

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET College van burgemeester en schepenen

Zitting van 30 juli 2025

AANWEZIG:

Burgemeester-voorzitter: Mario Borremans
Schepenen: Mario Carremans, Britt Custers, Petra Tielens, Annette
Palmers, Marten Frederix, Steven Goris
Waarnemend algemeen directeur: Raf Nulens

VERONTSCHULDIGD:

Schepen: Isabelle Thielemans
Algemeen directeur: Rony Herlitska

Agendanummer: 15

ONDERWERP : Ruimtelijk beheer en woonbeleid - aanvraag omgevingsvergunning –
aanvraagnr. 25/105 - goedkeuring

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN:

MOTIVERING

Juridische gronden

- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen;
- het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;
- het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;
- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56 en 57;
- het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019;
- het decreet over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020 (citeeropschrift: "Vlaamse Codex Wonen van 2021");
- het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;
- het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;
- het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);
- het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- het decreet over de programmatische aanpak stikstof van 26/01/2024.

Feiten en context

Aanvragers: **de heer Abdon Peñafiel en mevrouw Lien Lenaerts**

Ligging van het perceel: **Schootstraat 70B**

Kadastrale gegevens: **afdeling 2 sectie B nr. 669G**

Projectnaam: PEÑAFIEL BECERRA/LENAERTS_HEUSDEN-ZOLDER

Intern dossiernummer: 25/105

ID omgevingsplatform OMV_2025047404

Type dossier: Aanvraag omgevingsproject

Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen

Procedure: Vereenvoudigde procedure

Omschrijving aanvraag

Het bouwen van een woning met carport.

Procedureverloop

Procedurestap	Datum
Ontvangst aanvraag	14 april 2025
Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs	11 juni 2025
Opening openbaar onderzoek	geen
Afsluiten openbaar onderzoek	geen
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Datum verslag GSA	23 juli 2025
Uiterste datum beslissing	10 augustus 2025

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar, uitgebracht op 23 juli 2025.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft volgende elementen aangewezen om te worden opgenomen in voorliggende beslissing:

Historiek

Volgende historisch gekoppelde dossiers zijn relevant:

- Stedenbouwkundige vergunning (54/072H) voor het bouwen van een boerderij - goedgekeurd op 23/04/1954.
- Omgevingsvergunning 2022/022/OMV_2022125573 voor het verkavelen van één perceel in twee loten voor half open bebouwing waarbij 1 lot uit de verkaveling wordt gesloten goedgekeurd op 07/12/2022.

Stedenbouwkundige basisgegevens

De aanvraag situeert zich in het bij koninklijk besluit van 3 april 1979 vastgestelde gewestplan Hasselt-Genk met bestemming woongebied.

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

Het perceel ligt in de verkaveling 2022/022, goedgekeurd op 7 december 2022.

Het perceel ligt in het RUP Mortelveld, goedgekeurd op 18 november 2010, in de zone voor wonen 3.

In overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met deze verkaveling en met de voorschriften van dit RUP.

Afwijking en uitzonderingen

//

Archeologie

De aanvraag heeft geen betrekking op projecten waar volgens het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 een bekrachtigde archeologienota dient voor opgemaakt te worden.

Verordeningen

Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband, dd 9 juni 2017.

De verordening voorziet bij nieuwbouw en grondige renovaties dat men moet zorgen dat het gebouw breedbandklaar is. Dat betekent meestal dat er een telecomunicatiekabel moet voorzien worden van in de (kruip)kelder tot in de woonruimten. Bij appartementsgebouwen moet men een toegangspunt voorzien waar de internetleveranciers eenvoudig hun aansluitingen naar de verschillende appartementen kunnen beheren.

De verordening inzake breedband is van toepassing op dit dossier.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, dd 10 februari 2023.

Deze stedenbouwkundige verordening legt elke verbouwer een aantal maatregelen op om te voorkomen dat regenwater onmiddellijk afgevoerd wordt. Het algemeen uitgangsprincipe hierbij is dat regenwater in eerste instantie zoveel mogelijk gebruikt wordt. In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het hemelwater worden geïnfiltreerd of gebufferd, zodat in laatste instantie slechts een beperkte hoeveelheid water met een vertraging wordt afgevoerd. De plaatsing van de overloop van de hemelwaterput en de infiltratievoorziening dient aan dit principe te beantwoorden.

De aanvraag voldoet aan deze gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

De dakoppervlakte van het gebouw, 163,89 m², watert af naar een hemelwaterput met een opslagvolume van 10.000 liter die overloopt naar een infiltratievoorziening met een oppervlakte van 10,80 m² en een inhoud van 4806 liter. Dit hemelwater infiltreert op natuurlijke wijze op eigen terrein in de bodem.

