

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET College van burgemeester en schepenen

Zitting van 16 juli 2025

AANWEZIG:

Burgemeester-voorzitter:	Mario Borremans
Schepenen:	Isabelle Thielemans, Mario Carremans, Britt Custers, Petra Tielens, Annette Palmers, Marten Frederix, Steven Goris
Algemeen directeur:	Rony Herlitska

Agendanummer: 14

ONDERWERP : Ruimtelijk beheer en woonbeleid - aanvraag omgevingsvergunning - aanvraagnr. 25/082 - goedkeuring

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN:

MOTIVERING

Juridische gronden

- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen;
- het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;
- het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;
- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56 en 57;
- het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019;
- het decreet over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020 (citeeropschrift: "Vlaamse Codex Wonen van 2021");
- het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;
- het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;
- het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);
- het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- het decreet over de programmatische aanpak stikstof van 26/01/2024.

Feiten en context

Aanvragers: **Fluvius System Operator CV**

Ligging van het perceel: **Padbroekweg zn**

Kadastrale gegevens: **afdeling 2 sectie C nr. 670C**

Projectnaam: E-cabine Padbroekweg Heusden-Zolder

Intern dossiernummer: 25/082

ID omgevingsplatform OMV_2025039039

Type dossier: Aanvraag omgevingsproject

Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen

Procedure: Vereenvoudigde procedure

Omschrijving aanvraag
Het plaatsen van een elektriciteitscabine.

Procedureverloop

Procedurestap	Datum
Ontvangst aanvraag	26 maart 2025
Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs	20 mei 2025
Opening openbaar onderzoek	geen
Afsluiten openbaar onderzoek	geen
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Datum verslag GSA	26 juni 2025
Uiterste datum beslissing	19 juli 2025

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar, uitgebracht op 26 juni 2025.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft volgende elementen aangewezen om te worden opgenomen in voorliggende beslissing:

Historiek

Volgende historisch gekoppelde dossiers zijn relevant:

- Stedenbouwkundige vergunning (04/240) voor het kappen van bomen - goedgekeurd op 25/08/2004.
- Stedenbouwkundige vergunning (04/360) voor het kappen van twee bomen - goedgekeurd op 05/01/2005.
- Stedenbouwkundige vergunning (08/515) voor het bouwen van een pompstation met persleiding, de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel, verbeteren van de afwateringsgracht en aanleg van een regenwaterberging, enz. - goedgekeurd op 24/04/2009.
- Stedenbouwkundige vergunning (11/001) voor het kappen van één populier - goedgekeurd op 01/03/2011.

Stedenbouwkundige basisgegevens

De aanvraag situeert zich in het bij koninklijk besluit van 3 april 1979 vastgestelde gewestplan Hasselt-Genk met bestemming woongebied met landelijk karakter.

Woongebieden met landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven (artikel 6 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

Agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin.

Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheden voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven bevatten.

Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt slechts mogen opgericht worden op ten minste 300 m van een

woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft

De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven (artikel 11 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

In de Padbroekweg, ter hoogte van het betreffend perceel, is een rooilijnplan goedgekeurd dd. 30/1/1961.

In overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met dit plan.

Afwijking en uitzonderingen

//

Archeologie

De aanvraag heeft geen betrekking op projecten waar volgens het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 een bekrachtigde archeologienota dient voor opgemaakt te worden.

Verordeningen

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, dd 10 februari 2023.

Deze stedenbouwkundige verordening legt elke verbouwer een aantal maatregelen op om te voorkomen dat regenwater onmiddellijk afgevoerd wordt. Het algemeen uitgangsprincipe hierbij is dat regenwater in eerste instantie zoveel mogelijk gebruikt wordt. In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het hemelwater worden geïnfiltreerd of gebufferd, zodat in laatste instantie slechts een beperkte hoeveelheid water met een vertraging wordt afgevoerd. De plaatsing van de overloop van de hemelwaterput en de infiltratievoorziening dient aan dit principe te beantwoorden.

De aanvraag voldoet aan deze gewestelijke stedenbouwkundige verordening. Het hemelwater dat op de cabine terecht komt infiltreert op natuurlijke wijze rondom de cabine.

Zoneringsgegevens van het goed en adviezen

Het advies van de **Provincie, dienst water en domeinen** afgeleverd op 20 juni 2025, is voorwaardelijk gunstig en als volgt gemotiveerd:

In bijlage ons advies.

