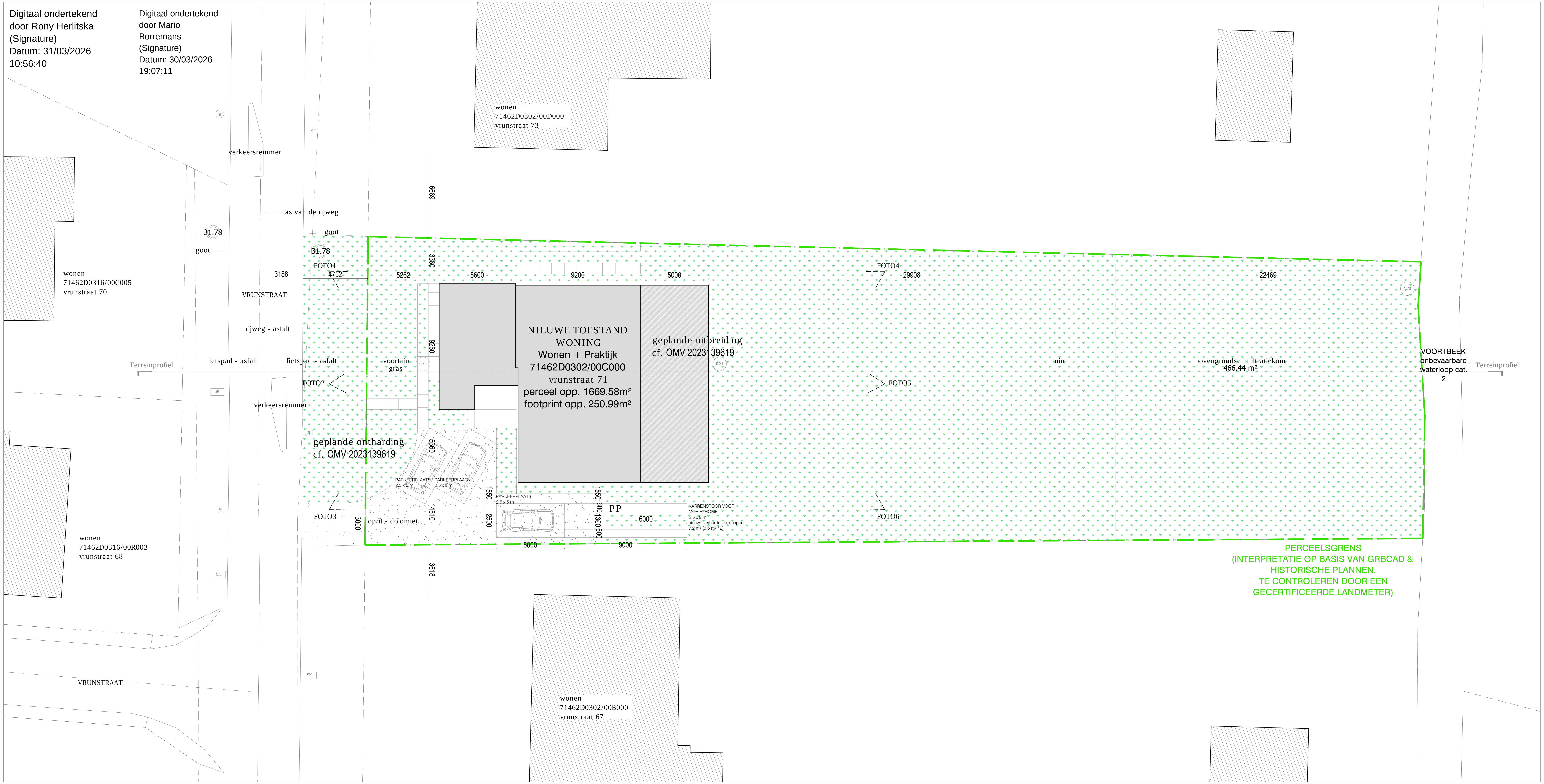
Digitaal ondertekend door Rony Herlitska (Signature)
Datum: 31/03/2026 10:56:40

Digitaal ondertekend door Mario Borremans (Signature)
Datum: 30/03/2026 19:07:11



NOTE:

1. De bouwheer verplicht zich uitsluitend contracten af te sluiten met geregistreerde aannemers. De gevolgen voor het contracteren met een niet geregistreerde aannemer zijn ten zijnen laste. Hij zal geen vordering in solidum instellen met een andere partij tegenover de architect wanneer hij toch met een niet-geregistreerd aannemer zou contracteren. Het onderzoek naar het geregistreerd zijn is ten laste van de bouwheer.

2. Na verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning is de architect niet aansprakelijk voor door de bouwheer bevolen afwijkingen/aanpassingen aan onderhavig (goedgekeurd) bouwaanvraagplan tijdens de uitvoering, zonder het uitdrukkelijk schriftelijk akkoord van de architect. Wijzigingen in uitvoering, bevolen door de bouwheer, dienen ofwel op kosten van de bouwheer te worden afgebroken dit zonder verhaal op eventuele derden, ofwel voorwerp uitmaken van een nieuwe, gewijzigde bouwaanvraag.

3. De maten op de plannen zijn slechts informatief. Alle maten dienen door de uitvoerder ter plaatse gecontroleerd te worden.

PROJECT:
044-2411-REHVS-RE:
Het regulariseren van afwijkingen tijdens de verbouwing van een vrijstaande woning

Bouwplaats:
Vrunstraat 71,3550 Heusden-Zolder, BE

BOUWHEER:
Jia Song & Stefan Cuykens
Vrunstraat 71, 3550 Heusden-Zolder, BE
T +32 (0) 486 126 401
@ stefancuykens@hotmail.com

ARCHITECT:
architects zj+
Willemsstraat 14, 1210 Sint-Joost-ten-Nodes, BE
T +32 (0) 471 860 105
@ info@zjplus.be

STABILITEIT:
Stabiliteit WT
De Billemontstraat 84, 2440 Geel, BE
T +32 (0) 468 132 665
@ info@stab-wt.be

TECHNIEKEN:
/

TEKENING:

INPLANTINGSPLAN

NIEUWE TOESTAND

architects zj+	N	Date: 10/11/2025	Format: 29.7 x 63 cm
Willemsstraat 14, 1210 Sint-Joost-ten-Nodes e-mail: info@zjplus.be zjplus.be		Schaal: 1/200	Fase: BA