag om te zetten naar een afsluiting op de openbare weg van de bestaande aftakking en aanleg van een nieuwe aftakking.

Het advies van **Fluvius** afgeleverd op 30 juli 2026, is zonder voorwerp en als volgt gemotiveerd:

Voor sloop, bouwen of verbouwen van een eengezinswoning, waarvan het perceel ligt op een goedgekeurde verkaveling, geeft Fluvius voor elektriciteit geen specifiek advies. Voor meer info verwijzen we naar onze website www.fluvius.be.

Openbaar onderzoek

De vergunningsaanvraag valt onder artikel 13 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het besluit van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Bijgevolg wordt de vereenvoudigde procedure gevolgd en werd er geen openbaar onderzoek gevoerd conform Titel 3, hoofdstuk 5 van hogergenoemd besluit.

De aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. De eigenaars van de aanpalende percelen, die de aanvraag niet mee hebben ondertekend, werd naar hun standpunt gevraagd per beveiligde zending. Die eigenaars konden hun standpunt bezorgen binnen een vervaltermijn van dertig dagen die inging op de dag na de dag van ontvangst van het verzoek om een standpunt.

Wij ontvingen geen standpunten.

Richtlijnen en omzendbrieven

De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief dd. 25/1/2002 en 25/10/2002, is van toepassing op de aanvraag.

Bescheiden woonaanbod

Vlaamse Codex Wonen van 2021: Gecodificeerd Decreet over het Vlaamse Woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020 - Bescheiden woonaanbod: boek 5, deel 9.

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, hoofdstuk 1 of 2 uit boek 5, deel 9 met betrekking tot bescheiden woonaanbod.

Watertoets

Het projectgebied is niet gelegen in een recent overstroomd gebied, een risicozone voor overstromingen noch in een pluviaal of fluviaal overstromingsgevoelig gebied.

Het project watert af naar de Halbeek, een waterloop van categorie 2.

De locatie is niet gelegen in signaalgebied of in een afgebakende oeverzone of overstromingsgebied.

Het voorliggende project heeft geen nadelige invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid geoordeeld wordt dat er geen schadelijk effect veroorzaakt wordt.

Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid.

Milieueffecten

De aanvraag komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I of II van de Europese richtlijn 85/337/EEG. Er zijn geen verdere MER vereisten.

Stikstofoets

De aanvraag heeft betrekking op de verbouwing van een ééngezinswoning.

Op basis van het richtlijnenboek 'Mobiteitseffectenstudies, Mobiliteitstoets en Mober' van het Departement Mobiliteit en Openbare Werken wordt de verkeersgeneratie ingeschat:

Voor een ééngezinswoning:

- Een ééngezinswoning van > 125 m² heeft een gemiddelde gezinsgrootte van 3,29 personen.
- Het gemiddelde aantal woning-gerelateerde verplaatsingen per persoon per dag bedraagt 2,24. Circa 53% ervan gebeuren met de wagen.
- Gemiddeld zijn er 0,25 bezoekers per woonéénheid per dag. Van deze bezoekers komen circa 46% met de wagen.

Verkeersgeneratie met de wagen per jaar $((3,29 \times 2,24 \times 53\%) + (0,25 \times 46\%)) = \mathbf{1.648}$
verplaatsingen met de wagen.

Dus in totaal wordt de verkeersgeneratie beraamd op 1.648 voertuigbewegingen per jaar. Dat is beduidend minder dan 2.947.000 die toegelaten zijn om in functie van de ligging van het dichtstbijzijnde habitatgebied een impactscore te hebben onder de 1%.

Ook tijdens de aanlegfase wordt de 1% drempel niet overschreden volgens de toegevoegde berekeningen

Natuurtoets

De aanvraag omvat geen wijziging van vegetaties of kleine landschapselementen.

Rioleringstoets

Volgens de zoneringskaart van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) bevindt het perceel zich in een '**centraal gebied**'. In dit gebied is reeds een collectieve riolering aanwezig die verbonden is

met een operationele waterzuiveringsinstallatie, waardoor de aansluiting van huishoudelijk afvalwater op openbare riolering gegarandeerd is. De rioleringstoets wordt derhalve als voldaan beschouwd. De toets is hiermee positief afgerond en vormt geen belemmering voor de verlening van de vergunning.

Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5 en 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de [straat] een voldoende uitgeruste openbare weg is en dat het goed niet getroffen is door een rooilijn.