Het advies van **Aquafin** afgeleverd op 16 juni 2025, is voorwaardelijk gunstig en als volgt gemotiveerd:

Onze ref.: GRBH: 251073 - Aquafin dient geen bezwaar in.

Fluvius mag een deel van ons perceel gebruiken voor de bouw van een cabine, op voorwaarde dat er een akkoord wordt bereikt met Aquafin over de verkoopprijs van de grond.

De cabine wordt op 3,5m van onze leiding geplaatst, hier kan Aquafin akkoord mee gaan.

In bijlage geven wij u onze klip/klim- voorwaarden en gronddinnameplan, informatief mee. De gele / oranje strook op dit innameplan, wil zeggen dat het in volle eigendom van Aquafin is.

Het advies van **Watering Het Schulensbroek** afgeleverd op 20 juni 2025, is voorwaardelijk gunstig en als volgt gemotiveerd:

Watering Het Schulensbroek geeft een voorwaardelijk gunstig advies. De adviesvraag handelt over de richtlijn gewijzigd overstromingsregime. Het perceel is gelegen in een pluviaal overstromingsgebied of aan de rand ervan : het kritisch overstromingspeil bedraagt 31m10 TAW. Er mag gebouwd worden omdat de berging die verloren gaat, beperkt blijft en er dus geen bijkomende schade veroorzaakt wordt aan derden of aan het watersysteem voor zover voldaan wordt aan de onderstaande constructievoorwaarden:

- Het vloerpeil moet minstens 10 cm boven het kritisch overstromingspeil gelegen zijn (i.e. 31m20 TAW).
- Geen openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien worden onder het kritisch overstromingspeil plus 10 cm.
- Niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder het kritisch overstromingspeil is verboden.
- Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten 10 cm boven het kritisch overstromingspeil opgesteld worden.
- Ophoging van het perceel moet beperkt blijven tot het gebouw zelf.
- Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten. Er kan hierop enkel uitzondering gemaakt worden indien om technische redenen geen waterdoorlatende verharding mogelijk is.

CONCLUSIES ONDERZOEK WATERBEHEERDER Uit de toepassing van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, is gebleken dat het plaatsen E-cabine Padbroekweg Heusden-Zolder een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft. Deze verandering heeft geen betekenisvol schadelijk effect op het watersysteem voor zover de voorwaarden bovenaan dit advies worden opgenomen in de vergunning.

De watering is waterbeheerder voor dit projectgebied, maar voor zowel het advies in het kader van de bindende bepalingen in verband met de waterloop (afstandsregels en machtigingen) als het advies in het kader van de watertoets treedt de Dienst Water en Domeinen van de provincie Limburg op als ondersteunende adviesverlenende instantie.

De watering neemt dit advies met de hierin opgenomen beoordeling en conclusie over en maakt dit advies tot het hare.

Het advies van **Agentschap voor Natuur en Bos** afgeleverd op 27 mei 2025, is voorwaardelijk gunstig en als volgt gemotiveerd:

Zie in bijlage het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos.

Dit betreft enkel een advies. Er moet gewacht worden met het kappen van bomen totdat de vergunning, verleend door de vergunningverlenende overheid, dit toelaat.

Het advies van **Elia Asset** afgeleverd op 6 juni 2025, is voorwaardelijk gunstig en als volgt gemotiveerd:

Zie in bijlage het advies van Elia Asset.

Openbaar onderzoek

De vergunningsaanvraag valt onder artikel 13 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het besluit van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Bijgevolg wordt de vereenvoudigde procedure gevolgd en werd er geen openbaar onderzoek gevoerd conform Titel 3, hoofdstuk 5 van hogergenoemd besluit.

Richtlijnen en omzendbrieven

//

Bescheiden woonaanbod

Vlaamse Codex Wonen van 2021: Gecodificeerd Decreet over het Vlaamse Woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020 - Bescheiden woonaanbod: boek 5, deel 9.

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, hoofdstuk 1 of 2 uit boek 5, deel 9 met betrekking tot bescheiden woonaanbod.

Watertoets

Het project heeft een beperkte oppervlakte en is gelegen in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied. In alle redelijkheid kunnen we concluderen op basis van de geringe oppervlakte dat er enige invloed is op het watersysteem of de veiligheid van de overige vergunde of vergunde geachte constructies, mits men rekening houdt met de voorwaarden van de Provincie, dienst water en domeinen en Watering Het Schulensbroek.

Milieueffecten

De aanvraag komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I, II of III van de Europese richtlijn 85/337/EEG. Er zijn geen verdere MER vereisten.