De voorziene hemelwaterput en infiltratievoorziening compenseren de gevraagde dakoppervlakte. Het in de hemelwaterput opgevangen hemelwater wordt hergebruikt voor toiletspoeling, wasmachine en een buitenkraan. Hemel- en afvalwater worden gescheiden afgevoerd tot op de perceelsgrens.

Zoneringsgegevens van het goed en adviezen

Het advies van de Provincie, dienst water en domeinen, afgeleverd op 14 juli 2025, is voorwaardelijk gunstig en als volgt gemotiveerd:

Hierbij kan ik u meedelen dat het dossier in het kader van de watertoets voorwaardelijk gunstig beoordeeld werd. Ik verzoek u evenwel de voorwaarden in de omgevingsvergunning op te nemen zoals ze geformuleerd werden in het voorgaand advies in het kader van de verkavelingsvergunning (in bijlage, OMV2022125573).

Het advies van Team Leefomgeving – Groen is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van Team Leefomgeving – Mobiliteit is gunstig.

Openbaar onderzoek

De vergunningsaanvraag valt onder artikel 13 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het besluit van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Bijgevolg wordt de vereenvoudigde procedure gevolgd en werd er geen openbaar onderzoek gevoerd conform Titel 3, hoofdstuk 5 van hogergenoemd besluit.

Richtlijnen en omzendbrieven

//

Bescheiden woonaanbod

Vlaamse Codex Wonen van 2021: Gecodificeerd Decreet over het Vlaamse Woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020 - Bescheiden woonaanbod: boek 5, deel 9.

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, hoofdstuk 1 of 2 uit boek 5, deel 9 met betrekking tot bescheiden woonaanbod.

Watertoets

Het project heeft een beperkte oppervlakte en is gelegen in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied. In alle redelijkheid kunnen we concluderen op basis van de geringe oppervlakte dat er enige invloed is op het watersysteem of de veiligheid van de overige vergunde of vergunde geachte constructies.

De constructie voorziet niet in de bouw van ondergrondse ruimten.

Milieueffecten

De aanvraag komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I, II of III van de Europese richtlijn 85/337/EEG. Er zijn geen verdere MER vereisten.

Natuurtoets

De aanvraag omvat een wijziging aan een klein landschapselement namelijk een laanboom maar is vrijgesteld van de verplichting tot het aanvragen van een Omgevingsvergunning voor wijzigingen van vegetatie omwille van de ligging in woongebied in de ruime zin. De aanvrager wenst een laanboom te laten verwijderen; de laanboom is een *Pyrus calleryana* chancleer met een omtrek van 90 cm. De zorgplicht van artikel 14 van het Natuurdecreet blijft echter van toepassing. Iedereen die handelingen verricht of hiertoe opdracht verleent, en die weet of redelijkerwijze kan vermoeden dat de natuurelementen in de onmiddellijke omgeving daardoor kunnen worden vernietigd of ernstig geschaad, is verplicht om alle maatregelen te nemen die redelijkerwijze van hem kunnen worden gevergd om de vernietiging of de schade te voorkomen, te beperken of te herstellen.

Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5 en 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Schootstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is en dat het goed niet getroffen is door een rooilijn.

Beschrijving van de aanvraag en de omgeving

Het perceel is gelegen in de bebouwingsstrook Heusden-Berkenbos. De aanvraag beoogt het bouwen van een woning met een carport. De geplande woning is een halfopen ééngezinswoning, bestaande uit 2 bouwlagen. De carport wordt opgericht in de rechter zijtuin.

De omgeving wordt gekenmerkt door een diversiteit aan open- en halfopen eengezinswoningen.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Deze beoordeling, als uitvoering van art. 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen, houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van art. 4.3.1 van de codex:

- Functionele inpasbaarheid

Het bouwen van een eengezinswoning sluit aan bij de functies van de omliggende percelen (wonen) en is functioneel inpasbaar in de omgeving.

- Mobiliteitsimpact

Voorliggende aanvraag zal een zeer beperkt aantal bijkomende verkeersbewegingen met zich meebrengen.

Het parkeren van wagens wordt op eigen terrein voorzien. In de zijtuin wordt een carport voorzien. Voor de carport is er nog ruimte om eventueel een tweede wagen te stallen of te gebruiken voor bezoekersparkeren.

- Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

De nieuw te bouwen halfopen woning bestaat uit 2 bouwlagen, afgewerkt met een hellend dak (39°). Het gedeelte waarin de keuken/eetkamer zich bevindt, telt 1 bouwlaag en wordt afgewerkt met een hellend dak (45°). Achter en aan de woning wordt er een overdekt terras voorzien dat verbonden is met de carport in de rechterzijtuin. Het geheel telt 1 bouwlaag en wordt afgewerkt met een plat dak.

Het hoofdvolume wordt opgetrokken in roodbruin genuanceerde bakstenen in combinatie met houten gevelbekleding. De kroonlijsthoogte komt op 5,9 m boven het vloerpeil en de woning op 52 cm boven de as van de Schootstraat. De hoogte van de woning is hierdoor hoger dan de bestaande, aanpalende woning aan de linkerzijde. Deze burens hebben zich akkoord verklaard.

De carport vormt 1 geheel met zowel de woning als de luifel van het overdekt terras achteraan.

- Visueel-vormelijke elementen

In de voorgevel wordt de carport visueel verbonden met de woning door de keuze van materialisatie. De boord van de carport wordt in de voorgevel en rechterzijgevel namelijk opgebouwd in dezelfde gevelsteen als de rest van de woning. De luifel van de carport, dewelke geplaatst wordt tussen de boord in gevelmetselwerk en de rechterzijgevel van de woning, wordt afgewerkt met vezelcementplaten in een bruine kleur. De luifel zal qua kleur aansluiten bij het aluminium buitenschrijnwerk van de woning dat eveneens in een bruine kleur voorzien zal worden. De luifel van de carport loopt via de rechterzijgevel van de woning over in een overdekt terras achter en aan de woning. Door deze verbinding kan de bouwheer vanuit de carport niet alleen overdekt en droog het terras én de achterdeur bereiken, maar wordt ook de visuele connectie tussen carport, overdekt terras én woning versterkt. Zo ontstaat er één samenhangend harmonieus geheel dat er niet alleen esthetisch goed uitziet, maar ook praktisch goed functioneert. Naar architectuur, voorkomen en materiaalgebruik past de aanvraag binnen het karakter van de omgeving.

- Cultuurhistorische aspecten

De bouwplaats is niet gelegen in de nabijheid van een beschermd monument, dorps- of landschaps- gezicht.

- Bodemreliëf

Reliëfwijzigingen worden tot een minimum beperkt. De reliëfwijziging voor de bovengrondse infiltratievoorziening heeft een diepte van 50 cm en blijft minimaal 1 m verwijderd van de linker perceelgrens waardoor dit geen overlast veroorzaakt t.o.v. het naastgelegen perceel.

Er worden geen hoogstammige bomen op eigen terrein gekapt. Er wordt wel een kapvergunning gevraagd voor de boom op openbaar domein, die zich vlak voor de inrit bevindt.

In de verkaveling 202222 werd aangegeven : "De laanboom die zich voor de zijtuin bevindt, moet behouden blijven. Door te werken met een inpandige garage, zoals aangehaald in de nota van de landmeter, kan de oprit voor het huis worden gelegd." De aanvrager heeft er echter voor gekozen om geen inpandige garage te voorzien en tóch een carport in de rechter zijtuinstrook (cfr RUP Mortelveld) waardoor het kappen van de laanboom noodzakelijk is.

De bouwheer is bereid om eventueel meer naar links een nieuwe laanboom aan te (laten) planten ter compensatie. Uit nazicht (KLIP) blijkt echter dat het aanplanten van een nieuwe laanboom ter hoogte van de woning niet realiseerbaar is o.w.v. de aanwezige nutsleidingen.

Team Leefomgeving - Groen heeft de waarde van de laanboom bepaald; 2214,54 euro en een offerte opgevraagd voor het verwijderen ervan: 1206,16 euro. De totale kostprijs bedraagt 3420,70 euro. Deze kosten kunnen verhaald worden op de aanvrager.

Naast de bestaande laanboom staat er ook een verkeersbord dat verplaatst zou moeten worden. Team Leefomgeving - Mobiliteit gaat akkoord met de verplaatsing van dit verkeersbord en zorgt voor de nodige werkopdracht.

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

De gevraagde werken houden geen risico's voor de gezondheid en de veiligheid in.

De voorliggende aanvraag komt overeen met de voorschriften van de recente verkaveling; dit zijn de voorschriften van het RUP Mortelveld.

Conclusie

Voorwaardelijk gunstig

Voorwaarden

De kostprijs van de laanboom en het verwijderen ervan bedraagt € 3420,70 euro. Deze som moet betaald worden vóór het gebruikmaken van de vergunning. Voor het betalen van deze som ontvangt men een factuur van de gemeente.