Beschrijving van de aanvraag en de omgeving

De te verbouwen woning is eerder excentrisch gelegen in de bebouwingsstrook Heusden-Berkenbos.

De woning maakt deel uit van een uniforme woonwijk die gebouwd werd door een huisvestingsmaatschappij.

Aan de overzijde van de straat overheerst ook de woonfunctie. De gebouwen bestaan meestal uit 1 of 2 bouwlagen en zijn afgedekt met een plat of een hellend dak. De woonfunctie wordt afgewisseld met een aantal activiteiten (ambachtelijk,) maar de woonfunctie overheerst in de omgeving..

De woningen zijn geschakeld in rijtjes van 2 tot 8 wooneenheden. Het hoofdvolume bestaat uit 2 bouwlagen en een plat dak. De hoofdvolumes zijn 2 aan 2 geschakeld. De schakeling met de volgende woningen gebeurt telkens met een lager volume bestaande uit 1 bouwlaag en een plat dak. Dit schakelvolumen wordt telkens iets meer naar achter toe ingepland.

De voorliggende aanvraag beoogt de verbouwing van een verouderde woning, de afbraak van een niet vergund bijgebouw en een niet vergunde veranda (die deels vergunningsplichtig zijn) en het verharderen van een inrit.

De woning zal enerzijds intern verbouwd worden en anderzijds zal de woning naar achter toe verruimd worden. Tenslotte wordt er achteraan ook een nieuwe veranda gebouwd.

De verbouwing van de woning situeert zich op het gelijkvloers en bestaat uit een gelijkvloers volume afgedekt met een plat dak. De totale bouwdiepte van de woning op het gelijkvloers bedraagt 14,40m en op de verdieping 7,50m.

De garage wordt omgevormd tot een bergruimte. De gevelopeningen blijven ongewijzigd maar de garagepoort wordt vervangen door een dubbele deur.

Het bijgebouw heeft een oppervlakte van 9m² ingeplant op 1m van de perceelsgrenzen en een hoogte van 2,70m. Gezien er geen specifieke voorschriften van toepassing zijn valt dit bijgebouw binnen de criteria van het vrijstellingsbesluit.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Deze beoordeling, als uitvoering van art. 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen, houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van art. 4.3.1 van de codex:

- Functionele inpasbaarheid

Functioneel betreft het hier een verbouwing/uitbreiding van een bestaande ééngezinswoning.

Functioneel blijft het voorgestelde inpasbaar binnen het bestaande weefsel en de reeds aanwezige functie.

- Mobiliteitsimpact

Gezien de bestaande functie behouden blijft nl. een ééngezinswoning, wordt er geen bijkomende impact verwacht op het aantal verkeersbewegingen.

De garage wordt omgevormd tot een bergruimte en een sas. Door de situering van het schakelvolumen, met de oorspronkelijke garage, terugliggend vanuit de gevel van het hoofdvolumen is er voor dit volume nog ruimte voor het stallen van wagens. Het sas en de berging zijn ruim gedimensioneerd en vlot toegankelijk door een dubbele deur waardoor deze ruimten kunnen gebruikt worden voor het toegankelijk stallen van fietsen, steps,

- Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

De verbouwing/uitbreiding van de woning situeert zich intern en op het gelijkvloers achter de bestaande woning. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 14,40m wat zich binnen de

vigerende voorschriften binnen onze gemeente bevindt. Er blijft ook nog een voldoende diepe en aaneengesloten tuinzone gevrijwaard.

In de tuinzone wordt er een berging van 9m² opgericht. Samen met de ruime bergmogelijkheden aansluitend bij de functie beschikt de woning over voldoende ruimten om het normale functioneren van de woning te garanderen.

Het voorgestelde is bijgevolg ruimtelijk aanvaardbaar en integreert zich in het bestaande weefsel.

- Visueel-vormelijke elementen

Op het vlak van materialen wordt de uitbreiding gemaakt in identieke materialen als de bestaande woning, zijnde een bruin genuanceerd gekleurde gevelsteen, een plat dak en een buitenschrijnwerk in PVC, wit genuanceerd gekleurd. Op het vlak van materialen wordt de tuinberging identiek opgebouwd als de woning.

Door de situering van de uitbreiding aan de achterzijde van de bestaande woning wordt het bestaande straatbeeld nauwelijks gewijzigd (met uitzondering van de garagepoort).

- Cultuurhistorische aspecten

Er zijn geen cultuurhistorische elementen in de onmiddellijke omgeving aanwezig.