Natuurtoets

De aanvraag omvat het wijzigen van natuur in een bos. Het bosdecreet is hier van toepassing. Het gaat hier om jong gemengd bos dat hier natuurlijk gegroeid is en jonger is dan 22 jaar.

De te ontbossen oppervlakte bedraagt 63 m².

Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5 en 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Padborekweg een voldoende uitgeruste openbare weg is.

Beschrijving van de aanvraag en de omgeving

Het project is gelegen tussen de landelijke woonkern Eversel en het industriegebied Lochtman. De voorliggende aanvraag beoogt het oprichten van een elektriciteitscabine.

Op dit perceel, ten noorden van het project, bevindt zich een pompstation van Aquafin. Aan de overkant van de straat zien we open bebouwingen.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De elektriciteitscabine wordt voorzien net in het bouwlint op een perceel in de Padbroekweg ten zuiden van het pompstation van Aquafin. Op deze plaats bevindt zich jong bos. Voor het plaatsen van deze cabine dient het perceel gedeeltelijk ontbost te worden. Het gaat om een oppervlakte van 30 m². Het boscompensatievoorstel, voor de gedeeltelijke ontbossing, dat hiervoor werd ingediend, is voorwaardelijk gunstig geadviseerd door het Agentschap voor Natuur en Bos.

Het perceel heeft een perceelscore D op de waterinfokaart van Vlaanderen; dit betekent dat er een middelgrote kans is op overstromingen bij intense neerslag. In het voorwaardelijk gunstig advies dat de Waterbeheerder afleverde wordt o.a. opgelegd dat het vloerpeil minstens 10 cm boven het kritisch overstromingspeil (i.e. 31m20 TAW) moet gelegen zijn. De nulpas van de cabine wordt voorzien op 31m35 TAW. Rondom de cabine wordt waterdoorlatende verharding voorzien in betonstraatstenen.

De hoogspanningsleiding bevindt zich op ongeveer 70 m van het project. Elia heeft veiligheidsvoorschriften opgelegd die dienen nageleefd te worden.

De cabine heeft de volgende afmetingen: 2,70 m breed en 3,45 m diep en een totale oppervlakte van 9,32 m². Ook de nokhoogte blijft beperkt tot ca. 2,50 m.

De cabine wordt uitgevoerd in een groene kleur (Ral 6003). Rondom de cabine zal een beperkte, waterdoorlatende verharding komen, in totaal is 12 m² verharding nodig. Deze verharding is nodig voor de veiligheid en bereikbaarheid van de cabine met materialen.

Het voorgestelde is ruimtelijk aanvaardbaar.

Conclusie

Voorwaardelijk gunstig voor het plaatsen van een elektriciteitscabine

Voorwaarden

Er dienen mogelijk nog grondverhandelingen te gebeuren in het kader van de realisatie van de vastgestelde rooilijn dd. 30 januari 1961.

De voorwaarden van de Provincie, dienst water en domeinen en Watering Het Schulensbroek in verband met de watertoets:

- Het vloerpeil moet minstens 10 cm boven het kritisch overstromingspeil gelegen zijn (i.e. 31m20 TAW).
- Geen openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien worden onder het kritisch overstromingspeil plus 10 cm.
- Niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder het kritisch overstromingspeil is verboden.
- Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten 10 cm boven het kritisch overstromingspeil opgesteld worden.
- Ophoging van het perceel moet beperkt blijven tot het gebouw zelf.
- Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten. Er kan hierop enkel uitzondering gemaakt worden indien om technische redenen geen waterdoorlatende verharding mogelijk is.

De voorwaarden van Aquafin, zie bijlage "Voorwaarden en maatregelen betreffende voorbereiding en uitvoering van werken in de nabijheid van rioolleidingen in beheer van Aquafin NV."

De voorwaarden van Elia, zie bijlage "Uitvoering van werken in de nabijheid van bovengrondse hoogspanningslijnen" dienen nageleefd te worden.

De voorwaarden van het Agentschap voor Natuur en Bos:

Er mag geen schade toegebracht worden aan het te behouden bos. Er dient voldoende afstand tot het bos bewaard te worden (min. 5 m), er mogen geen materialen in het bos gestapeld worden en de bosbodem mag niet verdicht, noch opgehoogd worden.

Het bos dient gekapt te worden buiten het broedseizoen (broedseizoen = april tot einde juni).