De voorwaarden van de Provincie dienst water en domeinen zoals hieronder beschreven moeten gevolgd worden:

- Er mag gebouwd worden omdat de berging die verloren gaat, beperkt blijft en er dus geen bijkomende schade veroorzaakt wordt aan derden of aan het watersysteem voor zover voldaan wordt aan de onderstaande constructievoorwaarden:
- Het vloerpeil moet minstens 10 cm boven het kritisch bouwpeil gelegen zijn (i.e. 40 cm boven de as van de weg).

- Geen openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien worden onder het kritisch bouwpeil plus 10 cm.
- Ondergrondse garages zijn niet toegestaan.
- Niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder het kritisch bouwpeil is verboden.
- Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het kritisch bouwpeil.
- Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.
- Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten 10 cm boven het kritisch bouwpeil opgesteld worden.
- Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
- Kruipkelders onder het kritisch peil moeten overstroombaar blijven.
- Ophoging van het perceel moet beperkt blijven tot het gebouw zelf met een randzone van 3 m rond het gebouw die in helling aansluit bij het niet-opgehoogde gedeelte. Ophoging van een inrit van maximaal 3 m breed is toegestaan. De ophoging mag er niet toe leiden dat water wordt afgevoerd naar lager gelegen aanpalende percelen.
- Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten. Er kan hierop enkel uitzondering gemaakt worden indien om technische redenen geen waterdoorlatende verharding mogelijk is.

Beoordeling door het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en de motivering opgebouwd in dit advies.

BESLUIT UNANIEM

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de voorwaardelijke vergunning af aan de aanvrager, de heer Abdon Peñafiel wonende te Schootstraat 72 te 3550 Heusden-Zolder en mevrouw Lien Lenaerts wonende te Schootstraat 72 te 3550 Heusden-Zolder, voor het bouwen van een woning met carport, gelegen Schootstraat 70B en met als kadastrale omschrijving (afd. 2) sectie B 669 G.

Artikel 2:

De vergunning wordt afgegeven onder **volgende voorwaarden**:

De kostprijs van de laanboom en het verwijderen ervan bedraagt € 3420,70 euro. Deze som moet betaald worden vóór het gebruikmaken van de vergunning. Voor het betalen van deze som ontvangt men een factuur van de gemeente.

De voorwaarden van de Provincie dienst water en domeinen, zoals hieronder beschreven, moeten gevolgd worden:

- Er mag gebouwd worden omdat de berging die verloren gaat, beperkt blijft en er dus geen bijkomende schade veroorzaakt wordt aan derden of aan het watersysteem voor zover voldaan wordt aan de onderstaande constructievoorwaarden:
- Het vloerpeil moet minstens 10 cm boven het kritisch bouwpeil gelegen zijn (i.e. 40 cm boven de as van de weg).
- Geen openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien worden onder het kritisch bouwpeil plus 10 cm.
- Ondergrondse garages zijn niet toegestaan.
- Niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder het kritisch bouwpeil is verboden.
- Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het kritisch bouwpeil.
- Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.
- Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten 10 cm boven het kritisch bouwpeil opgesteld worden.
- Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
- Kruipkelders onder het kritisch peil moeten overstroombaar blijven.
- Ophoging van het perceel moet beperkt blijven tot het gebouw zelf met een randzone van 3 m rond het gebouw die in helling aansluit bij het niet-opgehoogde gedeelte. Ophoging van een inrit

van maximaal 3 m breed is toegestaan. De ophoging mag er niet toe leiden dat water wordt afgevoerd naar lager gelegen aanpalende percelen.

• Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten. Er kan hierop enkel uitzondering gemaakt worden indien om technische redenen geen waterdoorlatende verharding mogelijk is.

Artikel 3:

De aanvrager moet de beslissing bekendmaken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden conform artikel 59, OVB.

Artikel 4:

Tegen deze beslissing kan een beroep worden ingediend bij de Deputatie van de provincie Limburg, Universiteitslaan 1 te 3500 Hasselt. Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager, behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 het college van burgemeester en schepenen van Heusden-Zolder
(artikel 52 en volgende, OVD en artikel 86 en volgende, OVB)

Artikel 5:

De aanvrager mag van de vergunning gebruik maken als men niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte wordt gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep. (artikel 35, OVD)

Artikel 6:

De vergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning. (artikel 99 OVD)

Aldus gedaan op de dag als hierboven.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

(get.) Raf Nulens
Waarnemend algemeen directeur

(get.) Mario Borremans
Burgemeester-voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:
Heusden-Zolder, 31 juli 2025

In opdracht:

Raf Nulens
Waarnemend algemeen directeur

Mario Borremans
Burgemeester