



PERCEELSGRENS  
 (INTERPRETATIE OP  
 BASIS VAN GRBCAD  
 & HISTORISCHE  
 PLANNEN.  
 TE CONTROLEREN  
 DOOR EEN  
 GECERTIFICEERDE  
 LANDMETER)

NOTE:

1. De bouwheer verplicht zich uitsluitend contracten af te sluiten met geregistreerde aannemers. De gevolgen voor het contracteren met een niet geregistreerde aannemer zijn ten zynen laste. Hij zal geen vordering in solidum instellen met een andere partij tegenover de architect wanneer hij toch met een niet-geregistreerd aannemer zou contracteren. Het onderzoek naar het geregistreerd zijn is ten laste van de bouwheer.
2. Na verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning is de architect niet aansprakelijk voor door de bouwheer bevolen afwijkingen/aanpassingen aan onderhavig (goedgekeurd) bouwaanvraagplan tijdens de uitvoering, zonder het uitdrukkelijk schriftelijk akkoord van de architect. Wijzigingen in uitvoering, bevolen door de bouwheer, dienen ofwel op kosten van de bouwheer te worden afgebroken dit zonder verhaal op eventuele derden, ofwel voorwerp uitmaken van een nieuwe, gewijzigde bouwaanvraag.
3. De maten op de plannen zijn slechts informatief. Alle maten dienen door de uitvoerder ter plaatse gecontroleerd te worden.

PROJECT:  
**044-2411-REHVS-RE:**  
 Het regulariseren van afwijkingen tijdens de verbouwing van een vrijstaande woning

Bouwplaats:  
 Vrunstraat 71, 3550 Heusden-Zolder, BE

BOUWHEER:  
 Jia Song & Stefan Cuykens  
 Vrunstraat 71, 3550 Heusden-Zolder, BE  
 T +32 (0) 488 128 451  
 E info@architects-zj.com

ARCHITECT:  
 architects zj+  
 Willemstraat 14, 1210 Sint-Jans-en-Nooden, BE  
 T +32 (0) 471 880 100  
 E info@architects-zj.com

STABILITEIT:  
 Stabiliteit WT  
 De Blommestein 84, 3140 Gansbeke, BE  
 T +32 (0) 488 132 885  
 E info@stab-wt.be

TECHNIEKEN:  
 /

TEKENING:  
**GRONDPLAN - NIVEAU 1**

NIEUWE TOESTAND

<b>architects zj+</b> <small>Willemstraat 14, 1210 Sint-Jans-en-Nooden        e-mail: info@architects-zj.com        sjplus.be</small>		Date: 10/11/2025	Format: 29.7 x 42 cm
		Schaal: 1/100	Fase: BA