Het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarde(n) op het gebied van compenserende maatregelen dient integraal deel uit te maken van de omgevingsvergunning.

De vergunningverlenende overheid kan de vergunning slechts toekennen mits naleving van deze voorwaarden. Onderstaande direct werkende normen zijn hierbij van toepassing:

- Artikel 90 bis Decreet Bosdecreet van 13.06.1990
- Artikel 2 Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing van 16.02.2001

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: 25-208965.
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 63 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- De resterende bosoppervlakte (191 m²) moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
- De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.
- De bosbehoudsbijdrage bedraagt € 0 omwille van natuurlijk gegroeid bos jonger dan 22 jaar.

Beoordeling door het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en de motivering opgebouwd in dit advies.

BESLUIT UNANIEM

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de voorwaardelijke vergunning af aan de aanvrager, Claudine Penxten namens Fluvius System Operator CV met als contactadres Trichterheideweg 8 te 3500 Hasselt, voor het plaatsen van een elektriciteitscabine, gelegen Padbroekweg zn en met als kadastrale omschrijving (afd. 2) sectie C 670 C.

Artikel 2:

De vergunning wordt afgegeven onder **volgende voorwaarden**:

Er dienen mogelijk nog grondverhandelingen te gebeuren in het kader van de realisatie van de vastgestelde rooilijn dd. 30 januari 1961.

De voorwaarden van de Provincie, dienst water en domeinen en Watering Het Schulensbroek in verband met de watertoets:

- Het vloerpeil moet minstens 10 cm boven het kritisch overstromingspeil gelegen zijn (i.e. 31m20 TAW).
- Geen openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien worden onder het kritisch overstromingspeil plus 10 cm.
- Niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder het kritisch overstromingspeil is verboden.
- Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten 10 cm boven het kritisch overstromingspeil opgesteld worden.
- Ophoging van het perceel moet beperkt blijven tot het gebouw zelf.
- Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten. Er kan hierop enkel uitzondering gemaakt worden indien om technische redenen geen waterdoorlatende verharding mogelijk is.

De voorwaarden van Aquafin, zie bijlage "Voorwaarden en maatregelen betreffende voorbereiding en uitvoering van werken in de nabijheid van rioolleidingen in beheer van Aquafin NV."

De voorwaarden van Elia, zie bijlage "Uitvoering van werken in de nabijheid van bovengrondse hoogspanningslijnen" dienen nageleefd te worden.

De voorwaarden van het Agentschap voor Natuur en Bos:

Er mag geen schade toegebracht worden aan het te behouden bos. Er dient voldoende afstand tot het bos bewaard te worden (min. 5 m), er mogen geen materialen in het bos gestapeld worden en de bosbodem mag niet verdicht, noch opgehoogd worden.

Het bos dient gekapt te worden buiten het broedseizoen (broedseizoen = april tot einde juni).

Het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarde(n) op het gebied van compenserende maatregelen dient integraal deel uit te maken van de omgevingsvergunning.

De vergunningverlenende overheid kan de vergunning slechts toekennen mits naleving van deze voorwaarden. Onderstaande direct werkende normen zijn hierbij van toepassing:

- Artikel 90 bis Decreet Bosdecreet van 13.06.1990
- Artikel 2 Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing van 16.02.2001

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: 25-208965.
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 63 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- De resterende bosoppervlakte (191 m²) moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
- De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.
- De bosbehoudsbijdrage bedraagt € 0 omwille van natuurlijk gegroeid bos jonger dan 22 jaar.

Artikel 3:

De aanvrager moet de beslissing bekendmaken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden conform artikel 59, OVB.

Artikel 4:

Tegen deze beslissing kan een beroep worden ingediend bij de Deputatie van de provincie Limburg, Universiteitslaan 1 te 3500 Hasselt. Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager, behalve als hij zelf het beroep instelt
 - 2 het college van burgemeester en schepenen van Heusden-Zolder
- (artikel 52 en volgende, OVD en artikel 86 en volgende, OVB)

Artikel 5:

De aanvrager mag van de vergunning gebruik maken als men niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte wordt gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep. (artikel 35, OVD)

Artikel 6:

De vergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning. (artikel 99 OVD)

Aldus gedaan op de dag als hierboven.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

(get.) Rony Herlitska
Algemeen directeur

(get.) Mario Borremans
Burgemeester-voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:
Heusden-Zolder, 22 juli 2025

In opdracht:

Rony Herlitska
Algemeen directeur

Mario Borremans
Burgemeester