- Bodemreliëf

Het bodemreliëf wordt niet gewijzigd.

- Andere hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Aan de linkerzijde komt de uitbreiding van de woning minder diep als de aanpalende eigenaar. Aan de rechterzijde is de uitbreiding echter dieper dan de bestaande woning. Uit de plannen kan afgeleid worden dat de zijgevels die vrijblijvend zijn kwalitatief worden afgewerkt. In de voorwaarden zal expliciet opgenomen worden dat alle vrijblijvende zijgevels dienen afgewerkt te worden als een volwaardige zichtgevel.

De bestaande verouderde woning wordt grondig verbouwd. Naast de interne verbouwing worden de woonkamer en de keuken verruimd.

Door de verbouwingen voldoet de toekomstige woning aan de hedendaagse normen en wordt het gebruiksgenot van de woning verhoogd. Er is voldoende bergruimte en de beschikbare ruimte wordt optimaal benut.

Conclusie

Gunstig voor het verbouwen van een ééngezinswoning en oprichten van een bijgebouw

Voorwaarden

Alle vrijblijvende zijgevels dienen te worden afgewerkt als een volwaardige zichtgevel.

Voldoen aan de voorwaarden van VLARIO betreffende de verplichtingen rond hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

De bouwheer is verantwoordelijk voor de uitvoering en de uitvoerbaarheid van de vergunde werken. Wanneer blijkt dat de vergunde infiltratievoorziening door een te hoge grondwaterstand of een ontoereikende infiltratiecapaciteit niet of niet voldoende effectief is, dient deze te worden vervangen door een infiltratiezone in de tuin van maximaal 30cm diep met een volume en oppervlakte gelijk aan die van de vergunde infiltratievoorziening.

De rookmelders moeten geplaatst worden volgens de bepalingen van het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders van 1 juni 2012.

De aanvrager dient te handelen volgens en te voldoen aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen. De voorwaarden in het advies van De Watergroep en Fluvius moeten gevolgd worden.

Beoordeling door het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en de motivering opgebouwd in dit advies.

BESLUIT UNANIEM

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de voorwaardelijke vergunning af aan de

aanvrager, Rasim en Aynur en Melek Basaltin - Alduman - Basaltin wonende te Halstraat 246 te 3550 Heusden-Zolder, voor het verbouwen van een ééngezinswoning en oprichten van een bijgebouw, gelegen Halstraat 246 en met als kadastrale omschrijving (afd. 1) sectie A 73 L79.

Artikel 2:

De vergunning wordt afgegeven onder **volgende voorwaarden**:

Alle vrijblijvende zijgevels dienen te worden afgewerkt als een volwaardige zichtgevel.

Voldoen aan de voorwaarden van VLARIO betreffende de verplichtingen rond hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

De bouwheer is verantwoordelijk voor de uitvoering en de uitvoerbaarheid van de vergunde werken. Wanneer blijkt dat de vergunde infiltratievoorziening door een te hoge grondwaterstand of een ontoereikende infiltratiecapaciteit niet of niet voldoende effectief is, dient deze te worden vervangen door een infiltratiezone in de tuin van maximaal 30cm diep met een volume en oppervlakte gelijk aan die van de vergunde infiltratievoorziening.

De rookmelders moeten geplaatst worden volgens de bepalingen van het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders van 1 juni 2012.

De aanvrager dient te handelen volgens en te voldoen aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen. De voorwaarden in het advies van De Watergroep en Fluvius moeten gevolgd worden.

Artikel 3:

De aanvrager moet de beslissing bekendmaken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden conform artikel 59, OVB.

Artikel 4:

Tegen deze beslissing kan een beroep worden ingediend bij de Deputatie van de provincie Limburg, Universiteitslaan 1 te 3500 Hasselt. Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager, behalve als hij zelf het beroep instelt
 - 2 het college van burgemeester en schepenen van Heusden-Zolder
- (artikel 52 en volgende, OVD en artikel 86 en volgende, OVB)

Artikel 5:

De aanvrager mag van de vergunning gebruik maken als men niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte wordt gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep. (artikel 35, OVD)

Artikel 6:

De vergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning. (artikel 99 OVD)

Aldus gedaan op de dag als hierboven.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

(get.) Rony Herlitska
Algemeen directeur

(get.) Mario Borremans
Burgemeester-voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:
Heusden-Zolder, 16 september 2026

In opdracht:

Rony Herlitska
Algemeen directeur

Mario Borremans
Burgemeester